

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - COMARCA DA CAPITAL**



**5.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

**FICHA REAL**

MATRÍCULA N.º 94308

L.º 2 AF/8

FLS. 168

**IMÓVEL:** -APTº 507 do edifício a Rua Pompeu Loureiro nº 32-Fundos, com a fração de 950/158. 950 do terreno que mede 32,75m de largura na frente; 64,50m de fundos em linha quebrada de dois segmentos - pela vertente do morro dos cabritos; 267,50m de extensão pelo lado direito e 279,00m pelo esquerdo, confrontando pelo lado direito com o predio 36, pelo lado esquerdo com o prédio nº 20 e com o terreno da Casa de Saúde Arnaldo de Moraes. **PROPRIETARIOS:** JORGE - TELLES RIBEIRO, brasileiro, casado, Oficial da Armada, residente-nesta cidade. **REGISTRO:** L93DO-67183-89. **INSCRIÇÃO:** 0252136/7 CL: nº 07961/6.-Rio de Janeiro, 2 de janeiro de 1995.-----

AF

**AV.1/94308-ESTADO CIVIL:** -Nos termos de petição de 30.11.94, xerox de certidão de casamento da 8a.Circunscrição-RJ, hoje arquivados prenotada no L91AA-299054-196 em 2.12.94, Jorge Telles Ribeiro e- Mitzi Waddington Telles Ribeiro, tiveram seu desquite em virtude de sentença proferida pelo Juiz da 1a.Vara de Família desta cida- de em 18.6.65, voltando o ex-conjuge mulher a usar o nome de solteira, Mitzi Waddington.-Rio de Janeiro, 2 de janeiro de 1995.---

AF

**R.2/94302-COMPRA E VENDA:** -Nos termos de escritura de 30.12.83, Lº 2911, fls.187 do 5º ofício de notas, prenotada no L91AA-299055--- fls.196 em 2.12.94, Jorge Telles Ribeiro, CPF:043.302.937-49, já- qualificado, vendeu 50% do imóvel desta matrícula a Mitzi Waddington, brasileira, desquitada, CPF:070.641.527-20, jornalista, resi- dente nesta cidade, pelo preço de CR\$80.000,00. O ITBI foi pago-- pela guia nº 23.509.08 em 29.12.83.-Rio de Janeiro, 2 de janeiro- de 1995.-----

AF

**R.3/94308-HIPOTECA** - Nos termos de escritura de 08.02.96, Lº 2085, fls. 116 do 21º Oficio de Notas, prenotada no Lº 1AB-315682-277 em 15.02.96 a proprietária já qualificada, deu o imóvel desta-matrícu- la em 1ª hipoteca a Luiz Carlos Pereira, brasileiro, médico, di- vorciado, CPF nº 182.929.337/00, residente, para garantir uma dívi- da no valor de R\$ 53.367,30, a ser paga em 12 parcelas, sendo as onze (11) primeiras de R\$ 2.344,30, cada uma e a última de R\$... 27.580,00, com vencimento a primeira em 08.03.96 e a última em 08.03.97, e sob as demais cláusulas e condições do título. Rio de Janeiro, 28 de fevereiro de 1996. -----

RNS

CROFILME  
ATUALIZADO EM  
22/01/95

MICROFILME  
ATUALIZADO EM  
22/02/96



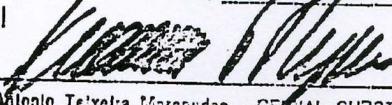
**Poder Judiciário**  
**JUÍZIA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO**  
JUAN VELASQUES - JOSÉ ANTONIO L. MARCONDES  
OFICIAL SUBSTITUTO  
COMARCA DA CAPITAL  
AV. S. CARLOS, 245/36.

**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé que a presente cópia é  
reprodução autêntica da FICHA REAL a que se refere  
extraída nos termos do art. 10 § 1º da Lei nº  
6015 de 1973.

Rio de Janeiro, 28/FEV/1996

O Oficial

  
Dol. José Antônio Teixeira Marcondes - OFICIAL SUBSTITUTO - Mat. 0.117  
Dol. Francisco Rodrigues - T. J. Juramentado - AUTORIZADO - Mat. 09/21