

NITERÓI
14º
5ª Circunscrição

14º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE NITERÓI 5ª CIRCUNSCRIÇÃO

Responsável pelo expediente: ELAINE FOLIGNO RIBEIRO
Substituta: THERESA CHRISTINA CARDOSO REGES

14º
NITERÓI

LIVRO "2" REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 23.905 FICHA: 01

IMÓVEL : Prédio nº 72 (setenta e dois), situado na Rua Vinte e Dois de Novembro, no 4º Subdistrito do 1º Distrito deste Município, e seu respectivo terreno que mede: 10,00m de largura na frente, por 40,00m de extensão de frente a fundos, confrontando no lado esquerdo com o imóvel nº 68, pertencente a Ary Rodrigues da Costa, ou sucessores, no lado direito com uma Travessa Glória e nos fundos, com quem de direito. **REGISTRO ANTERIOR:** Lº 3-J, fls. 36, sob o nº 12.531 - 5ª Circunscrição. **PROPRIETÁRIO:** SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DE NITERÓI. Niterói, 13 de dezembro de 2012. A Responsável pelo Expediente: Elaine Foligno Ribeiro

R.01-23.905-PENHORA - CREDOR- UNIÃO FEDERAL. DEVEDORA : SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITERÓI, CNPJ:30.104.947/0001-03. Em cumprimento ao Mandado de Penhora nº 0105.010100-2/2012, expedido em 25/10/2012, assinado por Marlis Cristina de Souza, Diretora de Secretaria, por ordem do MM Juiz Federal titular da 5ª Vara Federal de Niterói/RJ, Dr. Jose Carlos da Silva Garcia, prenotado em 30/11/2012 sob o nº 68390, às fls. 162 do Lº 1Q, procedo a penhora sobre o imóvel aqui matriculado, para garantia da dívida atualizada até 05/2010, no valor de R\$1.193.755,03, proveniente do processo de execução nº 0001264-31.2010.4.02.5102 (2010.51.02.001264-3) movido pelo CREDOR contra a DEVEDORA. Niterói, 13 de dezembro de 2012. Eu, Elaine Foligno Ribeiro, registrei e Eu, Elaine Foligno Ribeiro, a Responsável pelo Expediente, subscrevo e assino.

SELO ^{RTE} PMA 76086

R.02-23.905-PENHORA - CREDOR - UNIÃO FEDERAL. DEVEDORA : SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITERÓI, estabelecida na Rua Doutor Celestino nº 26, Niterói/RJ, CNPJ: 30.104.947/0001-03. Por determinação do Juiz da 5ª Vara do Trabalho de Niterói/RJ - 1ª Região, através do Ofício nº 0299/2012 datado de 19/11/2012, assinado pela Juíza do Trabalho, Drª Rosemary Mazini, referente Processo nº 0141800-98.2006.5.01.0245-RTOrd, prenotado em 18/03/2013 sob o nº 69086, às fls. 030 do Lº 1R, procedo a penhora sobre o imóvel aqui matriculado, movido pelo CREDOR contra a DEVEDORA, tendo sido o imóvel depositado em mãos de Ivan dos Santos Mira, portador da carteira de identidade nº 27.346.916-3, residente na Rua Francisco Dutra nº 30/202, Icaraí, Niterói/RJ. Imóvel avaliado em R\$500.000,00. Niterói, 03 de abril de 2013. Eu, Elaine Foligno Ribeiro, registrei e Eu, Elaine Foligno Ribeiro, a Responsável pelo Expediente, subscrevo e assino.

SELO ^{RTE} PPH 77081

R.03-23.905-PENHORA - CREDOR - INSS. DEVEDORA : SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITERÓI, estabelecida na Rua Doutor Celestino nº 26, Centro, Niterói/RJ, CNPJ: 30.104.947/0001-03. Por determinação do Juiz da 5ª Vara do Trabalho de Niterói/RJ - 1ª Região, através do Ofício nº 0213/2013 datado de 01/08/2013, assinado pela Juíza do Trabalho, Drª Claudia Siqueira da Silva Lopes, referente Processo nº 0239900-88.2006.5.01.0245-RTOrd, prenotado em 01/07/2013 sob o nº 69748, às fls. 097 do Lº 1R,
SEGUE VERSO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5ª CIRCUNSCRIÇÃO

RUA SOARES DE MIRANDA, 117 - COMARCA DE NITERÓI

COMPETÊNCIA - 4º SUB DISTRITO DO 1º DISTRITO

MATRÍCULA	FICHA
23.905	01V

procedo a penhora sobre o imóvel aqui matriculado, para garantia da dívida no valor de R\$6.946,67; movido pelo CREDOR contra a DEVEDORA, tendo sido o imóvel depositado em mãos de Carlos Manoel Vieira, inscrito no CPF/MF sob o nº 082.846.107-44, residente na Praia de Icarai, nº 381/502, Icarai, Niterói/RJ. Imóvel avaliado em R\$500.000,00. Nos termos do Art.38, §2º da Lei Estadual nº 3350/99, os emolumentos devidos pelo registro de penhora decorrentes de ordem judicial, nas execuções trabalhistas, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento. Niterói, 05 de setembro de 2013. Eu, [assinatura], registrei e Eu, [assinatura], a Responsável pelo Expediente, subscrevo e assino.

SELO ^{RUS} GTW96229

R.04-23.905-PENHORA - CREDOR - JOSE EMANOEL VARGAS, brasileiro, casado, agente operacional, portador da carteira de identidade nº 06279636-8, expedida pelo IFP/RJ, e do CPF nº 518.948.587-00, residente na Rua Guilherme Lopes, nº 39, casa 02, Rocha, São Gonçalo/RJ. DEVEDORA : SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITERÓI, estabelecida na Rua Doutor Celestino nº 26, Centro, Niterói/RJ, CNPJ: 30.104.947/0001-03. Por determinação da Juíza da 5ª Vara do Trabalho de Niterói/RJ - 1ª Região, através do Ofício nº 0123/2014 datado nesta cidade em 12/05/2014, assinado pela Juíza do Trabalho, Drª Anelita Assed Pedroso, referente Processo nº 0107000-39.2009.5.01.0245-RTOrd, prenotado em 10/02/2014 sob o nº 71753, às fls. 049 do Lº 1S, procedo a penhora sobre o imóvel aqui matriculado, para garantia da dívida no valor de R\$3.395,12, movido pelo CREDOR contra a DEVEDORA, tendo sido o imóvel depositado em mãos de Jose Antonio Martins Alves Filho, brasileiro, divorciado, diretor de patrimônio, portador da carteira de identidade nº 266276 MM, residente na Avenida Sete de Setembro, 204/506, Icarai, Niterói/RJ, Imóvel avaliado em R\$500.000,00. Nos termos do Art.38, §2º da Lei Estadual nº 3350/99, os emolumentos devidos pelo registro de penhora decorrentes de ordem judicial, nas execuções trabalhistas, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento. Niterói, 01 de julho de 2014. Eu, [assinatura], registrei e Eu, [assinatura], a Responsável pelo Expediente, subscrevo e assino.

SELO ^{EATA} LQTR1620

AV.05-23.905 - CANCELAMENTO DE PENHORA - Em cumprimento ao Ofício nº 0242/2014, expedido em 25/08/2014, e Mandado de Notificação nº 0007/2015 expedido em 02/02/2015, assinados pela MM Juíza da 5ª Vara do Trabalho de Niterói/RJ, Drª Anelita Assed Pedroso, (Processo nº 0141800-98.2006.5.01.0245), prenotado em 05/09/2014 sob o nº 73309, às fls. 180 do Lº 1S, procedo o cancelamento da penhora objeto do R.02. Niterói, 17 de abril de 2015. Eu, [assinatura], averbeei e Eu, [assinatura], a Responsável pelo Expediente, subscrevo e assino.

SELO ^{EARP} FBE36319

CONTINUA FICHA 2



CARTÓRIO DO 14º OFÍCIO DE NITERÓI
REGISTRO DE IMÓVEIS DO 4º SUBDISTRITO DO 1º DISTRITO - 5ª CIRCUNSCRIÇÃO
OFICIAL: LEONARDO MONÇORES VIEIRA

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

14º
NITERÓI
2

MATRÍCULA

FICHA

23.905

2

03 de Dezembro de 2015

R-6-23.905 – PENHORA. Protocolo 75890, de 01 de Outubro de 2015. Procede-se ao presente, a requerimento do interessado, para constar que, nos termos do Ofício expedido pelo juiz da 8ª Vara Trabalhista da comarca de Niterói, Dr. JORGE ORLANDO SERENO RAMOS, em execução promovida nos autos do processo nº 0010636-54.2013.5.01.0248, em que é executada **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI**, acima devidamente qualificada. e exequente **GENI FERREIRA DA SILVA**, brasileira, casada, portadora do documento de identidade nº 09696035-6, expedido pelo DETRAN/RJ, inscrita no CPF sob o nº 026.364.127/94, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia do crédito.exequendo, no valor de R\$57.926,46. (cinquenta e sete mil, novecentos e vinte e seis reais e quarenta e seis centavos), nomeado como depositário judicial **SORAYA COUTINHO MÔNACO**, portadora do documento de identidade nº 07862928-4, expedido pelo DETRAN/RJ, inscrita no CPF sob o nº 969.304.117-87. Dou fé. Niterói, 03 de dezembro de 2015. O Oficial,  Leonardo Monçores Vieira, Mat. 90/266. Selo eletrônico EBG-03993-MHQ.....

R.7-23.905 – PENHORA - Protocolo 76538, de 15 de Fevereiro de 2016. Procede-se ao presente, a requerimento do interessado, para constar que, nos termos do mandado expedido pelo juiz da 2ª Vara Cível do Trabalho da comarca de Niterói, Dra. Maria Bernadete Miranda Barbosa da Silva, em execução promovida nos autos do processo nº 0000680-32.2013.5.01.0242, em que são executados **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITERÓI**, acima devidamente qualificada e exequente **ROSELI OLIVEIRA E SILVA**, inscrita no CPF 475.162.407-53, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia do crédito exequendo, no valor de R\$18.121,40 (dezoito mil cento e vinte e um reais e quarenta centavos). As custas relativas aos emolumentos devidos pelo ato registral serão satisfeitas pela parte beneficiada com eventual cancelamento. Dou fé. Niterói, 23 de março de 2016. O Oficial,  Leonardo Monçores Vieira, Mat. 90/266. Selo Eletrônico EBG- 06233-ORT.....

R.8-23.905 – PENHORA - Protocolo 76539, de 15 de Fevereiro de 2016. Procede-se ao presente, a requerimento do interessado, para constar que, nos termos do mandado expedido pelo juiz da 2ª Vara Cível do Trabalho da comarca de Niterói, Dra. Maria Bernadete Miranda Barbosa da Silva, em execução promovida nos autos do processo nº 0000837-05.2013.5.01.0242, em que são executados **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITERÓI**, acima devidamente qualificada e exequente **JAQUELINE GOMES**, inscrita no CPF 076.343.607-08, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi..

CONTINUA VERSO

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

23.905

2 VERSO

penhorado para garantia do crédito exequendo, no valor de R\$18.121,40 (dezoito mil cento e vinte e um reais e quarenta centavos). As custas relativas aos emolumentos devidos pelo ato registral serão satisfeitas pela parte beneficiada com eventual cancelamento. Dou fé. Niterói, 23 de março de 2016. O Oficial,  Leonardo Monçores Vieira, Mat. 90/266. Selo Eletrônico EBG-06235-MXB.....

R.9-23.905 – PENHORA - Protocolo 76541, de 15 de Fevereiro de 2016. Procede-se ao presente, a requerimento do interessado, para constar que, nos termos do mandado expedido pelo juiz da 2ª Vara Cível do Trabalho da comarca de Niterói, Dra. Maria Bernadete Miranda Barbosa da Silva, em execução promovida nos autos do processo nº 0203700-67.2001.5.01.0242, em que são executados **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITERÓI**, acima devidamente qualificada e exequente **FATIMA LETICIA CARDOSO DE JESUS**, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia do crédito exequendo, no valor de R\$18.121,40 (dezoito mil cento e vinte e um reais e quarenta centavos). As custas relativas aos emolumentos devidos pelo ato registral serão satisfeitas pela parte beneficiada com eventual cancelamento. Dou fé. Niterói, 23 de março de 2016. O Oficial,  Leonardo Monçores Vieira, Mat. 90/266. Selo Eletrônico EBG-06237-SFD.....

R.10-23.905 – PENHORA - Protocolo 76542, de 15 de Fevereiro de 2016. Procede-se ao presente, a requerimento do interessado, para constar que, nos termos do mandado expedido pelo juiz da 2ª Vara Cível do Trabalho da comarca de Niterói, Dra. Maria Bernadete Miranda Barbosa da Silva, em execução promovida nos autos do processo nº 0001272-81.2010.5.01.0242, em que são executados **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITERÓI**, acima devidamente qualificada e exequente **ELISÂNGELA ALVES DA SILVA**, inscrita no CPF 010.121.397-27, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia do crédito exequendo, no valor de R\$18.121,40 (dezoito mil cento e vinte e um reais e quarenta centavos). As custas relativas aos emolumentos devidos pelo ato registral serão satisfeitas pela parte beneficiada com eventual cancelamento. Dou fé. Niterói, 23 de março de 2016. O Oficial,  Leonardo Monçores Vieira, Mat. 90/266. Selo Eletrônico EBG-06339-IRV.....

R.11-23.905 – PENHORA - Protocolo 76546, de 15 de fevereiro de 2016. Procede-se ao presente, a requerimento do interessado, para constar que, nos termos do mandado expedido pelo juiz da 2ª Vara Cível do Trabalho da comarca de Niterói, Dra. Maria Bernadete Miranda Barbosa da Silva, em execução promovida nos autos do processo nº 0002187-62.2012.5.01.0242, em que..

CONTINUA FICHA 3

CARTÓRIO DO 14º OFÍCIO DE NITERÓI
REGISTRO DE IMÓVEIS DO 4º SUBDISTRITO DO 1º DISTRITO - 5ª CIRCUNSCRIÇÃO
OFICIAL: LEONARDO MONÇORES VIEIRA

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL



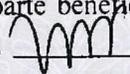
MATRÍCULA

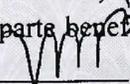
FICHA

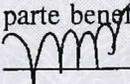
23.905

3

23 de Março de 2016

são executados **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITERÓI**, acima devidamente qualificada e exequente **NEIDIMAR LE GENTIL DE MELLO ROSA**, inscrita no CPF 055.599.857-67, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia do crédito exequendo, no valor de R\$18.121,40 (dezoito mil cento e vinte e um reais e quarenta centavos). As custas relativas aos emolumentos devidos pelo ato registral serão satisfeitas pela parte beneficiada com eventual cancelamento. Dou fé. Niterói, 23 de março de 2016. O Oficial,  Leonardo Monçores Vieira, Mat. 90/266. Selo Eletrônico EBG-06341-SEJ.....

R.12-23.905 – PENHORA - Protocolo 76547, de 15 de Fevereiro de 2016. Procede-se ao presente, a requerimento do interessado, para constar que, nos termos do mandado expedido pelo juiz da 2ª Vara Cível do Trabalho da comarca de Niterói, Dra. Maria Bernadete Miranda Barbosa da Silva, em execução promovida nos autos do processo nº 0000998-15.2013.5.01.0242, em que são executados **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITERÓI**, acima devidamente qualificada e exequente **MONACARLA ASSIS DE CASTRO**, inscrita no CPF 106.204.727-31, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia do crédito exequendo, no valor de R\$18.121,40 (dezoito mil cento e vinte e um reais e quarenta centavos). As custas relativas aos emolumentos devidos pelo ato registral serão satisfeitas pela parte beneficiada com eventual cancelamento. Dou fé. Niterói, 23 de março de 2016. O Oficial,  Leonardo Monçores Vieira, Mat. 90/266. Selo Eletrônico EBG-06343-QMW.....

R.13-23.905 – PENHORA - Protocolo 76548, de 15 de Fevereiro de 2016. Procede-se ao presente, a requerimento do interessado, para constar que, nos termos do mandado expedido pelo juiz da 2ª Vara Cível do Trabalho da comarca de Niterói, Dra. Maria Bernadete Miranda Barbosa da Silva, em execução promovida nos autos do processo nº 000196934-05.2012.5.01.0242, em que são executados **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITERÓI**, acima devidamente qualificada e exequente **VIRGINIA MARA DUTRA SIMÕES**, inscrita no CPF 018.823.617-17, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia do crédito exequendo, no valor de R\$18.121,40 (dezoito mil cento e vinte e um reais e quarenta centavos). As custas relativas aos emolumentos devidos pelo ato registral serão satisfeitas pela parte beneficiada com eventual cancelamento. Dou fé. Niterói, 23 de março de 2016. O Oficial,  Leonardo Monçores Vieira, Mat. 90/266. Selo Eletrônico EBG-06345-BWJ.....

CONTINUA VERSO

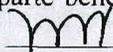
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

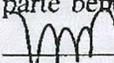
MATRÍCULA

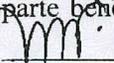
FICHA

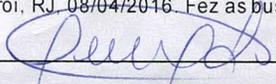
23.905

3 VERSO

R.14-23.905 – PENHORA - Protocolo 76549, de 15 de Fevereiro de 2016. Procede-se ao presente, a requerimento do interessado, para constar que, nos termos do mandado expedido pelo juiz da 2ª Vara Cível do Trabalho da comarca de Niterói, Dra. Maria Bernadete Miranda Barbosa da Silva, em execução promovida nos autos do processo nº 0001487-57.2010.5.01.0242, em que são executados **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITERÓI**, acima devidamente qualificada e exequente **BRENDA GONÇALVES DA PENHA MEDEIROS**, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia do crédito exequendo, no valor de R\$18.121,40 (dezoito mil cento e vinte e um reais e quarenta centavos). As custas relativas aos emolumentos devidos pelo ato registral serão satisfeitas pela parte beneficiada com eventual cancelamento. Dou fé. Niterói, 23 de março de 2016. O Oficial,  Leonardo Monçores Vieira, Mat. 90/266. Selo Eletrônico EBG-06347-WUV.....

R.15-23.905 – PENHORA - Protocolo 76550, de 15 de Fevereiro de 2016. Procede-se ao presente, a requerimento do interessado, para constar que, nos termos do mandado expedido pelo juiz da 2ª Vara Cível do Trabalho da comarca de Niterói, Dra. Maria Bernadete Miranda Barbosa da Silva, em execução promovida nos autos do processo nº 0000798-08.2013.5.01.0242, em que são executados **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITERÓI**, acima devidamente qualificada e exequente **ENESIO FERREIRA DE SOUZA**, inscrito no CPF 072.954.677-26, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia do crédito exequendo, no valor de R\$18.121,40 (dezoito mil cento e vinte e um reais e quarenta centavos). As custas relativas aos emolumentos devidos pelo ato registral serão satisfeitas pela parte beneficiada com eventual cancelamento. Dou fé. Niterói, 23 de março de 2016. O Oficial,  Leonardo Monçores Vieira, Mat. 90/266. Selo Eletrônico EBG-06349-WUA.....

R.16-23.905 – PENHORA - Protocolo 76551, de 15 de Fevereiro de 2016. Procede-se ao presente, a requerimento do interessado, para constar que, nos termos do mandado expedido pelo juiz da 2ª Vara Cível do Trabalho da comarca de Niterói, Dra. Maria Bernadete Miranda Barbosa da Silva, em execução promovida nos autos do processo nº 0001041-83.2012.5.01.0242, em que são executados **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITERÓI**, acima devidamente qualificada e exequente **ANA LUCIA COSTA DOS SANTOS**, inscrita no CPF 950.414.787-91, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia do crédito exequendo, no valor de R\$18.121,40 (dezoito mil cento e vinte e um reais e quarenta centavos). As custas relativas aos emolumentos devidos pelo ato registral serão satisfeitas pela parte beneficiada com eventual cancelamento. Dou fé. Niterói, 23 de março de 2016. O Oficial,  Leonardo Monçores Vieira, Mat. 90/266. Selo Eletrônico EBG-06351-NXA.....

<p>Certidão de ônus</p> <p>Validade: 30 dias</p> <p>Esta é cópia da MATRÍCULA nº 23905 cujo original encontra-se arquivado nesta Serventia. Revendo seus indicadores, deles NÃO CONSTA NENHUMA OUTRA indicações de Onus Reais nem de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias gravando este (s) imóvel (veis). HASH nº a2c4.2868.65fe.db7d.edec.d783.85fd.8873.457f.2c83. Dou fé. Niterói, RJ, 08/04/2016. Fez as buscas e subscreveu:</p> <p>Buscas  Oficial Jozeli Duarte de Matos Escrevente Matr. 04/00001</p>	<p>Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça</p> <p>Selo Eletrônico de Fiscalização EBMQ 41173 ZWL</p> <p>Consulte a validade do selo em: https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico</p>	<p>Emol: 66,90 Ressag: 1,33 FETJ: 13,38 Fundperj: 3,34 Funperj: 3,34 Funarpen: 2,67 Total: 90,96</p>
--	---	--