

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 – 5º andar – Centro – RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 – www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 18/030204 - PROTOCOLO Nº 513798

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

87.384

FICHA

01



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

Luiza
Helena
L.M.
Fabricio
Matr.
94/16424

IMÓVEL: Lote de terreno nº 8-B da quadra II do PA. 20.448, situado na Rua Gabriel Garcia Moreno, que mede: 31,70m de frente, em 02 segmentos de 16,70m mais 15,00m, o 1º em linha reta e o 2º em curva aberta para fora do terreno; 76,00m de fundos, 33,00m à direita e 72,00m à esquerda; confrontando à direita com o lote 8-C, de Marco Antonio Pereira Fagin da Silva, pela esquerda com o lote 8-A, de Armando de Oliveira Ribas e pelos fundos com o lote 09, de Jussara Phonkail Monkadem, lotes esses todos da quadra II. Inscrito no FRE sob o nº 0.381.129-6, CL. 10.138-6. **PROPRIETÁRIA:** Imobiliária e Construtora Pen Ltda. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-BM sob o nº de ordem 19.405, fl. 82, de 27.01.1953, figurando como transmitente Alfredo Conrado de Niemeyer e servindo de título as escrituras de constituição de sociedade e aditamento do 14º Ofício de Notas desta cidade, livro 538, fls. 35v e 63, de 05.12.1952 e 21.01.1953, respectivamente. Rio de Janeiro, 9 DE JULHO DE 2001.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

AV-1-87.384 - MEMORIAL: O imóvel integra Memorial de Loteamento, conforme registro feito no Livro 8-A, sob o nº de ordem 21, fl. 36. Rio de Janeiro, 9 DE JULHO DE 2001.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

AV-2-87.384 - PROMESSA DE VENDA: Conforme registro feito no livro 4-AS, sob o nº de ordem 18.556, fl. 165, de 01.12.1966, a proprietária mencionada na matrícula prometeu vender o imóvel à Maria Eugenia Lee, brasileira, solteira, maior, do lar, residente nesta cidade, conforme escritura do 23º Ofício de Notas desta cidade, livro 1101, fl. 52, de 12.10.1966. Rio de Janeiro, 9 DE JULHO DE 2001.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

CONTINUA NO VERSO

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
ECRE 39668 UCL
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emol.: 73,39
Ressag.: 1,46
FETJ: 14,67
Fundperj: 3,66
Funperj: 3,66
Funarpen: 2,93
ISS: 3,93
Total: 103,70

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Mat. 94/14760

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

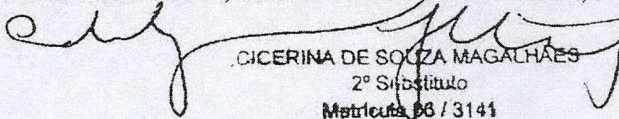
87.384

FICHA

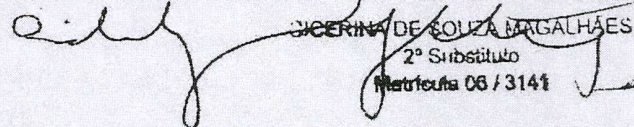
01

VERSO

AV-3-87.384 - CESSÃO: Conforme averbação nº 2 feita à margem do Livro 4-AS, sob o nº de ordem 18.556, fl. 165, em 02.05.1968, Maria Eugenia Lee cedeu seus direitos aquisitivos sobre o imóvel a Jorge Macedonia de Macedo, brasileiro, desquitado, proprietário, residente nesta cidade, conforme escritura do 16º Ofício de Notas desta cidade, de 29.03.1968. Rio de Janeiro, 9 DE JULHO DE 2001.


CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-4-87.384- TÍTULO: Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 23º Ofício de Notas desta cidade, livro 7867, fl. 04, de 11.06.2001, protocolada sob o nº 322.280, em 18.06.2001. **VALOR:** R\$ 0,01. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2427073, em 27.06.1968. **TRANSMITENTE:** Imobiliária e Construtora Pen Ltda., com sede nesta cidade na Rua do Carmo, 06 - sala 401, CGC nº 33.395.450/0001-80. **ADQUIRENTE:** Espólio de Jorge Macedonia de Macedo, CPF nº 010.163.777-20, conforme Alvará de Autorização expedido em 05.02.2001 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Órfãos e Sucessões desta cidade. Rio de Janeiro, 9 DE JULHO DE 2001.


CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-5-87.384 - TÍTULO: Partilha. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados pelo finado JORGE MACEDONIA DE MACEDO, expedido em 21.07.1998 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Órfãos e Sucessões da Comarca da Capital - RJ, contendo sentença proferida em 23.04.1998, aditamento de 14.01.2005 e requerimento de 28.10.2009, protocolados sob o nº 420.325, em 19/10/2009. **VALOR:** R\$2.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 5.64.432.071-7, em 13/07/1998. **TRANSMITENTE(S):** Espólio de JORGE MACEDONIA DE MACEDO, CPF nº 010.163.777-20. **ADQUIRENTE(S):** 1) JORGE SOLLIA DE MACEDO, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, portador da carteira de identidade nº 04.106.023-7, expedida pelo IFP/RJ, em 31/08/1976, CPF nº 543.906.057-04, residente e domiciliado nesta cidade; e, 2) LEONARDO LEE DE MACEDO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da carteira de

Continua na Próxima Ficha

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 – 5º andar – Centro – RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 – www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 18/030204

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

87384

FICHA

2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

identidade nº 7.359.932-2, expedida pelo IFP/RJ, em 12/12/1984, CPF nº 758.366.297-49, residente e domiciliado nesta cidade (na proporção de 1/2 para cada um). Rio de Janeiro, 13/11/2009

Cicerina de Souza Magalhães
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2ª Substituta
Matrícula 06/2141

R-6-87384 - TÍTULO: Compra e venda de 50% do imóvel. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 24º Ofício de Notas desta cidade, livro 7763, fl. 030, de 12/12/2018, protocolada sob o nº 513.798, em 18/12/2018. **VALOR:** R\$100.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2.222.157, em 12/12/2018 e folha suplementar de 14.12.2018. **TRANSMITENTE(S):** JORGE SOLLIA DE MACEDO, brasileiro, solteiro, engenheiro, identidade nº 04.106.023-7, IFP, CPF nº 543.906.057-04, residente e domiciliado, na Av. Prefeito Mendes de Moraes nº 1250, apartamento 1102, nesta cidade. **ADQUIRENTE(S):** SARA REGINA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, advogada, identidade nº 74964, OAB/RJ, CPF nº 089.795.848-90, residente e domiciliada, na Avenida Prefeito Mendes de Moraes nº 950, apartamento 601, nesta cidade. Rio de Janeiro, 04/01/2019.

Selo de Fiscalização Eletrônica: ECRE 42531 XKX

Cicerina de Souza Magalhães
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Nilo Peçanha, nº 26 - 5º andar - Capital

Cicerina de Souza Magalhães
2ª Substituta
Mat. 94/14760

CERTIDÃO Nº 18/030204

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº 87384, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei nº 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, Rio de Janeiro, 04/01/2019. Busca efetuada até 03/01/2019.

Cicerina de Souza Magalhães
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES - 2ª Substituta - Mat. 94/14760

MODELO 17

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários do Estado do Rio de Janeiro

AAA 013216819