



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

1787658/0164



Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

234.224

FICHA

01

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

21 de julho de 1998.

IMÓVEL: TERRENO onde existiu o prédio 86 da RUA BENJAMIN CONSTANT, domínio útil foreiro ao MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, na FREGUESIA DA GLÓRIA, medindo o terreno 3,95m de frente, 11,00m na linha dos fundos e 51,15m de extensão de ambos os lados confrontando à direita com o nº 88, pelo lado esquerdo com o nº 84 e nos fundos com o nº 89 da Rua Candido Mendes. Inscrição no FRE nº 0110069-2 e CL nº 6676-1. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA METROPOLITANA, com sede nesta cidade. Adquirido por compra ao Espólio de Thereza de Castro Carvalho, conforme escritura de 07/02/45 do 24º Ofício, registrada em 28/03/45 - com o nº 6348 às fls. 217 do Livro 3-J. INDICADOR REAL: Livro 3-D, nº 4089, fls. 74. Rio de Janeiro, 21 de julho de 1998. O Oficial

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 05/04/95, do 16º Ofício, livro 2909, fls. 183v, prenotada em 14/07/98, com o nº 707429, às fls. 7 do livro 1-DT, COMPANHIA IMOBILIÁRIA METROPOLITANA, CGC número 33.403.510/0001-69, antes qualificada, prometeu vender o imóvel em caráter irrevogável e irretratável com imissão na posse à FERNANDO VENCESLAU DA SILVA, brasileiro, advogado, solteiro, maior, identidade da OAB/RJ nº 58895, CPF nº 494.390.571-34, residente e domiciliado nesta cidade, pelo preço de R\$26.654,64, pagável na forma do título. Rio de Janeiro, 21 de julho de 1998. O Oficial

R - 2 **PENHORA:** Pela certidão de 03/07/15 da 11ª Vara Cível, prenotado em 25/01/18 com o nº 1787658 à fl. 224v do livro 1-JJ, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU DOS DIREITOS** à compra do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$974.944,15, decidida nos autos da ação movida por ESCRITORIO DE ADVOCACIA AURY SILVA E MORAES SS em face de FERNANDO VENCESLAU DA SILVA (Processo nº 0485720-76.2011.8.19.0001). Valor atribuído para base de Segue no verso



AAA8453380 08/17

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS

AAA 8453380

TJRJ CAP CV11 201801198239 26/02/18 13:36:34137285 PROGER-VIRTUAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
234224

FICHA  
1  
VERSO

cálculo dos emolumentos: R\$974.944,15..Rio de Janeiro, 07  
de fevereiro de 2018.

O Oficial

*Gloria Maria Rocha de Carvalho*  
**Gloria Maria Rocha de Carvalho**  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

ECJZ46906 WUL

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução  
autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do  
art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973  
Rio de Janeiro, 07 de fevereiro de 2018.

- Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 - RJ  
 1º Oficial Substituto: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 97445/070-RJ  
 8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ