



Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
310845

FICHA  
1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

16 de fevereiro de 2007.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

IMÓVEL

Apartamento 1007 do prédio em construção situado na Avenida Jose Luiz Ferraz nº 295, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 2 vagas de garagem cobertas de uso indistinto situadas no setor "B" dos pavimentos subsolo, acesso ou garagem elevado e correspondente fração ideal de 0,4556/100,0000 para o apartamento do respectivo terreno designado por lote 24 do PAL 42317, que mede em sua totalidade 30,00m de frente em reta mais 18,55m em curva interna subordinada a um raio de 15,00m mais 5,00m em curva interna, subordinada a um raio de 15,00m mais 58,00m mais 23,55m em curva interna subordinada a um raio de 15,00m mais 30,00m, 88,00m a esquerda, confrontando na frente nos primeiros e segundo segmento com a Avenida Jose Luiz Ferraz, o terceiro e parte do quarto segmento com área verde R-21 do PAL 34291, parte do quarto segmento com passagem de pedestre pp 18 do PAL 34291, parte do quarto e quinto segmento com área verde 6 do PAL 34291 todas de propriedade do Município do Rio de Janeiro, o sexto segmento com a Rua Francisco Mario e a esquerda com o lote 23 do PAL 42317 de propriedade da Construtora Santa Isabel S/A e outras. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 1962081-4(MP) CL 16101-8. **PROPRIETÁRIA:** SPE BARRA BONITA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 07.847.493/0001-49, que adquiriu por compra a Sei Santa Isabel Empreendimentos Imobiliários Ltda, pela escritura de 18/05/06 do 21º Ofício, livro 2743, fl. 28, registrada em 17/08/06 com o nº 12 na matrícula 175620. **INDICADOR REAL:** Nº 189743 à fl. 193V do livro 4-EP, Rio de Janeiro, 16 de fevereiro de 2007. -----  
O Oficial

00310845



7 - 1

**MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Consta registrado em 06/11/06 com o nº 14 na matrícula 175620 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 19/05/06, dele constando que não há prazo de carência; que os apartamentos 111, 112, 311, 312, segue na ficha 2



AAA8454827 08/17

AAA 8454827





Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

2 DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
310845

FICHA  
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1.

sede em Osasco/SP, pelo valor de R\$20.000.000,00 (neste valor incluído outros imóveis), aos juros de 14,06% taxa nominal e 15,00% taxa efetiva ao ano, pelo sistema SAC, a ser pago no prazo máximo de 24 meses em prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 13/06/09 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Rio de Janeiro, 16 de fevereiro de 2007.

O Oficial

- 3 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 16 na matrícula 175620 a **RETIFICAÇÃO ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** em suas alíneas "J" e "P", do art. 32 da Lei 4591/64, permanecendo o imóvel sem qualquer alteração. Rio de Janeiro, 20 de fevereiro de 2009.

O Oficial

(R) 1 ato  
RNA14929 IHX

- 4 **OBRIGAÇÕES:** Pelo requerimento de 19/11/08, prenotado em 19/11/08 com o nº 1207167 à fl. 35v do livro 1-GJ, instruído pela certidão nº 083.023 de 10/10/08 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada as **OBRIGAÇÕES** assumidas por SEI - SANTA ISABEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e SPE BARRA BONITA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA perante o MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, de efetuar o pagamento de R\$1.017.417,42, correspondente a parte proporcional das obrigações do construir uma escola padrão, conforme os artigos 2º e 5º do Decreto "N" 18437 de 03/03/2000 com a nova redação dada pelo Decreto "N" 18484 de 27/03/2000 e se comprometem a 1º) construir uma quadra esportiva coberta tipo 3 modificada e construção de vestiários tipo 6 na E. M. Vitor Hugo situada na Rua Dom Casmurro s/nº, no Anil; 2º) construir uma quadra esportiva coberta tipo 6 com arquibancada e reforma dos vestiários na E. M. Nelson Rodrigues situada na Rua Frei Alevato s/nº, na Taquara, tudo conforme especificado pela Rio Urbe em 26/05/08, à fl. 32, aplicados sobre 242 unidades licenciadas. Rio de Janeiro, 20 de fevereiro de 2009.

Segue no verso

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Notário  
RNA15171 EIG



AAA8454828 08/17

VALID EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E OU RASURAS

AAA 8454828



# REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
310845

FICHA  
2

VERSO

O Oficial *Aloun*

AV - 5 **CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 23/12/08, prenotado em 30/12/08 com o nº 1213480 à fl. 262v do livro 1-GJ, instruído pela certidão nº 055177 de 23/12/08 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 23/12/08. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 001672008-17300086 de 12/12/08. Rio de Janeiro, 20 de fevereiro de 2009.

O Oficial *Aloun*

AV - 6 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 11710 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do edifício, através do instrumento particular de 19/03/07. Rio de Janeiro, 05 de novembro de 2009.

O Oficial *Aloun*

R - 7 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 30/06/06 do 21º Ofício, livro 2750, fl. 115, prenotada em 10/12/09, com o nº 1270503, à fl. 215v do livro 1-GR, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel em caráter irrevogável e irretratável, feita por SPE BARRA BONITA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA em favor de JOSÉ LUIZ DA SILVA FARIAS, brasileiro, separado judicialmente, empresário, identidade do CRC/RJ nº 089892/0-8, CPF 811.637.977-15, residente nesta cidade, pelo preço de R\$337.276,66, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 04 de janeiro de 2010.

O Oficial *Aloun*

AV - 8 **DIVÓRCIO:** Pelo requerimento de 09/12/09, prenotado em 09/12/09 com o nº 1270065 à fl. 199v do livro 1-GR, Segue na ficha 3



# REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

310845

FICHA

3

VERSO

R - 12

**PENHORA:** Pelo ofício 277/16 de 14/09/16 da 49ª Vara do Trabalho, prenotado em 20/09/16 com o nº 1712681 à fl.223v do livro 1-JA, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$8.214,57, decidida nos autos da ação trabalhista movida por ROSEMARY CARDOSO MACHADO DA SILVA em face de JOSÉ LUIZ DA SILVA FARIAS e outros (Processo nº 0010600-27.2013.5.01.0049). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2016.-----

O Oficial

  
Glória Maria Rocha de Carvalho  
11º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

EBRG59834 SQH

R - 13

**PENHORA:** Pelo ofício de 11/04/17 da 80ª Vara do Trabalho, prenotado em 19/04/17 com o nº 1742517 à fl.99 do livro 1-JE, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$6.182,92, decidida nos autos da ação movida por JACIRA PROCOPIO DE OLIVEIRA em face de JOSE LUIZ DA SILVA FARIAS e outro (Processo número 0010467-52.2014.5.01.0080). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 03 de maio de 2017.-----

Segue na ficha 4







REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
310845

FICHA  
4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

O Oficial *[Signature]*

ECAN37913 FYJ

*[Signature]*  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

CERTIFICO QUE, esta cópia é reprodução autêntica da Ficha da Matrícula 310845, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6015/73, dela constando todos eventuais ônus reconhecidos por lei gravando o imóvel dela objeto, desde 29/07/1937, data da fundação deste Serviço Registral, até hoje; não havendo no Indicador Pessoal, qualquer indisponibilidade para o(s) detentor(es) de seu domínio e de seus direitos. Dou fé.  
Eu, *[Signature]*, conferi esta certidão de ônus reais. Rio de Janeiro, 01 de fevereiro de 2018.

Nº 2018 / 008366

- Oficial Dr ADILSON ALVES MENDES - Mat. 08/0087 RJ
- 1º Oficial Substituto GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 87445/070-RJ
- 2º Oficial Substituto LUCIANO DE OLIVEIRA PINTO - CTPS 64484/108-RJ
- 7º Oficial Substituto CARLOS GUSTAVO G RUSCHEL CRUZ - CTPS 28781/111-RJ
- 8º Oficial Substituto MARCELO LUCENA DE MOURA - CTPS 68254/082-RJ
- 10º Oficial Substituto GLORIA MARIA ROCHA DE CARVALHO - CTPS 61786/015-RJ

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
ECJZ46171 ERQ  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro



AAA8454830 08/17

AAA 8454830