

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**

Prédio nº 07, situado à Rua Júlia Lopes de Almeida, antiga Travessa Oliveira, e respectivo terreno, na Freguesia de Santa Rita, medindo 6,80m de frente; 27,20m de extensão estreitando para 2,30m numa curva de extensão de 6,70m, confrontando à direita com o prédio nº 05, a esquerda com o prédio nº 09, ambos do Espólio de Pascoale Sesso ou sucessores e aos fundos com terreno do Município do Rio de Janeiro.+++++

**PROPRIETÁRIO: PRÉDIO E DOMÍNIO ÚTIL DO TERRENO: ANA LÚCIA CALDA BAGGI**, brasileira, e seu marido **ANGELO MARIA BAGGI**, italiano. Adquirido, por compra a **CARLOS VELLOSO** e sua mulher **JUDITH BARATA VELLOSO**, brasileiros, de acordo com a escritura de 26/05/1975, do 11º Ofício, Livro 2022, fls. 68v, conforme traslado registrada em 03/06/1975, no Livro 3-DJ, sob o número 80.874, às fls. 145. **DOMÍNIO DIRETO: MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO**.+++++

**AV - 1 - M - 199130 - RETIFICAÇÃO**: Conforme ofício nº 84/2010, do 11º Ofício de Notas desta cidade, de 18/05/2010, capeando a escritura que serviu como título aquisitivo do imóvel desta matrícula, devidamente ressalvada e emendada, fica retificada a presente matrícula, para tornar certo que o nome correto da proprietária é **ANA LUCIA CALDAS BAGGI**, e não como constou. (Prenotação nº 514630 de 26/05/2010). Rio de Janeiro RJ, 21/06/2010.+++++

O OFICIAL

*Katia Regina Diniz*  
Secretária Substituta  
Matrícula nº 84/1558

**AV - 2 - M - 199130 - INSCRIÇÃO E CL**: Pelo requerimento de 10/05/2010, e escritura de 26/08/2008, do 23º Ofício de Notas desta cidade, Lº 8893, fls. 080, hoje arquivados, verifica-se que o imóvel desta matrícula está inscrito no FRE sob o nº 0404965-6, e CL 06188-7. (Prenotação nº 514631 de 26/05/2010). Rio de Janeiro, RJ, 21/06/2010. +

O OFICIAL

*Katia Regina Diniz*  
Secretária Substituta  
Matrícula nº 84/1558

**R - 3 - M - 199130 - COMPRA E VENDA**: Pela escritura de 26/08/2008, do 23º Ofício de Notas desta cidade, Lº 8893, fls. 080, e Ofício confirmatório, **ANA LÚCIA CALDAS BAGGI**, brasileira, professora, identidade nº 013305164, do IFP/RJ, e CPF/MF sob o nº 736.082.387-00, e seu marido **ANGELO MARIA BAGGI**, brasileiro, italiano, identidade nº W2334240, do SE/DPMF/DFP, e CPF/MF sob o nº 009.074.647-34, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, venderam o prédio e o domínio útil do terreno desta matrícula a **WELLINGTON ZACARIAS MARINHO**, brasileiro, empresário, solteiro, maior, identidade nº 108472275, do IFP/RJ, e CPF/MF sob o nº 071.641.077-00, residente nesta cidade, pelo valor de R\$ 50.000,00. Imposto pago pela guia 1427493, em 31/01/2008, e

laudemio pago conforme guias DARM n° 0309370 e 0309371, em 01/08/2008.  
( Prenotação n° 509961, de 26/03/2010). Rio de Janeiro, RJ, 21/06/2010

O OFICIAL

Kátia Regina Diniz  
Substituta  
Matrícula n° 94/1558

CERTIFICA respondendo pedido formulado que, a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula, dela constando todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel. Certificando ainda que, não constam indisponibilidades relativas ao imóvel, aos atuais proprietários e ou detentores de direito. **Cumpr** certificar que a partir de 17/04/2012, a Freguesia de Santa Rita passou a pertencer a outro cartório. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 01/07/2015. O OFICIAL.

EMOLUMENTOS:

R\$ 82,16 (Oitenta e dois reais e dezesseis centavos).

DIGITADOR  
EXAME  
CONFERÊNCIA

Kátia Regina Diniz  
Responsável pelo Expediente  
matr. 94/1558

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EAYB 34080 UXV  
Consulte a validade do selo em  
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>