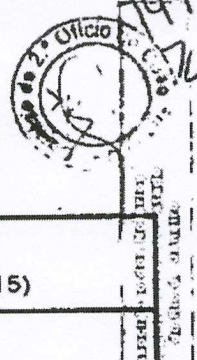


REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO



REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 52345

DATA 30/11/2011

IMÓVEL: Constituído pelo **Apartamento nº405 (QUATROCENTOS E CINCO)**, com uma área construída de 91,93m², do Edifício denominado **"MANDAI RESIDENCIAL SPA"**, situado na Avenida Litorânea, nº400, do Loteamento Balneário das Dunas, 1º Distrito de Cabo Frio, Estado do Rio de Janeiro e Freguesia de Nossa Senhora da Assunção, zona urbana, e, bem assim, da fração ideal de 0,010338559, que lhe corresponde, do domínio útil da área de terreno designada como **LOTE nº17, da QUADRA nº08**, do aludido Loteamento, resultante do remembramento dos lotes 06, 07, 16 e 17, da mesma quadra, foreira a Prefeitura Municipal de Cabo Frio, onde o referido Edifício se encontra construído, com as dimensões e confrontações seguintes, após o referido remembramento: 40,00m de frente para a Avenida Litorânea; 39,00m nos fundos confrontando com a Rua dos Cravos; 80,00m na lateral direita confrontando com os lotes nº05 e 18; e 79,94m na lateral esquerda confrontando com os lotes nº08 e 15, formando a área de 3.160,22m², imóvel este devidamente inscrito na PMCF sob o nº184.732-6. **Proprietária: CYRELA PARANÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade empresária com sede na Rua Professor Manoelito de Ornellas, nº303, 7º andar, parte, Bairro Chácara Santo Antônio, na Cidade de São Paulo, SP., e inscrita no CNPJ/MF sob o nº07.965.232/0001-23. **Registro Anterior:** Matrícula nº49.074 de ordem Cabo Frio, 30 de Novembro de 2011. Eu Nilton Fernandes, (Nilton Fernandes), Escrevente, conferi e digitei. Oficial

Marco Antonio Nazareth
Substituto
Matrícula 94/93

R.1-52.345. Data:30/11/2011. **COMPRA E VENDA.** (Protocolo nº155.292, datado de 07/11/2011). **Adquirente: GIBSON DE SOUZA LEITE FILEO**, brasileiro, solteiro, administrador, portador da carteira de identidade nºMG-12.139.623, expedida pela Polícia Civil do Estado de Minas Gerais, em 04/12/2007, e inscrito no CPF/MF sob o nº059.149.006-46, residente e domiciliado na Rua Tiradentes, nº567, Santa Helena, na cidade de Juiz de Fora/MG. **Transmitente: CYRELA PARANÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada nesta matrícula. **VALOR: R\$346.000,00** integralmente recebidos nos termos do contrato abaixo mencionado. **FORMA DO TÍTULO:** Tudo conforme os termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação (SFH) nº155551073013, datado de 30/03/2011. **ITBI e LAUDÉCIO:** Foram pagos no valor total de R\$6.603,59, conforme DAM nº01581/2011, em 28/07/2011. (Custas 2011/11-R\$644,38). Eu, Nilton Fernandes, (Nilton Fernandes), Escrevente, conferi e digitei. Oficial

Marco Antonio Nazareth
Substituto
Matrícula 94/93
Continuação do verso...

(R)-1 ano
R\$3232 LNE

REG. PUBLICA FEZER, IVA CC BRAS

MATRÍCULA Nº 52.345

AV 5020421

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO
CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO



REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRICULA Nº: 52345

DATA:

201601.2717.00105382-IA-180, nº de Processo: 0012532520145030171, por ordem de Dr. Adriano Antonio Borges, da 2ª Vara do Trabalho de Itabira, aprovado por Rodrigo Dr. Adriano Antonio Borges, da 2ª Vara do Trabalho de Itabira, a **INDISPONIBILIDADE dos bens de: GIBSON DE SOUZA LEITE FILHO, CPF nº059.149.006-46.** Eu, _____ (Marcos Vinicius Paim da Fonseca), Escrevente, digitei. Selo de Fiscalização Eletrônico EBJA 47986 RLG. Oficial.

Av.4-52.345. Data: 22/02/2016. **INDISPONIBILIDADE.** (Protocolo nº184.691, datado de 02/02/2016). Conforme se infere da consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa feita em 29/01/2016, tendo em vista os termos da CNB, nº de Protocolo: 201601.2910.00105993-IA-709, nº de Processo: 00015853520145030181, por ordem do Dr. Ricardo do Amaral Silva, da 43ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, aprovado por Dr. Ricardo do Amaral Silva, da 43ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, a **INDISPONIBILIDADE dos bens de: GIBSON DE SOUZA LEITE FILHO, CPF nº059.149.006-46.** Eu, _____ (Marcos Vinicius Paim da Fonseca), Escrevente, digitei. Selo de Fiscalização Eletrônico EBJA 47987 YEM. Oficial.

Vide Protocolo Nº 185.870 22/04/2016 - Indisponibilidade de Bens

Vide Protocolo Nº 185.907 25/04/2016 - Indisponibilidade de Bens - Proc.00667-2011.059.03.0

Av.5-52.345. Data: 11/05/2016. **INDISPONIBILIDADE.** (Protocolo nº185.870, datado de 22/04/2016). Conforme se infere da consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa feita em 22/04/2016, tendo em vista os termos da CNB, nº de Protocolo: 201604.2019.00130270-IA-890, nº de Processo: 00004268320145030140, por ordem de Dra. DENIZIA VIEIRA BRAGA, da 40ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE/MG, aprovado por Dra. DENIZIA VIEIRA BRAGA, da 40ª VARA DO

Continua no verso...

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRICULA Nº

5929422

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO
CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO





REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº: 52345

DATA:

Vide Protocolo Nº 187.849 31/08/2016-Indisponibilidade de Bens

Av. 8-52.345. Data: 12/09/2016. **INDISPONIBILIDADE.**
(Protocolo nº187.849, datado de 31/08/2016). Conforme se infere da consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa feita em 31/08/2016, tendo em vista os termos da CNB, nº de Protocolo: 201608.3015.00180999-IA-780, nº de Processo: 00003703420145030113, por ordem do Dr. Cyro Emanuel de Faria Junior, da 34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, aprovado pela Dra. Adriana Campos de Souza Freire Pimenta, da 34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de: **GIBSON DE SOUZA LEITE FILHO**, CPF nº059.149.006-46. Eu  (Marcos Vinicius Paim da Fonseca), Escrevente, digitei. Selo de Fiscalização Eletrônico EBR8 84970 LDT . Oficial.

Marcos Antonio Nazareth
Substituto
Matrícula 04/93

Vide Protocolo Nº 188.488 10/10/2016-Indisponibilidade de Bens

Vide Protocolo Nº 188.555 14/10/2016-Indisponibilidade

Vide Protocolo Nº 188.555 14/10/2016-Indisponibilidade

Av. 9-52.345. Data: 21/10/2016. **INDISPONIBILIDADE.**
(Protocolo nº188.488, datado de 10/10/2016). Conforme se infere da consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa feita em 14/10/2016, tendo em vista os termos da CNB, nº de Protocolo: 201610.0710.00197871-IA-690, nº de Processo: 00004504720155170121, por ordem de Daniel Souza Strecht, da Vara do Trabalho de Aracruz/ES, aprovado por Daniel Souza Strecht, da Vara do Trabalho de Aracruz/ES, a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de: **GIBSON DE SOUZA LEITE**

Continua no verso...

REPÚBLICA FEDER: IVA DO BRASIL

MATRÍCULA Nº

AAA 5929423




REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO
CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL


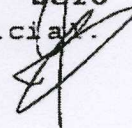
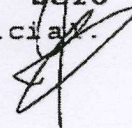
(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA: 52345

inhere da consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa feita em 30/11/2016, tendo em vista os termos da CNB, nº de Protocolo: 201611.2216.00214140-IA-640, nº de Processo: 00006158420145030003, por ordem de ADRIANO ANTONIO BORGES, da 2ª Vara do Trab. de Itabira, aprovado por ADRIANO ANTONIO BORGES, da 2ª Vara do Trab. de Itabira, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de: **GIBSON DE SOUZA LEITE FILHO**, CPF nº059.149.006-46. Eu,  (Marcos Vinicius Paim da Fonseca), Escrevente, digitei. Selo de Fiscalização Eletrônico EBUI 38219 GGF . Oficial 

Vide Protocolo Nº 190.280 14/02/17 - **INDISPONIBILIDADE**
Vide Protocolo Nº 190.340 17/02/17 - **INDISPONIBILIDADE**

Vide Protocolo Nº 190.436 23/02/17 **AX DE INDISPONIBILIDADE**
PROC.0000394-12.2014.5.01.0471

Av.13-52.345. Data: 03/03/2017. **INDISPONIBILIDADE.**
(Protocolo nº190.280, datado de 14/02/2017). Conforme se infere da consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa feita em 14/02/2017, tendo em vista os termos da CNB, nº de Protocolo: 201702.0810.00236419-IA-630, nº de Processo: 00118811020135030163, por ordem da Drª. VANESSA OLIVEIRA CABRAL, da 6ª Vara do Trabalho de Betim/MG, aprovado pela Drª. VANESSA OLIVEIRA CABRAL, da 6ª Vara do Trabalho de Betim/MG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de: **GIBSON DE SOUZA LEITE FILHO**, CPF nº059.149.006-46. Eu,  (Marcos Vinicius Paim da Fonseca), Escrevente, digitei. Selo de Fiscalização Eletrônico EBWY 34436 KEG . Oficial 

Av.14-52.345. Data:03/03/2017. **INDISPONIBILIDADE.**
(Protocolo nº190.340, datado de 17/02/2017). Conforme se infere da consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa feita em 17/02/2017,

Continua no verso...

REPÚBLICA FEDERAL DO BRASIL

MATRÍCULA Nº

AAA 5929424

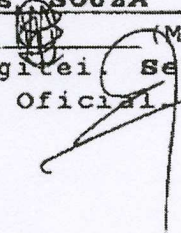

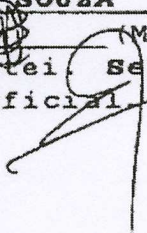

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO
CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício de Cabo Frio
15

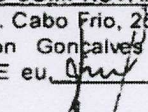
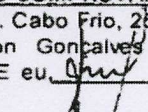
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA 2345

Av.16-52.345. Data: 12/04/2017. **INDISPONIBILIDADE.**
(Protocolo nº190.002, datado de 06/04/2017). Conforme se infere da consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa feita em 06/04/2017, tendo em vista os termos da CNB, nº de Protocolo: 201704.0511.00265521-IA-020, nº de Processo: 00013589520145030035, por ordem do Dr. VALMOR BORGES DOS SANTOS, da 1ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG, aprovado pela Dr. VALMOR BORGES DOS SANTOS, da 1ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de: **GIBSON DE SOUZA LEITE FILHO**, CPF nº059.149.006-46. Eu,  (Marcos Vinicius Paim da Fonseca), Escrevente  digitei  Selo de Fiscalização Eletrônico EBWO 62953 UFW. Oficial .

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
2º OFÍCIO DE CABO FRIO
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIDÃO Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da MATRÍCULA a que se refere, extraída nos termos do Art.º 19, § 1º da Lei 6.015/73, contendo o inteiro teor do título anexo, **NÃO COMPROVANDO** a existência de Ônus Reais ou gravames. Cabo Frio, 25 de Abril de 2017. Eu,  (Edmilson Gonçalves de Moura), escrevente, procedi as buscas. E eu,  Oficial, subscrevo e assino.


Cartório do 2º Ofício
Cabo Frio - RJ
Alsthor Mello da Verdade
Substituto

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EBWY 34911 VLH
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.trj.jus.br/sitepub.co>

CUSTAS
R\$ Isento

EM BRANCO

AAA 5929425

REPÚBLICA FEDERAL DO BRASIL

MATRÍCULA Nº