



# SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

## DO OFÍCIO ÚNICO DE RIO DAS OSTRAS

RUA ARARUAMA Nº 119 - CENTRO - CEP: 28.893-066 - RIO DAS OSTRAS-RJ TEL: (22) 2764-1773

### CERTIDÃO

CERTIFICO

Atendendo a pedido verbal de parte interessada, que revendo em meu poder e Cartório os livros e Arquivos de que é composto o REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, a partir da data de 05.07.2004, data da instalação do Registro de Imóveis do Ofício Único de Rio das Ostras, dele a Matrícula nº. 24105 da Ficha 001, em data de 18 de março de 2014, verifiquei não constar **ÔNUS OU GRAVAMES** sobre o seguinte Imóvel: **PARTAMENTO DE Nº602**, situado à Rua São Judas Tadeu, nº563, com a área construída de 60,64m<sup>2</sup> + área comum de 13,75m<sup>2</sup>, totalizando 74,39m<sup>2</sup>, Localizado no 2º pavimento com área construída de 60,64m<sup>2</sup> mais área de uso comum de 13,75m<sup>2</sup> totalizando 74,39m<sup>2</sup> bem como da respectiva fração ideal de 1/22% do todo do terreno e das demais coisas comuns do condomínio, com 01 vaga de estacionamento, Com as seguintes medidas e confrontações, 7.30m de frente para parte dos lotes 631, e 632 7.30m de fundos para área comum, 8,80m do lado direito para área comum voltada p parte do lote 651 8,80m do lado esquerdo para a fração do apt.601. Construído sobre o Lote de terreno nº649-A da Quadra nº27, resultante do remembramento dos Lotes nºs.649 e 650 da Quadra nº27 do Loteamento denominado **VILLAGE DO RIO DAS OSTRAS**, situado na zona urbana desta cidade, o qual assim se descreve e caracteriza: 30,00m de frente para a Rua São Judas Tadeu (Antiga Rua 18); 30,00m nos fundos para os Lotes 631 e 632; 28,00m do lado direito com o Lote 648; e, 28,00m do lado esquerdo para o Lote 651, com área total de 840,00m<sup>2</sup>. Inscrito na Municipalidade nº**01.5.125.0512.022**. **PROPRIETARIA: LAGOS ELDORADO CONSTRUÇÕES LTDA**, sociedade Empresária Limitada, com sede à Rua Luiz Lenglob, nº55, Costazul, nesta cidade de Rio das Ostras/RJ. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Dada e passada nesta cidade de RIO DAS OSTRAS. Estado do Rio de Janeiro, aos 12 de setembro de 2017. Eu, (Silvana Caria M. de Melo), escrevente a digitei, e Eu \_\_\_\_\_ a-subcrevo.

RIO DAS OSTRAS, 12 de setembro de 2017

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL  
DO OFÍCIO ÚNICO DE RIO DAS OSTRAS  
Andréia Ferreira da Silva Felício  
Substituta - Matr... 941727

Tab. Nº 05.4,6 (Custas)		71,30
Tab. Nº 01,1 (Fração)		0,84
Emolumentos+2%da Lei 6370/12		72,14+1,42
Lei 3217/99	20%	14,42
Lei 4664/05	5%	3,60
Lei 111/06	5%	3,60
Lei 6281/12	4%	2,88
Total		98,06

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**ECEG 16903 TGG**  
Consulte a validade do selo em:  
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1100