

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

IMPED  
~~CONFERIDO~~

*Microfilmado*



~~CONFERIDO~~

5.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA Nº	22.654	Lº	2 G/4	FLS.	171
--------------	--------	----	-------	------	-----

**IMÓVEL:-** Apartamento nº 203, na Rua Visconde de Pirajá nº 188, com 0,02116 do terreno, que mede; 200,00m de frente e fundos por .... 47,00m de ambos os lados; confronta: de um lado com o nº 192; do outro lado com o nº 186 e nos fundos com o nº 80 da Rua Farme de Amoedo. Inscrição nº 994.203.- CL nº 8368.- Proprietários: SALVATORE EPIRO, comerciante, e sua mulher DEOLINDA BRUNO EPIRO, do -- lar, brasileiros, casados pela comunhão de bens, CPF nº 087.319.267 -20, residentes nesta cidade.- Registro: 3-HL fls. 122 n\$ 152729.

**R.1/22.654 - COMPRA:-** De acordo com a escritura de 04 de janeiro de 1978, livro 2316 fls. 74, do 18º Ofício, os proprietários qualificados na matrícula, venderam o imóvel pelo preço de Cr\$...... Cr\$930.000,00, a INAH SANTOS SOARES, brasileira, viúva, do comércio, CPF sob o nº 298.045.317-04, residente nesta cidade.- Rio de Janeiro, 09 de janeiro de 1978.

**R.3/22.654 - HIPOTECA:-** Pelo mesmo título do R.1, a adquirente - nele qualificada, deu o imóvel em primeira hipoteca, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CGC 00.360.305/0198-08, em garantia da dívida de Cr\$250.000,00, a ser paga no prazo de 12 anos, a contar da data - desta escritura, aos juros de 6% ao ano.- Rio de Janeiro, 09 de janeiro de 1978.

**AV.4/22.654 - CONVENÇÃO:-** A Convenção de Condomínio desta matrícula, foi registrada no Lº 3B-3428-218 em 17-11-93. Rio de Janeiro, 17 de novembro de 1993.

**AV.5/22654-CANCELAMENTO DE HIPOTECA:-**Nos termos de documento partiu- cular de 24.4.90, prenotado no Lº LAK fls.289 sob o nº 380965 em -- 07.6.2000, hoje arquivado, fica cancelada a hipoteca objeto do R.3 em virtude de autorização dada pelo credor.-Rio de Janeiro, -- 20.6.2000.

O OFICIAL: *[Assinatura]* RODRIGO NENO ROSA MARCONDES  
 1º Substituto  
 Mat. 96.2982  
 Comarca de Justiça-RJ

**R.6/22654-HIPOTECA:-** Nos termos da escritura de 25.10.2004 do 21º Ofício de Notas, Lº 2514, fls.113, prenotada no Lº LBA- 441777/93 em 12.11.2004, a proprietária INAH SANTOS SOARES, aposentada, já qualificada, deu o imóvel desta matrícula em 1ª hipoteca à REPSOL YPF DISTRIBUIDORA S/A, com sede nesta cidade, CNPJ nº 01.136.598/0001-03, e sob as demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 01 de dezembro de 2004.

*[Assinatura]* JOSÉ CARLOS PADERNI-AR

4829

MIC. A.º Nº 193  
 EM 05/02/93  
 ROLO N.º 031

MICROFILME  
 ATUALIZADO EM  
 11/11/93

TURJ CAP CV03201708130599 06/11/17 21:35:12135497-PROGER-VIRTUAL