

CARTORIO DEO 2o. OFICIO DE NOVA IGUACU - RJ
COMARCA DE NOVA IGUACU - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
OFICIAL

Folha: 1

MATRÍCULA
1582

FICHA
01

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001 12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

APARTAMENTO nº 201 (duzentos e um), com entrada pelo nº 2337, dividido em sala, dois quartos, cozinha, banheiro, e dependências para empregada e sua respectiva fração ideal do terreno de 76/1000 avos, da rua Bernardino de Melo, que ao todo mede 12,70ms de frente para a rua Dr. Tibau, 12,40ms pela rua Bernardino de Melo, 18,00ms a direita, 17,30ms nos fundos, e na curva de concordância formada pelas ruas Dr. Tibau e Bernardino de Melo, 12,40ms com a área de 336,18ms², confrontando a direita com João Manoel dos Santos e nos fundos com herdeiros de Antenor de Freitas, situado nesta Cidade, 1º distrito deste Município, no perímetro urbano, de propriedade de **JOÃO MANOEL DOS SANTOS**, português, viúvo, proprietário, residente e domiciliado a rua Dr. Tibau, nº 28, nesta Cidade, adquirido por título transcrito nesta Circunscrição no Lº 3-EE, sob o nº 57.290. Dou fé. Nova Iguaçu, 31 de Agosto de 1976. Eu, Ida Lacerda Roma, sub-oficial a escrevi. Eu, (ass.) GETÚLIO MOURA FILHO. O Oficial.

R.1 - 1582 - O ESPÓLIO DE JOÃO MANOEL DOS SANTOS, vendeu a **MANOEL MARQUES ANTUNES**, comerciante, portador do CPF. sob o nº 034.194.447-53 e sua mulher **MARIA DA PURIFICAÇÃO CARVALHO**, do lar, portugueses, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados a rua Bernardino de Melo, 2337, aptº 201, nesta Cidade, o imóvel objeto da matrícula nº 1582, conforme escritura de compra e venda, lavrada aos 03 dias do mês Agosto de 1976, pelo Cartório do 1º Ofício desta Cidade, no Lº 112, fls. 85, pelo preço de Cr\$ 200.000,00 (duzentos mil cruzeiros), sendo que o imposto foi pago sobre Cr\$ 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros), preço esse que engloba o imóvel constante da matrícula nº 1583, do Lº 2-E. Dou fé. Nova Iguaçu, 31 de Agosto de 1976. Eu, Ida Lacerda Roma, sub-oficial a escrevi. Eu, (ass.) GETÚLIO MOURA FILHO. O Oficial. 745,60. Nova Iguaçu, 30 de Abril de 2002. Eu, *Ida Lacerda Roma*, sub-oficial a escrevi. *Ida Lacerda Roma*, Aux. de Cartório, CTPS nº 75338.

a reproduzi. E eu, *Ida Lacerda Roma*, a conferi. *Ida Lacerda Roma*, CTPS nº 75338.

R.2 - 1.582 - **PENHORA**: (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 164.696 em 20/08/2018). Em virtude do Ofício PJe, datado de 10 de Agosto de 2018, por determinação da M.MD Drº Anne Schwanz Sparrempberger, Juíza Substituta da 3ª Vara do Trabalho de Nova Iguaçu, Tribunal Regional do Trabalho 1ª Região, Estado do Rio de Janeiro, extraído dos autos do proc. nº 0011658-28.2013.5.01.0223, Classe: Ação Trabalhista - Rito Ordinário (985), em que figura como Reclamante: **JOSÉ LUIZ RODRIGUES**, e como Reclamados: **M D F LUCIA MERCEARIA EIRELI-ME E OUTROS**, acompanhado com o Auto de Penhora e Avaliação, datado de 26 de Outubro de 2017, para cobrança da dívida de R\$19.500,00, **PROCEDO** ao **REGISTRO** de **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi avaliado em R\$150.000,00, Nova Iguaçu, 04/09/2018. Eu, *Juliete Muniz de Sousa*, a digitei. Eu, *Juliete Muniz de Sousa*, a conferi. E eu, *Juliete Muniz de Sousa*, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: **ECQY 61364 ZPV**

Claudia Cristina B. da Silva
Escrevente
CTPS. 9944 Série 098-RJ

Juliete Muniz de Sousa
Aux. de Cartório
CTPS 4707148-Série 003-0 RJ

Andre Luis da Silva
Tab. Oficial
Substituto
CTPS nº 80110-Série 021RJ

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDCC 11797 FLR
Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-CartórioRJ, disponível na Apple Store ou Google Play. Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

