REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2 RO fls. 039

39

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Angra dos Reis

MATRÍCULA N.o 12.858 DATA 30.05.1994.

IMÓVEL:.-Apartamento nº 01 do Bloco B da Morada do Pontal, situada no 2º Distrito deste Município, com a fração ideal de 25/2946 avos do domínio útil do terreno de marinha.-

PROPRIETÁRIA:- LILIAN DE CARVALHO BARREIRA, brasileira, casada pelo regime da comunhão de bens com JOSE JOAQUIM BARREIRA, secretária executiva, portadora da carteira de Identidade nº 01867\250-2 expedida pelo ME e CIC nº 008.129.781/53, residente no Rio de Janeiro.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 912, ficha 001, do livro 2 do Cartório Registro Civil - 1º Distrito de Angra dos Reis. Angra dos Reis, 30 de Maio de 1994.- (JOSE CARLOS DE OLIVEIRA- mat. 13.241- Responsável pelo Expediente).

José Carlos de Oliveira
Resp. pelo Expediente - Mat. 13.241

AV.1:- 12.858:- PROMESSA DE COMPRA E VENDA:- CREDOR:- MAGDA GONÇALLES DE ARAUJO, brasileira, profissional de hotelaria, casada com o Sr. Jorges de Araujo Filho, pelo regime de comunhão parcial de bens, domiciliada à Avenida Rui Barbosa nº 300, aptº 1302, inscrita no CPF sob o nº 331.050.229/53 e portadora da Carteira de Identidade Rg. nº 08.808 D2, expedida em 28.03.90, pelo IFP.

DEVEDORA:- LILIAN DE CARVALHO BARREIRA e seu marido José Joaquim Barreira., já qualificados.-

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública, lavrada nas Notas do 20º Ofício do Rio de Janeiro, no livro 2667, fls. 090 de 30.08.93.

VALOR:- CR$855.414,89. condições constante da escritura. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Angra dos Reis, sob o nº 02.17.018.0241.009.7 e 02.17.011.0135.092.6.- Angra dos Reis, 30 de Maio de 1994.-(Regi,Higo, Jose Carlos de Oliveira- mat.13.241- Responsável pelo Expediente).

José Carlos de Oliveira
Resp. pelo Expediente - Mat. 13.241

AV.2:- 12.858:- COMPRA E VENDA:- ADQUIRENTE:- MADDA GONÇALLES DE ARAUJO e seu marido Jorge de Araujo Filho., já qualificados.-

TRANSMITENTE:- LILIAN DE CARVALHO BARREIRA., já qualificada.-

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de compra e venda, lavrada nas Notas do 20º Ofício do Rio de Janeiro, no livro 2691, fls. 012 de 28.04.1994.

VALOR:- CR$855.414,89., já recebidos. Consta pago a guia de ITBI nº0702/94, no valor de CR$800.000,00 pagos em 23.05.1994 à Prefeitura Municipal de Angra dos Reis e o laudêmio no valor de CR$465.509,65, pagos em 12.04.1994- RIP nº 5801.00449.000.9. Apresentou - Certidão Negativa da PMAR expedida em 20.05.1994. Angra dos Reis, 30 de Maio de 1994.- (José Carlos de Oliveira- mat. 13.241- Responsável pelo Expediente).

José Carlos de Oliveira
Resp. pelo Expediente - Mat. 13.241

AV.3-12.858: PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Promitente Compradora: *SIMONE SOARES ALMEIDA TAVARES*, brasileira, secretária, casada com JOÃO CARLOS ALMEIDA TAVARES, pelo regime da comunhão parcial de bens posterior à Lei, portadora da carteira de identidade nº 05.579.764-1 expedida pelo IFP em 23.10.87, inscrito no CPF sob o nº 816.508.687-15, residente e domiciliada à Rua Voluntários da Pátria nº 326 – apartamento 201 – Rio de Janeiro.- Promitentes Vendedores: *MADDA GONÇALLES DE ARAUJO* e seu marido *JORGE DE ARAUJO FILHO*, já qualificados.- Forma do Título: Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 20º Ofício do Rio de Janeiro, no livro 2784, fls. 089/092, ato nº 25, datada de 08.04.1998.- Valor: R$35.000,00 como sinal e princípio de pagamento R$2.000,00 em moeda corrente e R$33.000,00 por meio de dois cheques administrativos, um de R$ 14.500,00 e outro de R$ 5.500,00, e saldo restante de R$ 800.000,00 representada por uma única nota promissória emitida em caráter "pro-solvendo", vinculada à presente escritura. Demais cláusulas e condições são as constantes do título. (protocolo 29.162).- Angra dos Reis, 17 de maio de 2002. O Oficial.

ATO REGISTRAL RP199869

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
JUSSIE ALVES BARBOSA

(Continua no verso)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2-BD

Fls. 039

R.04-12.858: **COMPRA E VENDA:** Adquirente: **SIMONE SOARES ALMEIDA TAVARES**, brasileiro, secretária, casada pelo regime da comunhão parcial de ben, na vigência da Lei 6.515/77, com JOÃO CARLOS ALMEIDA TAVARES, portadora da carteira de identidade nº 05.579.764-1, expedido pelo IFP, em 23/10/1987, inscrito no CPF/MF sob o nº 816.508.687-15, residente e domiciliado na Rua Voluntários da Pátria, nº 326, Aptº 201, Botafogo, Rio de Janeiro/RJ.- Transmitentes: **MAGDA GONÇALLES DE ARAUJO**, profissional hoteleira, e seu marido **JORGE DE ARAUJO FILHO**, administrador de empresas, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ela portadora da carteira de identidade nº 08.808.899-2, expedido pelo IFP, em 28/03/1990, inscrita no CPF/MF sob o nº 331.050.229-53, ele portador da carteira de identidade nº 02.578.144-4, expedido pelo IFP-RJ, em 09/06/1978, inscrito no CPF/MF sob o nº 197.050.007-78, residentes e domiciliados na Avenida Rui Borbosa, nº 300, Apartamento nº 1.302, Rio de Janeiro.- Forma do Título: Escritura Pública Definitva de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 24º Ofício do Rio de Janeiro, no livro nº 6316, fls. 020/022, datada de 24/08/2010.- Valor: R$35.000,00(trinta e cinco mil reais), integralmente pagos.- ITBI: Foi pago através da guia nº 01001129, no valor de R$3.200,00, recolhido à PMAR em 30/07/2009.- Laudêmio: Foi pago conforme certidão nº 00855934-19, da Secretaria do Patrimônio da União na importância de R$1.750,00 em //06/2010, estando o imóvel cadastrado naquela delegacia sob RIP nº **5801.0002133-61**, e na PMAR sob nº **02.17.011.0135.092**. Foram apresentado ainda os comprovantes de Consulta e Informação de Indisponibilidade de Bens, expedido pelo BIB-Banco de Indisponibilidade de Bens administrados pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, sob os nºs **0144111081145264 e 0144111081151675**, datados de 11/08/2011, em nome dos Transmitentes. Custas: Emolumentos: R$567,08 (Tab.5-1); Cert. Prenotação: R$2,77 (Tab.1-2); Arquivamento: R$44,83 (Tab.10-1); Informática (quatro): R$12,80 (Tab.1-9); Gravação Eletrônica: R$3,20 (Tab.1-10); Guia de Comunicação (duas): R$9,82 (Tab.1-6); acrescidos da Lei 3217/99 (20%): R$128,10; Lei 4664/05 (FUNPERJ): R$32,03; Lei 111/06 (FUNDPERJ): R$32,03; Lei 489/81 e 590/82 (Mútua/Acoterj): R$9,63; Distribuição (3 nomes) R$8,32; Consulta de Indisponibilidade de Bens: R$27,74. (protocolado sob o nº 43.174 em 21/07/2011).- Angra dos Reis, 11 de agosto de 2011. O Oficial

1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Jussie Alves Barbosa
Substituto
Matr. 94/1649

(R).1 ato
RRLOBO30 FXT

AV.05-12.858: **AÇÃO DE EXECUÇÃO:** Nos termos do Ofício nº **760/2015/OF** datado de 30/07/2015, extraído do Processo nº **0032513-91.2015.8.19.0001** expedido pelo Cartório da 44ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro, assinado pelo Juiz de Direito Dr. Kathy Byron Alves dos Santos, pelo qual foi solicitado a esta averbação à margem da presente matrícula, para constar que na mencionada 44ª Vara Cível, tramita a presente execução em face de JOÃO CARLOS ALMEIDA TAVARES, inscrito no CPF/MF sob o nº 722.816.347-87. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EBDZ 79396 VTO. (protocolado sob o nº 50.299 em 10.08.2015).- Angra dos Reis, 10 de setembro de 2015. O Oficial

1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Jussie Alves Barbosa
Substituto
Matr. 94/1649

R.06-12.858: PENHORA: Executado: JOÃO CARLOS ALMEIDA TAVARES.- Exequente: KIMIE IGARASHI SUGII.- Forma do Título: Nos Termos dos Ofícios nºs 896/2014/OF e 44/2015/OF datados de 29/10/2014 e 03/02/2015 e respectivamente, extraídos do processo nº 0360198-44.2008.8.19.0001 (2008.001.358473-4) expedido pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca da Capital do Rio de Janeiro, assinado pela Juíza de Direito Drª Monica de Freitas Lima Quindere. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EBMU 67122 MFS. (protocolado sob o nº 51.254 em 12/04/2016).- Angra dos Reis, 23 de Maio de 2016. O Oficial

1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Jussie Alves Barbosa
Substituto
Matr. 94/1649

Continua às fls. 246 do livro 2-BD)

1º Ofício
de Justiça de Angra dos Reis

Registro de Imóveis

LIVRO	FOLHA	MATRÍCULA
2-BO	246	12.858

Registro Geral

Rua Arcebispo Santos, 190 - Centro - Angra dos Reis - RJ - CEP 23.900-000
CNPJ 29.831.583/0001-84 - Tel.: (0xx24) 3367-1466

(Continuação da matrícula nº 12.858, fls. 039 do Livro 2-BD)

R.07-12.858: **PENHORA**: Executados: **JOÃO CARLOS ALMEIDA TAVARES**, acima qualificado, **SIMONE DE MATOS SOARES**, e, **NOVA GERENCIAL ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA.**- Exequente: **JUARINA FERNANDES PRAÇA SOARES**.- Forma do Título: Ofícios sob os nºs 598/2016/Of e nº 204/2017/OF datados de 10/10/2016 e 07/04/2017, respectivamente acompanhados da Certidão de inteiro teor para registro de penhora, e do Termo de Penhora datados de 05/10/2016, extraídos do processo nº **0057797-77.2010.8.19.0001**, expedidos pelo Juízo de Direito da 35ª Vara Cível do Rio de Janeiro/RJ, assinados pela Juiz de Direito Dr. Rossidelio Lopes da Fonte.- Valor da Execução: **R$275.730,16** (duzentos e setenta e cinco mil, setecentos e trinta reais e dezesseis centavos). Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECAZ90264 NFJ.- (protocolado sob o nº 52.833 em 05.05.2017).- Angra dos Reis, 14 de junho de 2017. O Oficial

1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Jussie Alves Barbosa
Substituto
Matr. 94/1649

R.08-12.858: **PENHORA**: Executados: **JOÃO CARLOS ALMEIDA TAVARES**, acima qualificado; **NOVA GERENCIAL ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA; WILMAR DE ALMEIDA; e NEY NUNES DE CARVALHO**.- Exequente: **JOSÉ ANTONIO FERES MEDINA**.- Forma do Título: Ofício nº 266/2017 datado de 24/03/2017, acompanhado do Termo de Penhora datado de 21/02/2017, extraídos do processo nº **0123182-98.2012.8.19.0001**, expedidos pelo Juízo de Direito do 4º Juizado Especial Cível do Rio de Janeiro/RJ, assinados pelo Juiz em Exercício Felipe Lopes Alves D'Amico.- Valor da Execução: Não consta. Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECAZ 90266 SSA.- (protocolado sob o nº 52.715 em 03.04.2017).- Angra dos Reis, 14 de junho de 2017. O Oficial

1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Jussie Alves Barbosa
Substituto
Matr. 94/1649

CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE ANGRA DOS REIS
Protocolo Nº 52715

Certifico e dou fé que a presente cópia é uma reprodução fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art.19 §1º da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel.

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
ECAZ 90267 AMS
Consulte a validade do selo em: https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

Emol.:	0,00
Ressag:	0,00
FETJ:	0,00
Fundperj:	0,00
Funperj:	0,00
Funarpen:	0,00
ISSQN:	

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL