RUA CONDE DE BONFIM- 1140- LOJA A

FLS. 1

Registro de Imóveis - Cartório do 11º Ofício

AV. PRESIDENTE VARGAS, 542 - 10º ANDAR
CENTRO - RIO DE JANEIRO - RJ

MARIA ESTHER WANDERLEY SILVA
Oficial

22696

MATRÍCULA Nº 28.061 Lº 2I/1 FLS. 131

IMOVEL:-Loja A, com a fração de 35/700 do terreno do edifício, sob o número 1140, da rua Conde de Bonfim, na frequezia do Engenho Velho, medindo o terreno na totalidade, 12,00m de frente e fundos -- por 30,00m de extensão de ambos os lados, confrontando nos fundos- com o lote número 12 da rua "B", à direita confronta com o prédio- número 1144 e à esquerda com o de número 1138, ambos da rua Conde- de Bonfim. CL. 6862. Inscrição número 232.741. Proprietário:- AMERICO FERREIRA MARTI, português, casado, proprietário, residente - nesta cidade. Título de propriedade livro 3AB, número 15833, fls.- 274, deste Cartório.----------

R-1/28.061-PARTILHA:-De acordo com o formal de partilha extraído - dos autos de inventário dos bens deixados pelo finado Americo Ferreira Marti, dado e passado aos 20 de fevereiro de 1979, pelo Cartório do 1º Ofício da 3a. Vara de Orfãos e Sucessões, desta cidade assinado pelo MM. Juiz Dr. Paulo Malta Ferraz, contendo a sentença proferida aos 5 de fevereiro de 1979, pelo mesmo Juiz, que transitou em julgado e os aditamentos de 6 de março de 1979 e 9 de março de 1979, assinados pelo mencionado Juiz e de 20 de junho de 1979,- assinado pelo MM. Juiz Dr. Luiz de Souza Gouvea, o imóvel aqui matriculado, avaliado por CR$900.000,00, foi partilhado em favor de- OLINDA VIEIRA FERREIRA, viúva, do lar, CPF. número 608149777-15; ALICE VIEIRA FERREIRA, solteira, maior, do lar, CPF. nº 055382627/-15; MARIA VIEIRA FERREIRA, solteira, maior, professora, CPF. número 056039357-15; NELLY FERREIRA FONSECA, do lar, casada em comun - nhão de bens com EDY FONSECA, bancário aposentado, portadores do - CPF. número 008496187-20; IRENE FERREIRA MARTINS SALVADOR, do lar, casada em comunhão de bens com ARTHUR MARTINS SALVADOR, auxiliar - de escritório, portadores do CPF. número 066775257-91; YEDDA FERREIRA PEGADO, do lar, casada em comunhão de bens com GUALTER MAGALHÃES PEGADO, bancário aposentado, portadores do CPF. 005552477/00 e AMERICO LUIZ FERREIRA, industriário, casado em comunhão de bens, com SELMA DE OLIVEIRA FERREIRA, do lar, portadores do CPF. número- 044125208-00, estes domiciliados e residentes em São Paulo, Capital e os demais nesta cidade, todos brasileiros, com exceção da 3a. que é portuguesa, na proporção de 3/4 para a 1a. e de 1/24 para cada - um dos demais. O imposto de transmissão foi pago em 18 de janeiro- de 1979, pela guia número 2500161. Rio de Janeiro, 26 de julho de- 1979.----------

AV-2/28.061-GRAVAME:- De acordo com o documento que deu origem ao- R.1, as partes de cada uma das herdeiras, ALICE VIEIRA FERREIRA, - MARIA VIEIRA FERREIRA e YEDDA FERREIRA PEGADO, ficam gravadas com- as cláusulas de inconunicabilidade. Rio de Janeiro, 26 de julho de 1979.----------

R.3/28.061 - DOAÇÃO DA NÚA-PROPRIEDADE de 3/4(ou 18/24): De acordo com a escritura de 15/04/81, lavrada em Notas do 6º Ofício desta - cidade, à fls.15 do Lº3906, ato nº5, OLINDA VIEIRA FERREIRA,qualificada no R.1, doou a núa-propriedade de 3/4 do imóvel aqui matriculado, à MARIA VIEIRA FERREIRA e à ALICE VIEIRA FERREIRA,também - qualificados no R.1, na proporção de 9/24 para cada uma.Para os e-

- continua no verso -

AAA 3594748

efeitos fiscais, foi dado à presente, o valor de CR$2.082.309,00:- tendo sido pago o Imposto de Transmissão pela guia nº07/00285/81,- em 04/02/81.Rio de Janeiro, 28 de julho de 1981.----------

R.4/28.061 - USUFRUTO VITALICIO de 3/4(ou 18/24): De acordo com a- escritura que deu origem ao R.3, a doadora reservou para si o usufruto vitalicio de 3/4 do imóvel.Rio de Janeiro, 28 de julho de - 1981.----------

R.5/28.061 - EXTINÇÃO DE CONDOMINIO: De acordo com a escritura de 15 de abril de 1981, livro 3906, fls.36, ato nº12, do 6º Oficio de Notas desta cidade, o imóvel passou a pertencer exclusivamente a:- 1)- MARIA VIEIRA FERREIRA, portuguesa, solteira, maior, professora C.I.C.nº 056.039.357-15, identidade nº1.204.143-SRE, de 18/4/73:2)- ALICE VIEIRA FERREIRA, brasileira,solteira,maior, do lar,C.I.C.nº- 055.382.627-15, identidade nº801.710-IFP,de 10/6/59, residentes e - domiciliados nesta cidade, na proporção de metade- 1/2 para cada uma.Para fins fiscais, foi dado o valor de CR$694.103,00. Imposto de Transmissão pago pela guia nº 00.00022/81, em 3/2/81.O imóvel achase gravado com a cláusula de incomunicabilidade, conforme AV.2 e - com usufruto(3/4), conforme R.4.Rio de Janeiro,6 de outubro de 1981

R.6/RENÚNCIA DE USUFRUTO (Protocolo nº 193.616, de 12-08-87): - Por escritura de 22-07-86 do 1º Ofício, livro 3935, fls.144, ato nº 54, OLINDA VIEIRA FERREIRA, retro qualificada, renunciou ao usufruto vitalício sobre o imóvel desta matrícula o qual passa na sua plena propriedade para as nua-proprietárias qualificadas no R.3 e R.4. - Rio de Janeiro, 18 de agosto de 1987.----------

R.7/VENDA: Pelo mesmo título do R.6, as proprietárias do R.5, venderam o imóvel a: 1) LUIZ ALVES FERNANDES, brasileiro, solteiro, comerciante, CPF 601.466.567-68 e 2) JOÃO DA SILVA E CUNHA,português, comerciante, casado sob a comunhão de bens com MARIA ADELAIDE DA COSTA E CUNHA, CPF 111.107.167-53, domiciliados nesta cidade, por Cz$ Cz$200.000,00. Imposto de transmissão 153397-0 de 22-07-86.- Rio de Janeiro, 18 de agosto de 1987.----------

R.8/COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 312.001, de 17/06/97) De acordo com a escritura de 11 de junho de 1997,.lavrada em notas do 23º Ofício, desta cidade (Livro ST-348, fls. 123/124), os proprietários: 1) LUIZ ALVES FERNANDES, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador do CIC nº 601.466.567-68, residente e domiciliado nesta cidade; e, 2) JOÃO DA SILVA E CUNHA, português, comerciante e sua mulher MARIA ADELAIDE DA COSTA E CUNHA, portuguesa, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, inscritos no CPF sob o nº 111.107.167-53, residentes e domiciliados nesta cidade, venderam o imóvel pelo preço de R$24.000,00, a NORBERTO DE OLIVEIRA MORGADO, português, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, com CACILDA DE OLIVEIRA MORGADO, portador do CIC nº 100.013.287-00, residente e domiciliado nesta cidade.- O imposto de transmissão foi pago em 14 de abril de 1997 pela guia nº 403.122.- Rio de Janeiro, 07 de julho de 1997.-- mtm

O Oficial:

AV.9/INSCRIÇÃO E CÓDIGO DE LOGRADOURO: De acordo com a escritura que deu origem ao R.8, o imóvel objeto desta matrícula está isncrito na Prefeitura sob o nº 0232741-9 - C.L. 06862-7.- Rio de Janeiro, 07 de julho de 1997.---------- mtm

O Oficial:

R.10.COMPRA E VENDA (protocolo 364494 - 20.2.2001) De acordo com a escritura de 18.01.2001 (Lº ST-591, f.89/90), do 23º Ofício de Notas desta Cidade, Norberto de Oliveira Morgado e sua mulher Cacilda de Oliveira Morgado, qualificados no R.8, venderam o imóvel pelo preço de R$20.000,00 a FRANCIS JOSÉ DE SOUZA, brasileiro, viú-

cont. na ficha 02

AAA3594749 07/16

RUA CONDE DE BONFIM n.1.140 - LOJA "A"

MATRÍCULA N.º 28.061

FLS. 01

vo, comerciante, CIC n.128.062.857-04, residente e domiciliado nesta Cidade. O imposto de transmissão foi pago pela guia n.705589 em 15.01.2001. Rio de Janeiro, 06 de março de 2001.----------

ds

O Oficial

CERTIDÃO - 11º REGISTRO DE IMÓVEIS

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da **FICHA REAL** a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo.

Emolumentos:	0,00
20% FETJ:	0,00
5% Fundperj:	0,00
5% Funperj:	0,00
4% Funarpen:	0,00
2% PMCMV:	0,00
Total:	0,00

Rio de Janeiro, 14/12/2016

( )Maria Esther W. Silva - Oficial - Matr. 90/227
( )Carmelo P. da S. Junior - Subst. - Matr. 94/11875
(X)Leda R. Wanderley - Subst. - Matr. 94/11745
( )João Carlos A. Sequeiros - Subst. - Matr. 94/1723
( )Gerson S. Coelho - Subst. - Matr. 94/1725

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EBUW 28170 CAJ
Consulte a validade do selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

11.º OFÍCIO DE IMÓVEIS – RIO DE JANEIRO

MOD. 016

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro
AAA 3594749