

2013 / 039245

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
CERTIDÃO

349553 / MZ

158
27

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

235.271

FICHA

01

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
31 de agosto de 1998.

IMÓVEL: APTº 2102 do empreendimento "TERRA VITA RESIDENCE SERVICE" a ser construído na RUA PROJETADA 1 do PAL 44170 nº 215, com direito ao uso distinto de 1 vaga de garagem localizada no subsolo, na FREGUESIA DE JACAREPAGUÁ, e a correspondente fração ideal de 37/8000 do respectivo terreno, designado por lote 1 da quadra C do PAL 44.170, que mede em sua totalidade 86,09m de frente para a Rua Engenheiro Mário Fernandes Guedes, mais 15,74m em curva interna subordinada a um raio de 10,00m, concordando com o alinhamento da Avenida Projetada 2, por onde mede 84,38m mais 31,42m em curva interna subordinada a um raio de 10,00m, concordando com o alinhamento da Rua Projetada 1, por onde mede 15,71m em curva externa subordinada a um raio de 10,00m, mais 46,31m em reta, mais 5,69m em curva externa subordinada a um raio de 10,00m; a esquerda mede 71,28m mais 20,39m, configurando com a medida anterior um ângulo obtuso interno, confrontando com o lote 2 da quadra C do PAL nº 44170. INSCRIÇÃO NO FRE nº 1.175.302-7(MP), CL nº 09547-1. PROPRIETÁRIA: GAFISA SPE-6 S/A, com sede em São Paulo-SP, CGC 01885793/0001-36, que adquiriu o terreno por permuta feita com Isaura Fernandes Magalhães da Silveira, seu marido e outros, pela escritura de 06.10.1997 do 24º Ofício, livro SC-1128, fls 163, registrada em 06.11.1997 com o nº 01 na matrícula 224.976. INDICADOR REAL: LQ H-CT, nº 122.676, fls 81v. Rio de Janeiro, 31 de agosto de 1998.

O OFICIAL

00235271



Av.01 SERVIDÃO: Consta registrada com o nº 01 na matrícula 224.977, em 06 de novembro de 1997, a escritura de 09.10.1997 do 24º Ofício, livro nº SC-1168 às fls.23, pela qual, foi instituída servidão perpétua de passagem no lote 2 da quadra C do PAL. 44.170, com a área de 167,52m², em favor do lote 1 da quadra C do PAL. 44.170. Rio de Janeiro, 31 de agosto de 1998.

O Oficial:

SEGUE NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

235.271

FICHA

01

VERSO

Av. 02 MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Foi registrado em 06.11.97 com nº 03 na matrícula 224976 o memorial de incorporação, conforme requerimento de 07 de outubro de 1997, dele constando que não há prazo de carência e que o empreendimento terá 264 vagas de garagem localizadas no subsolo. Rio de Janeiro, 31 de agosto de 1998.

O Oficial:

Av. 03 AÇÃO DECLARATÓRIA DE NULIDADE: Consta averbada em 10.03.98 com o nº 23 na matrícula 113818, a existência da ação declaratória de nulidade, de terminada através do ofício nº 307/98-OH de 17.02.98 da 33ª Vara Cível, processo nº 97.001.148366-8, prenotado em 18.02.98 com o número - 694515 às fls. 139 do livro 1-DR, proposta por ALCIO JORGE FERNANDES CAMPOS e sua mulher ANITA MONTEIRO FERNANDES CAMPOS, em face de ISAURA FERNANDES MAGALHÃES DA SILVEIRA, NILSON SARMENTO MAGALHÃES DA SILVEIRA MAURICIO DE SOUZA FERNANDES, MARIA BEATRIZ DE FARIA FERNANDES, EDUARDO DE SOUZA FERNANDES, FÁTIMA MARIA DA ROCHA FERNANDES, TATIANA FERNANDES RENNO, EDUARDO TOLEDO RENNO, CARMEN FERNANDES CARSALADE, JOÃO FELIPE CARSALADE, MARTHA FERNANDES DE CARVALHO, ODILON DE CARVALHO FILHO, MONICA FERNANDES RADSPIELER VARGES, RICARDO RADSPIELER VARGES, ESTA EMPRESA SANEADORA TERRITORIAL AGRÍCOLA S/A, tendo esta averbação sido restabelecida pelo ofício nº 681/98 de 05.08.98 da 10ª Câmara Cível, prenotado em 06.08.98 com o nº 710080 às fls. 103 do livro 1-DT, averbado com o nº 25 na matrícula 113818, face acórdão de 03.06.98 ao decidir o Agravo de Instrumento nº 3446/98. Rio de Janeiro, 31 de agosto de 1998.

O OFICIAL:

Av. 04 NOVA DENOMINAÇÃO: Pelo requerimento de 10/08/98, prenotado em 10/08/98 no LO 1-DT nº 710257 às fls. 109, instruído com cópia da Ata de 23/10/97, fica averbado que GAPISA SPE-6 S/A, passou a denominar-se MUNDO NOVO SPE-1 S/A, face deliberação da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 23/10/97. Rio de Janeiro, 14 de setembro de 1998.

O OFICIAL:

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

235.271

FICHA

02

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 01

- Av.05 RETIFICAÇÃO DE MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - Foi hoje averbada com o nº 09 na matrícula 224.976, a retificação do memorial de incorporação, - nas alíneas "D", "E", "H", "I", "J", "L" e "P" do artigo 32 da lei -- 4.591/64, e quanto a divisão de propriedade, passando o empreendimento a ter 252 vagas de garagem no subsolo e 51 vagas no pavimento térreo destinadas ao uso de visitantes. Rio de Janeiro, 25 de fevereiro de 1999.-----
O OFICIAL
- Av.06 CANCELAMENTO: Pelo Ofício nº 386/99 de 12.05.1999 da 10ª Câmara Cível, subscrito pelo Desembargador Relator João Nicolau Spyrides, prenotado em 13.05.1999 com o nº 738.442 às fls.229v do livro 1-DX, fica cancelada a averbação nº 03 de existência de Ação de Nulidade cumulada com - Reivindicatória, conforme decidido no julgamento no dia 21.04.1999 do Agravo de Instrumento nº 3446/98. - Rio de Janeiro, 21 de maio de 1999.-----
O OFICIAL
- Av.07 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No Registro Auxiliar com o nº 6688 , foi hoje registrada a convenção de condomínio do Edifício "Terra Vita Residence Service", conforme escritura de 24.02.2000 do 24º Ofício livro SC1326 - às fls. 83. - Rio de Janeiro, 19 de abril de 2000.-----
O OFICIAL
- Av.08 CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 09.08.2000, prenotado em 09.08.2000, - com o nº 793745 às fls. 126v do livro 1-EF, instruído pela certidão nº 012114 de 07.08.2000 da SMD, fica averbado que o imóvel objeto desta - matrícula, foi construído tendo sido concedido o habite-se em 07.08.2000. Foi apresentada a CND do INSS nº 221672000-21606001 de 11.07.2000. Rio de Janeiro, 16 de agosto de 2000.-----
O OFICIAL

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

235271

FICHA

2

VERSO

R - 9

(R) 1 ato
RKV72307 BJL

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 14/11/97 do 24º Ofício, livro SB-525, fl. 116, prenotada em 18/09/07 com o nº 1133951 à fl. 100v do livro 1-GA, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel, em caráter irrevogável e irretratável, feita por MUNDO NOVO SPE-1 S/A. em favor de JOSÉ HERMINIO DOS SANTOS, autônomo, identidade IFP 07568368-0, CPF 513.946.427-68 e sua mulher MARIA HELENA DOS SANTOS, do lar, identidade do IFP 09570573-7, CPF 957.433.597-68, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$165.128,39, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 29 de outubro de 2007. -----
O Oficial *[Assinatura]*

R - 10

(R) 1 ato
RKV72308 AIP

PARTILHA: Pelo formal de 10/01/06 da 1ª Vara de Família, contendo sentença de 23/08/05, prenotado em 18/09/07 com o nº 1133952 à fl. 100v do livro 1-GA, extraído dos autos de ação de separação consensual de inventário dos bens de JOSÉ HERMINIO DOS SANTOS e MARIA HELENA DOS SANTOS, fica registrada a **PARTILHA DOS DIREITOS** à compra do imóvel em favor de JOSÉ HERMINIO DOS SANTOS, pelo valor de R\$116.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 564.843114-9 em 14/09/07. Rio de Janeiro, 29 de outubro de 2007. -----
O Oficial *[Assinatura]*

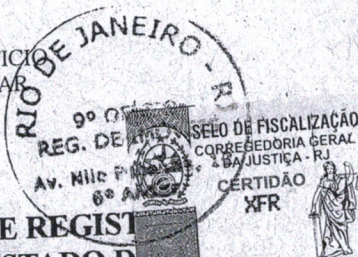
R - 11

(R) 1 ato
RLU63556 ZMY

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 08/04/08 do 24º Ofício, livro 5678, fl. 62, prenotada em 29/04/08 com o nº 1169377 à fl. 175v do livro 1-GE, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por MUNDO NOVO SPE-1 S/A em favor de JOSÉ HERMINIO DOS SANTOS, pelo preço de R\$165.128,39. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1214599 em 05/09/07. Rio de Janeiro, 19 de maio de 2008. -----

Segue na ficha 3

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
CERTIDÃO



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

235271

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da

UYJ34344

RO

O Oficial

AV - 12 **INSCRIÇÃO FISCAL:** Pela escritura que serviu para o registro 11, fica averbado o número 2974064-4, CL 20992-4 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 19 de maio de 2008. --
O Oficial

(R) 1 ato
RLU63557 YBU

AV - 13 **RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO:** Pelo Decreto nº N-19267 de 12/12/2000, fica averbado o **RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO** da RUA ANTONIO CALLADO, antes conhecida por Rua Projetada 1. Rio de Janeiro, 19 de maio de 2008. --
O Oficial

(R) 1 ato
RLU63558 NLP

R - 14 **HIPOTECA:** Pela escritura de 10/09/08, do 24º Ofício, livro 5789, fl.141, prenotada em 19/09/08 com o nº 1196153 à fl. 239 do livro 1-GH, fica registrada a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por JOSE HERMINIO DOS SANTOS em favor de BANCO ITAU S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP, em garantia da dívida contraída por HERMÍNIO E SANTOS CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, CNPJ 06.971.599/0001-97, com sede nesta cidade, pelo valor de R\$315.000,00 a ser paga em 120 meses a partir do registro da escritura. Rio de Janeiro, 22 de outubro de 2008. --
O Oficial

(R) 1 ato
RNM63759 IEE

Não constando pesar quaisquer ônus reais, além da hipoteca antes citada gravando dito imóvel, desde 29 de julho de 1937, data da instalação deste Serviço Registral, até hoje; do que dou fé. Rio de Janeiro, 17 de abril de 2013. Girardi Andrade dos Santos, deu busca no Indicador Real, Rogério da Silva Martins, deu busca no Indicador Pessoal, quanto às indisponibilidades, eu Eliomar de Souza Lameira, digitei e Eric Sander de Oliveira Pedro, conferiu.
O Oficial: -

Marcelo Lucena de Moura
14º OFICIAL SUBSTITUTO
CTPS 68254 / 0082 - RJ

Protocolo de Registro de Custas Tabela 05.4
Certidão No. 39245/2013
Certidão R\$ 0,00 Lei 6370/2012 (PMCMV) R\$ 0,00
Total Emolumentos R\$ NUL Lei 3217/1999 (FET) R\$ 0,00
Lei 4664/2005 (FUNPERJ) R\$ 0,00 Lei 111/2006 (FUNF) R\$ 0,00
Lei 6281/2012 (FUNARFEN) R\$ 0,00

