

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRÍCULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 245083	Nº: 01	Lº: 4BB FLS.: 254 Nº: 169047

IMÓVEL: RUA SARGENTO SILVIO HOLLEMBACH, Nº 50 GALPÃO e respectivo terreno, designado por Lote nº 2 da Quadra A do PAL.36185, medindo em sua totalidade: 36,40m de frente pela Avenida José Arantes de Melo, em curva interna subordinada a um raio de 94,00m mais 25,10m em reta, inclusive 10,00m destinado a faixa "non aedificandi", 60,00m nos fundos, inclusive faixa já mencionada; confrontando com o lote nº 23, com frente para a Avenida Senador Vitorino Freire, 90,00m à direita, confrontando com o lote nº 3 da Rua Sargento Silvio Hollembach, 82,80m à esquerda, confrontando com o lote nº 1 da Avenida José Arantes de Melo, todos do mesmo PA e de propriedade da Cehab ou sucessores. **PROPRIETÁRIA:** MECÂNICA TRIENG LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 33.252.511/0001-50, com sede nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** FM-115.651, R-2 (4º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Cia. Estadual de Habitacional do Rio de Janeiro - CEHAB-RJ, conforme escritura de 29/06/1990, lavrada em notas do 11º Ofício (Lº 2537, fls 112, ato 52), registrada em 27/08/1990. Inscrito no FRE sob o nº 1.279.445-9, CL. 14882-5. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 13/01/1989, conforme AV-3/115.651 (FM), em 18/04/1991 no 4º RI. esl. Rio de Janeiro, RJ, 25 de outubro de 2016. O OFICIAL

AV-1-245083 - PENHORA: O imóvel objeto da presente, encontra-se penhorado, conforme Mandado da 8ª Vara Federal desta cidade, dado e passado em 05/10/1999, extraído dos autos de Execução Fiscal (Proc nº 99.30001-7), tendo como exequente a FAZENDA NACIONAL e como executada MECÂNICA TRIENG LTDA, capeando Auto de Penhora de 18/10/1999, e sendo a dívida no valor de R\$181.028,46 registrada no 4º RI sob o nº R-4 da matrícula nº 115.651 (FM) em 28/10/1999. esl. Rio de Janeiro, RJ, 25 de outubro de 2016. O OFICIAL

AV-2-245083 - PENHORA: O imóvel objeto da presente, encontra-se penhorado, conforme Mandado da 5ª Vara de Fazenda Pública desta cidade, expedido em 10/09/1999, extraído dos autos de Execução Fiscal (Proc nº 3763/98), tendo como exequente o MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO e como executada MECÂNICA TRIENG LTDA, capeando Auto de Penhora de 16/11/1999, e sendo a dívida no valor de R\$6.994,97 registrada no 4º RI sob o nº R-5 da matrícula nº 115.651 (FM) em 13/12/1999. Condições do Registro: Em face do não recolhimento dos emolumentos referentes ao presente registro, o cancelamento do mesmo fica condicionado ao recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Art. 39 parágrafo único da Lei Federal 6830/80 e Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. nº 29682/97). esl. Rio de Janeiro, RJ, 25 de outubro de 2016. O OFICIAL

AV-3-245083 - PENHORA: O imóvel objeto da presente, encontra-se penhorado, conforme Mandado da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal desta cidade, expedido em 06/12/1999, extraído dos autos de Execução Fiscal (Proc nº 3477/99), tendo como exequente o INSS - INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL e como executada MECÂNICA TRIENG LTDA e Outros, capeando Auto de Penhora de 05/04/2000, e sendo a dívida no valor de UFIR 198236,8680, registrada no 4º RI sob o nº R-7 da matrícula nº 115.651 (FM) em 26/04/2000. Condições do Registro: Em face do não recolhimento dos emolumentos referentes ao presente registro, o cancelamento do mesmo fica condicionado ao recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Art. 39 parágrafo único da Lei Federal 6830/80 e Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. nº 29682/97). esl. Rio de Janeiro, RJ, 25 de outubro de 2016. O OFICIAL

CONTINUA NO VERSO

R-4-245083 - **TÍTULO:** PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Nos termos do Ofício nº PJe-JT 095/2016 expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - 53ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro em 18/04/2016 (Proc nº 0010394-98.2013.5.01.0053-RTOrd), prenotado sob o nº 752083 em 31/05/2016, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação datado de 18/11/2014 e do Auto de Reavaliação de 11/02/2016, hoje arquivados. **VALOR:** R\$30.309,43 (base de cálculo). **EXECUTADA:** MECÂNICA TRIENG LTDA, qualificada na matrícula. **EXEQUENTE:** GERSON FACUNDES DA SILVA, brasileiro, inspetor de qualidade, casado, portador da Carteira de Trabalho nº 2270 - Série 110/RJ, CI/IFP nº 05823603-5, CPF nº 487.693.987-04, residente nesta cidade. **CONDIÇÃO:** Não recolhimento de custas e emolumentos: Em face do disposto no artigo 38 parágrafo 2º da Lei 3350/1999 modificada pela Lei 6370/12 aplicável subsidiariamente aos trâmites e incidentes do processo executório na esfera trabalhista, nos termos do artigo 889 da CLT, o valor das custas e emolumentos do presente registro, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento. esl. Rio de Janeiro, RJ, 25 de outubro de 2016. O OFICIAL

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

TRP

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula que refere extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, nela constando os eventuais ônus que recaem sobre o imóvel.

Oficial ARNALDO COLOCCI NETTO - Matr. 06/1441

Rio de Janeiro, 27 de setembro de 2017, Ass. *[Assinatura]*

() Carlos Eduardo Fernandes Colocci
CTPS 81.976 S/103/RJ

() Carlo Baptista Maia
CTPS 38.822 S/108/RJ

() Daysa de S. Tomasi
CTPS 14.870 S/108/RJ

() Pedro Augusto F. Colocci
CTPS 27.490 S/075/RJ

() Ana Maria P. Barbosa
CTPS 95.777 S/058/RJ

() Isabella Correa N. Peres
CTPS 80.410 S/119/RJ

() Nilza de C. L. Marques
CTPS 47.733 S/031/RJ

(x) Gláucemilde P. S. Souza
CTPS 91.564 S/102/RJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização
ECGB 94946 WMF

Consulte a validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>