

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

253.669

FICHA

01

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
13 de outubro de 2000.

662

00253669

IMÓVEL APARTAMENTO 402 do empreendimento a ser construído com o nº 5.550 pela AVENIDA SERNAMBETIBA, com direito ao uso indistinto de 01 vaga de garagem, situada no 1º ou no 2º pavimento subsolo, na FREGUESIA DE JACAREPAGUÁ, e a correspondente fração ideal de 0,0071 do terreno, designado por lote 01 do PAL 44.876 que mede em sua totalidade: 53,50m de frente para a Avenida Sernambetiba, mais 15,70m em curva interna subordinada a um raio de 10,00m concordando com o alinhamento da Rua Marcelo Roberto por onde mede 39,00m, 55,00m nos fundos e 18,00m à esquerda, mais 33,50m configurando com a medida anterior um ângulo obtuso interno, confrontando à esquerda com parte do lote 03 e nos fundos com os lotes 06 e 09, todos da quadra 06 do PAL 27.560 de propriedade da Empresa Saneadora Territorial Agrícola S/A ou sucessores.- INSCRIÇÃO NO FRE nºs 0971719-0 e 0971720-8 (MP) e CL nºs 09.133-0 e 13.441.1.- PROPRIETÁRIA.- DECTA ENGENHARIA LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ com o nº 42.415.729/0001-79, que adquiriu o terreno parte por compra ao casal de Flávio Snell, pela escritura de 01.07.99 do 1º Ofício, livro 4472 às fls. 29, registrada em 29.07.99 com o nº 10 na matrícula 148.145 e parte por compra a Facs Negócios e Serviços S/C LTDA, pela escritura de 05.08.99 do 1º Ofício, livro 4479 às fls. 45, registrada em 27.08.99 com o nº 09 na matrícula 164.152.- INDICADOR REAL: livro 4-DF nº 141.303 às fls. 144v.- Rio de Janeiro, 13 de outubro de 2000.-

O OFICIAL: _____

Av.01 MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Foi registrado em 24.05.2000, com o nº 05 na matrícula 246.950, o memorial de incorporação conforme requerimento de 12.04.2000, dele constando que não há prazo de carência, que os apartamentos 1501 a 1508 terão dependências na cobertura e que o empreendimento terá 162 vagas de garagem, sendo 83 vagas no 1º subsolo, 60 vagas no 2º subsolo e 19 vagas no pavimento térreo, das quais 18 são de uso comum do condomínio, destinadas a visitantes, sendo que os apartamentos 103 a 303, 104 a 304, 105 a 305 e 106 a 306 não terão direito ao uso de vagas nos locais destinados a estacionamento de veículos. - CUMPRE CERTIFICAR, que da certidão positiva de tributos e contribui-- segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

253.669

FICHA

01

VERSO

ções federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, com -
efeitos de negativa, nº E-3.291.881 de 11.01.2000, constam débitos em
nome da proprietária, cuja exigibilidade está suspensa nos termos do -
artigo 151 do Código Tributário Nacional.- Rio de Janeiro, 13 de outu-
bro de 2000.

O OFICIAL

R.02 HIPOTECA: Pelo instrumento particular de 08.09.2000, prenotado em -
19.09.2000 com o nº 799408 às fls. 31 do livro 1-EG, a DECTA ENGENHA-
RIA LTDA, antes citada, deu o imóvel desta matrícula em hipoteca ao -
BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA BRASIL S/A, com sede em Salvador-BA,
CNPJ nº 33.870.163/0001-84, em garantia da dívida no valor de -
R\$6.418.643,02 (incluídos outros imóveis), a ser pago até 08.01.2003,-
à taxa de juros nominal de 12,2842% ao ano e efetiva de 13% ao ano, re-
gendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do -
título.- Rio de Janeiro, 13 de outubro de 2000.

O OFICIAL

AV - 3 **VISTORIA**: Pelo Mandado de 22/03/02 da Vara de Registros Públicos, pre-
notado em 25/03/02 com o nº 868227 à fl. 115 do livro 1-EP, fica aver-
bada a **VISTORIA** do imóvel que, de acordo com laudo de vistoria de
19/09/02 e sentença de 26/02/02 (Processo nº 2001.001.079862-7), pas-
sa a ter os seguintes característicos e confrontações: FRENTE- 72,41m
em 2 segmentos de 55,94m mais 16,47m em curva interna subordinada a -
um raio de 10,00m; DIREITA- 39,24m; ESQUERDA- 52,77m em 3 segmentos -
de 18,64m mais 25,81m mais 8,32m, e, FUNDOS - 55,00m confrontando na
frente com a Avenida Sernambetiba, à direita com o alinhamento par da
Rua Marcelo Roberto, à esquerda com o prédio nº 5706 da Avenida Ser-
nambetiba e aos fundos em parte com o prédio nº 72 antigo lote 6 do -
PAL 27560 da Rua Marcelo Roberto, de Abrahão de Souza e sua mulher -
Marcia Coelho de Souza e em parte com o lote 9 da quadra 6 do PAL -
27560 da Rua Levy Carneiro, de Newton de Carvalho Nunes e sua mulher
Maria das Neves Aquino Nunes. Rio de Janeiro, 10 de abril de 2002.---

O Oficial

SEQUE NA FICHA 2



1100 REGISTRAL
RBM27243

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

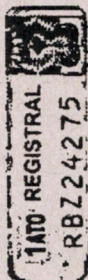
253669

FICHA

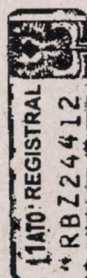
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 1

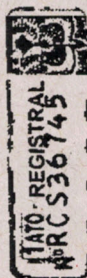
AV - 4 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 7 na matrícula 246950 a **RETIFICAÇÃO** ao registro 5 de **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** nas alíneas "D", "E", "G", "H", "J" e "P" do artigo 32 da Lei 4591/64 pelo requerimento de - 23/05/02, face as modificações havidas no projeto arquitetônico com - acréscimo de área, substituição dos quadros I a VIII da NB-140 e minuta de convenção de condomínio e aumento do número de vagas passando o empreendimento a ter 174 vagas de garagem, sendo 81 vagas situadas no subsolo 70 vagas no 1º subsolo e 23 vagas no estacionamento do pavimento térreo das quais 18 vagas são de uso do condomínio destinadas a estacionamento de veículos de visitantes sendo que o apartamento 305 não terá direito a vaga de garagem, permanecendo o imóvel com o mesmo número de vagas de uso indistinto no 1º ou no 2º subsolo, Rio de Janeiro, - 25 de junho de 2002. -----
O Oficial



AV - 5 **CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 14/06/02 prenotado em 14/06/02 com o nº 877879 à fl.163v do livro 1-EQ, instruído pela certidão nº 012752 - de 06/06/02 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 05/06/02. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional de Seguro Social nº 043492002-17003020 de 12/06/02. Rio de Janeiro, 28 de - junho de 2002. -----
O Oficial



AV - 6 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 05/08/02 , prenotado em 15/10/02 com o nº 895931 à fl. 214v do livro 1-ES , fica averbado o **CANCELAMENTO**, do registro 2 de **HIPOTECA EM 1º GRAU**, face quitação dada pelo credor. BANCO BILBAO VISCAYA ARGENTARIA BRASIL S/A . Rio de Janeiro, 17 de dezembro de 2002. -----
O Oficial



Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

253669

FICHA

2

VERSO

R - 7

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 6, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por DECTA ENGENHARIA LTDA, em favor de VICTOR ANTONIO MISQUEY, brasileiro, empresário, viúvo, identidade IFP/RJ 01241259-9, CPF 027.162.907-87, residente nesta cidade, pelo preço de R\$181.792,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 819397 em 05/08/02. Rio de Janeiro, 17 de dezembro de 2002.

O Oficial



1º OFÍCIO REGISTRAL
RRC 336746

R - 8

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 6, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel desta matrícula contratada pelo fiduciante VICTOR ANTONIO MISQUEY, em favor do fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília, CNPJ 00.360.305/0001-04, para garantia de empréstimo no valor de R\$118.000,00, aos juros de 5,5% ao ano composta à TJLP, com o seu resultado aplicado pro-rata die, taxa efetiva, pelo sistema SAC, que será pago em 72 prestações mensais no valor de R\$3.161,11, que acrescida dos acessórios eleva-se a R\$3.803,26, cada uma, vencendo-se a primeira em 05/09/02, tendo sido atribuído o valor de R\$185.000,00 para o imóvel em caso de leilão público. Rio de Janeiro, 17 de dezembro de 2002.

O Oficial



1º OFÍCIO REGISTRAL
RRC 336747

AV - 9

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Foi hoje registrado no Registro Auxiliar com o nº 7982 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do edifício, através do instrumento particular de 23/05/02. Rio de Janeiro, 11 de março de 2003.

O Oficial

1º OFÍCIO REGISTRAL
Nº RDD13783



Segue na ficha 3

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

253669

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 2

R - 10

PENHORA: Pela certidão de 22/02/11 da 2ª Vara Cível de Campo Grande - RJ, prenotada em 01/04/11 com o nº 1355057, à fl. 257 do livro 1-HD, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$51.087,86, decidida nos autos da ação de execução de título extrajudicial movida por LAIRIERE DE PICARDIE - GOLAPLAST BRASIL TEXTIL LTDA. em face de FREDVIG INDUSTRIA DE ROUPAS LTDA. E VICTOR ANTONIO MISQUEY (Processo nº 0029280-03.2008.8.19.0205). Rio de Janeiro, 19 de abril de 2011. -----
O Oficial

R - 11

PENHORA: Pelo ofício 451/13 de 15/07/13 da 64ª Vara do Trabalho, prenotado em 19/07/13 com o nº 1524381 à fl. 44v do livro 1-IB, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$14.698,14, decidida nos autos da ação trabalhista movida por PAULO ROBERTO DE SOUZA em face de VICTOR ANTONIO MISQUEY e outros (Processo número 0027000-13.2009.5.01.0064). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 06 de agosto de 2013. -----
O Oficial

R - 12

PENHORA: Pelo ofício 43/14 de 27/01/14 da 11ª Vara do Trabalho, prenotado em 11/02/14 com o nº 1562107 à fl. 201v do livro 1-IF, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$12.066,67, decidida nos autos da ação trabalhista movida por MICHELE MATOS PIRES em face de VICTOR ANTONIO
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

253669

FICHA

3

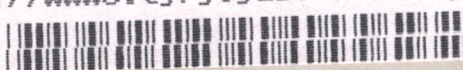
VERSO

Ofício de Registro de Imóveis - RJ
Protocolo de Certidão No. 035680/2014

Data da selagem: 08/05/2014

Selo Eletrônico: EADL06228 PIR

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



(R) 1. ato
RU074658 GJJ

MISQUEY e outra (Processo nº 0048300-93.2009.5.01.0011).
Para este registro não foram recolhidos emolumentos,
porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser
efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os
atos, calculados na data da apresentação do
Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme
disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99,
modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 21 de
fevereiro de 2014.

O Oficial

R - 13

PENHORA: Pelo ofício 32/14 de 27/01/14 da 11ª Vara do
Trabalho, prenotado em 11/02/14 com o nº 1562108 à fl.
201v do livro 1-IF, fica registrada a **PENHORA EM 4º GRAU**
do imóvel, para garantia da dívida no valor de
R\$9.023,65, decidida nos autos da ação trabalhista movida
por ANDREIA REZENDE PEREIRA em face de VICTOR ANTONIO
MISQUEY e outra (Processo nº 0035300-26.2009.5.01.0011).
Para este registro não foram recolhidos emolumentos,
porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser
efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os
atos, calculados na data da apresentação do
Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme
disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99,
modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 21 de
fevereiro de 2014.

O Oficial

(R) 1. ato
RU074659 MFS

Não constando pesar quaisquer ônus reais, além dos já citados,
gravando dito imóvel, desde 29/07/37, data da instalação deste
Serviço Registral, até hoje; do que dou fé. Rio de Janeiro, 05
de maio de 2014. Girardi Andrade dos Santos, deu busca no
Indicador Real, Rogério da Silva Martins, deu busca no Indicador
Pessoal, quanto às indisponibilidades, eu Robson Rocha da Silva,
digitei e Eric Sander de Queiroz Pedro, conferiu. O Oficial:-

Elisçu da Silva
11ª Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ