

# 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 – 5º andar – Centro – RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 – www.2rgi-rj.com.br

## CERTIDÃO Nº 19/000718

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

**5 05 15**

FICHA

**01**



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

IMÓVEL: Apartamento 443 do edifício situado na rua Humberto de Campos nº 827 e sua correspondente fração ideal de 1/203 do respectivo terreno, que mede: 74,00m de frente pela rua Humberto de Campos, 36,00m pelo lado direito ou pela rua João Lira, 39,00m pelo lado esquerdo ou pela avenida Bartolomeu Mitre e 76,40m de largura nos fundos, em 3 segmentos de 28,50m o primeiro, o segundo de 3,00m e o terceiro de 44,90m, confrontando pelo lado direito com a rua João Lira, pelo lado esquerdo com a avenida Bartolomeu Mitre e 157 da rua João Lira, de Maria Domenica Signorelli e seu marido ou sucessores. Inscrito no PRE sob o nº 952.721, CI 7362. PROPRIETÁRIO: Carmeno Pitrarca Signorelli, brasileiro, viúvo, proprietário, residente nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Livro 3-DD, fl. 235, sob o nº de ordem 40.538, de 15-09-67. Rio de Janeiro, **15 ABR. 1983** - *Shirley E. X. Lopes*

SHIRLLY E. X. LOPES - Escrov. Aut.  
Maticula 1.633.538

AV\_1\_50.515\_PROMESSA DE VENDA: O proprietário na matrícula prometeu vender o imóvel a João Gonzaga da Igreja Filho Quarto, casado, conforme registro feito no livro 4\_AV, fl. 283, sob o nº de ordem 19.860. Rio de Janeiro, **15 ABR. 1983** - *Shirley E. X. Lopes*

SHIRLLY E. X. LOPES - Escrov. Aut.  
Maticula 1.633.538

AV\_2\_50.515\_CESSÃO DE DIREITOS: João Gonzaga da Igreja Filho Quarto e sua mulher Yolanda Ferreira Sofia da Igreja, cederam seus direitos aquisitivos a Maria de Lourdes Lobo Zeitone, casada, conforme averbação nº 2, feita no livro 4\_AV, fl. 283. Rio de Janeiro, **15 ABR. 1983** - *Shirley E. X. Lopes*

SHIRLLY E. X. LOPES - Escrov. Aut.  
Maticula 1.633.538

CONTINUA NO VERSO.

Luiza  
Helena  
L.M.  
Fabricio  
Matr.  
94/16424

Associação dos Notários  
e Registradores do Estado  
do Rio de Janeiro



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização  
**ECRE 38845 RSW**

Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emol.: 76,22  
Ressag.: 1,52  
FETJ: 15,24  
Fundperj: 3,81  
Funperj: 3,81  
Funarpen: 3,04  
ISS: 4,08  
Total: 107,72

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE  
3º Substituto  
Matr. 94/3763

AAA 013249417

REGISTRO GERAL

MATRICULA

5 05 15

FICHA

01

VERSO

R\_3-50.515-TITULO: Promessa de cessão de direitos aquisitivos. --  
FORMA DO TITULO: Escritura da 11ª Circunscrição do Registro Ci -  
vil das Pessoas Naturais desta cidade, 6ª Zona, livro R-91, fl. -  
98v, de 31-01-74, extraída por certidão na mesma data, protocola -  
da neste cartório sob o nº 11.987. VALOR: Cr\$ 35.000,00 pagáveis -  
na forma do título. CONDIÇÕES: Irrevogável e irretratável, com -  
imissão na posse. PROMITENTES CEDENTES: Maria de Lourdes Lobo --  
Zeitone, auxiliar de contabilidade e seu marido Abilio Zeitone -  
Filho, desenhista técnico, brasileiros, inscritos no CPF sob o -  
nº 090.516.007, residentes e domiciliados nesta cidade. PROMITEN  
TES CESSIONARIOS: 1) Aureo Villalba Alvim Nogueira, brasileiro, -  
estudante, menor púbere, portador da carteira de identidade nº -  
3.208.458-IFP, expedida em 17-04-73, assistido por seu pai Aureo -  
Cintra Nogueira; e, 2) Cristina Villalba Alvim Nogueira, brasi -  
leira, estudante, menor púbere, assistida de sua mãe Elvira Vil -  
lalba Alvim Nogueira, residentes e domiciliados nesta cidade.  
Rio de Janeiro, 15 ABR. 1983

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matricula 1.633.53

AV\_4-50.515-CASAMENTO: Nos termos do requerimento de 01-12-80, -  
instruído pela Certidão de Casamento expedida em 06-08-80, pela -  
7ª Circunscrição e Tabelionato do Registro Civil das Pessoas Na -  
turais desta cidade, protocolados neste cartório sob o nº 75.946 -  
fica averbado o casamento de Aureo Villalba Alvim Nogueira e Zai -  
rine Vianna Freire, realizado em 10-12-77, pelo regime da comu -  
nhão de bens, passando ela a assinar-se Zairine Freire Nogueira.  
Rio de Janeiro, 15 ABR. 1983

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matricula 1.633.53a

CONTINUA NA FICHA 02.

6

# 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

## CERTIDÃO Nº 19/000718

### REGISTRO GERAL

MATRICULA

5 05 15

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

AV\_5-50.515-SEPARAÇÃO JUDICIAL: Nos termos dos documentos referidos no ato AV\_4, fica averbada a separação judicial de Aureo Villalba Alvim Nogueira e Zairine Freire Nogueira, homologada por sentença proferida em 09-05-80, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Família desta cidade, voltando ela a usar seu nome de solteira, ou seja, Zairine Vianna Freire. Rio de Janeiro,

15 ABR. 1983 - *Shirilly E. X. Lopes*

SHIRILLY E. X. LOPES - Escriv. Aup  
Matricula 1.033.533

AV\_6-50.515-MAIORIDADE: Nos termos do requerimento de 01-12-80, instruído pela Certidão de Nascimento expedida em 14-07-56, pelo Cartório do Registro Civil do Distrito de Timóteo-MG, protocolados neste cartório sob o nº 75.947, fica averbada a maioridade de Cristina Villalba Alvim Nogueira, nascida em 30-06-56. Rio de Janeiro,

15 ABR. 1983 - *Shirilly E. X. Lopes*

SHIRILLY E. X. LOPES - Escriv. Aup  
Matricula 1.033.533

R-7-50.515-TITULO: Cessão de direitos aquisitivos. FORMA DO TITULO: Escritura da 11ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato desta cidade, 6ª Zona, livro SR\_170, fl. 121, de 19-09-80, aditada por outra da mesma Circunscrição, livro SR\_186, fl. 136v, de 11-04-83, protocoladas neste cartório sob o nº 73.875. VALOR: Cr\$35.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº ..... 2433140, em 30-04-80. CEDENTES: Maria de Lourdes Lobo Zeitone e seu marido Abilio Zeitone Filho, CPF nº 090.516.007-04, casados pelo regime da comunhão de bens, já qualificados no ato R-3. GESIONÁRIOS: 1) Aureo Villalba Alvim Nogueira, vendedor, CPF nº 313.662.957-49; e sua ex-mulher Zairine Vianna Freire, secreta-

CONTINUA NO VERSO.

2 / *Ab*  
CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE  
3º Substituto  
Matr. 94/3763

AAA 013249416

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO GERAL

MATRICULA

5 0515

FICHA

02

VERSO

secretaria, CPF nº 440.989.797-72, separados consensualmente entre si; e, 2) Cristina Villalba Alvim Nogueira, solteira, do lar maior, CPF nº 545.652.277-20, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. Rio de Janeiro, 15 ABR. 1983

*Shirley E. X. Lopes*

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Auto  
Matricula 1.633.533

R\_8-50.515-TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: A mesma do ato R-7. VALOR: Cr\$10.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 2464322, em 01-09-69. TRANSMITENTE: Carmeno Pitrarca Signorelli, CPF número 021.233.567-09, domiciliado nesta cidade, já qualificado na matrícula. ADQUIRENTES: 1) Aureo Villalba Alvim Nogueira; e sua ex-mulher Zairine Vianna Freire; e, 2) Cristina Villalba Alvim Nogueira, todos já qualificados no ato R-7. Rio de Janeiro,

15 ABR. 1983

*Shirley E. X. Lopes*

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Auto  
Matricula 1.633.533

R\_9-50.515-TITULO: Partilha de metade do imóvel. FORMA DO TITULO Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens por separação consensual de Aureo Villalba Alvim Nogueira e Zairine Vianna Freire, expedido em 12-01-82, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Família desta cidade, contendo sentença proferida em ... 06-01-82 e aditamento de 24-02-83, protocolados neste cartório sob o nº 103.423. VALOR: Cr\$250.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº .... 510015/82, em 22-11-82. TRANSMITENTES: O ex-casal Aureo Villalba Alvim Nogueira e Zairine Vianna Freire. ADQUIRENTE: Aureo Villalba Alvim Nogueira, já qualificado no ato R-7. Rio de Janeiro,

15 ABR. 1983

*Shirley E. X. Lopes*

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Auto  
Matricula 1.633.533

CONTINUA NA FICHA 03

## CERTIDÃO Nº 19/000718

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

50515

FICHA

03

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIOCONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 50.515

R-10-50.515-TÍTULO: Compra e Venda-FORMA DO TÍTULO: Escritura do 10º Ofício de Notas, desta cidade, livro 3632, fl. 163, de 27.04.83, protocolada neste cartório sob o nº 113711. VALOR: - Cr\$1.000.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 23/13879, em 27.04.1983. TRANSMITENTES: 1) Aureo Villalba Alvim Nogueira, já qualificado nos atos AV-5 e R-7; e 2) Cristina Villalba Alvim Nogueira, já qualificada no ato R-7. ADQUIRENTE: Paulo Roberto Senra de Oliveira, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, CPF nº.. 465.831.227-15, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 06 MAI. 1983 - *Shirly E. X. Lopes*

SHIRLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.538

R-11-50.515- TÍTULO: Promessa de compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 15º Ofício de Notas desta cidade, livro 1671, fl.18 de 10.03.99, protocolada sob o nº 296.808 em 14.06.99. VALOR: - R\$27.000,00 pagável na forma do título. CONDIÇÕES: Irrevogável e irrevogável. PROMITENTE VENDEDOR: Paulo Roberto Senra de Oliveira, advogado, já qualificado no ato R-10. PROMITENTE COMPRADORA: Ana Paula Farias, brasileira, estudante, solteira, maior, CPF nº 117.329.198-95, residente e domiciliada nesta cidade. Rio de Janeiro, 23 JUN 1999 - *Cicrina de Souza Magalhães*

CICRINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Matrícula 06 / 3141

CONTINUA NO VERSO

3 /

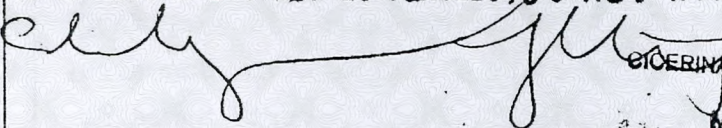
CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE  
3º Substituto  
Matr. 94/3763

REGISTRO GERAL

MATRICULA  
**50515**

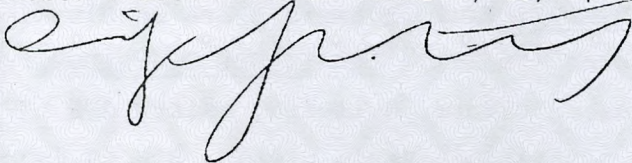
FICHA  
03  
VERSO

R-12-50.515- TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura - do 15º Ofício de Notas desta cidade, livro 1699, fl. 02, de ..... 06.10.99, protocolada sob o nº 301.224, em 20.10.99. VALOR: ..... R\$ 27.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 602.650, em 24.09.99. TRANSMITENTE: Paulo Roberto Senra de Oliveira, advogado, já qualificado nos atos R-10 e R-11. ADQUIRENTE: Ana Paula Farias, já qualificada no ato R-11. Rio de Janeiro, 05 NOV 1999



CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Matrícula 06 / 3141

R-13-50.515- TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 23º Ofício de Notas desta cidade, livro 8854, fl. 105, de 06.05.2008, protocolada sob o nº 401.058, em 20.05.2008. VALOR: R\$28.000,00 declarado no título e R\$72.770,92 atribuído pelo Poder Público. TRANSMISSÃO: Guia nº 1.265.590, em 17.04.2008. TRANSMITENTE: Ana Paula Farias, empresária, já qualificada no ato R-11. ADQUIRENTE: RODRIGO APARECIDO. FARIAS DE LIMA, brasileiro, solteiro, maior, publicitário, CPF nº 222.355.958-12, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 13/06/2008.



CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Matrícula 06 / 3141

CONTINUA NA PRÓXIMA FICHA



CERTIDÃO Nº 19/000718

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

50515

FICHA

4

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

**R-14-50515- TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão expedida em 26/07/2018, pelo Juízo de Direito da 23ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - CPC - Despesas Condominiais/Condomínio em Edifício (Processo nº 0274638/56.2016.8.19.0001) proposta por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO TRÊS IRMÃOS, em face de RODRIGO APARECIDO FARIAS DE LIMA, CPF nº 222.355.958-12, contendo termo de penhora de 26/07/2018, funcionando como depositário RODRIGO APARECIDO FARIAS DE LIMA, protocolada sob o nº 511.729, em 20/09/2018. **VALOR:**R\$15.145,76. **DEVEDOR:** RODRIGO APARECIDO FARIAS DE LIMA, CPF nº 222.355.958-12, já qualificado no ato R-13. **CREDOR:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO TRÊS IRMÃOS, CNPJ nº 72.101.199/0001-55, com sede nesta cidade. Rio de Janeiro, 27/09/2018.

Selo de Fiscalização Eletrônico: ECNX 16019 CWX

*Virginia L. Erbista da Gama*  
Virginia L. Erbista da Gama  
5º Substituto  
Mat. 94/1527

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Av. Nilo Peçanha, nº 26 - 5º andar - Capital

CERTIDÃO Nº 19/000718

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº 50515, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei nº 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 15/01/2019. Busca efetuada até 11/01/2019.

*Cláudio Nogueira ABAURRE*  
CLÁUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 3º Substituto - Mat. 94/3763

RIO DE JANEIRO

MODELO 13

**EM BRANCO**

