

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

162.971

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO
Rio, 03 de novembro de 1988.

RUA DA LAPA, nº 120, sala 1008, com a fração de 1,5/203 do terreno. FREGUESIA DA GLÓRIA. INSCRIÇÃO NO FRE nº 715.705 e CL nº 6.133. CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: 16,23m de frente para a Rua da Lapa, 21,50m à esquerda, onde confronta com o antigo prédio 48 do Espólio de Arcy de Oliveira Pereira Jerônimo, 24,78m à direita, confrontando com o nº 56, de Rosina Staffa Celine e nos fundos em 5 linhas, da direita para a esquerda de 5,75m, 0,55m, 5,55m, 0,35m e 4,83m, confrontando com o nº 48 da Rua Joaquim Silva, de Luíza Cioffi D'Orsi ou sucessores. PROPRIETÁRIA: EMERITA MARIA COELHO DE ALMEIDA FALCÃO, brasileira, viúva, do lar, identidade do IFP nº 80.021.691-3 e CPF nº 095.266.847-53 residente nesta cidade, que adquiriu por compra a FÁBRICA DA MATRIZ DE NOSSA SENHORA DA GLÓRIA DO RIO DE JANEIRO, conforme escritura de 18/07/73 do 16º Ofício, livro 1796, fls. 84, registrada em 24/01/75, às fls. 27 do livro 3-HZ, sob o nº 114.518. INDICADOR REAL: Livro 6-BF, nº 51.002, fls. 169. Rio de Janeiro, 03 de novembro de 1988. O OFICIAL

COMPRA E VENDA - Pela escritura de 28/12/84 do 24º Ofício, livro 3037, fls. 137, prenotada em 25/10/88, sob o nº 416.027, às fls. 259 do livro 1-BZ, EMERITA MARIA COELHO DE ALMEIDA FALCÃO, já qualificada, vendeu o imóvel a JOSÉ CARLOS ALVES, brasileiro, representante comercial, casado pelo regime da comunhão de bens com MARLY DA CONCEIÇÃO ALVES, identidade do IFP nº 2.281.113 e CPF nº 206.658.817-20, residente nesta cidade, pelo preço de Cr\$9.500.000, hoje Cz\$9.500,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 24/93.722 em 28/12/84. Rio de Janeiro, 03 de novembro de 1988. O OFICIAL

Segue no verso

Arquivo de Matrícula e Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

162973

FICHA

1

VERSO

2 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 19/01/04 do 4º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu/RJ, livro 122, fl. 162, prenotada em 20/10/04 com o nº 987473 à fl. 218v do livro 1-FF, e escritura declaratória de 17/11/04 do 4º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu/RJ, livro 128, fl. 08, prenotada em 18/11/04 com o nº 990592 à fl. 31 do livro 1-FG, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel, feita por JOSÉ CARLOS ALVES e sua mulher MARLY DA CONCEIÇÃO ALVES, brasileira, do lar, identidade SSP/PI 230582, CPF 019.500.197-48, em favor de RONALDO ALVES, brasileiro, comerciante, identidade IPF 5003536, CPF 368.121.617-72, casado em comunhão de bens antes da Lei 6515/77 com IRINEU SOARES ALVES, residente em Nova Iguaçu/RJ, pelo preço de R\$11.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 925305 em 04/02/04. Rio de Janeiro, 25 de novembro de 2004.

O Oficial

PENHORA: Pelo ofício nº 08.0385-6/15 de 10/07/15 da 8ª Vara Federal Cível do Rio de Janeiro, prenotado em 22/07/15 com o nº 1649816 à fl.58v do livro 1-IR, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$62.737,70, decidida nos autos da ação movida por CAIXA ECONÔMICA FEDERAL em face de MEDICARDIO COM/ E REPRESENTAÇÕES LTDA e outros (Processo nº 2010.51.01.012510-6). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$62.737,70. Rio de Janeiro, 18 de abril de 2016.

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CPF: 01786/015-RJ

EBKU16909 SYG

SEGUE NA FOLHA 2

CERTIFICO QUE, esta cópia é reprodução autêntica da Ficha da Matrícula 162973, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6015/73, dela constando todos eventuais ônus reconhecidos por lei gravando o imóvel dela objeto, desde 29/07/1937, data da fundação Pascal, qualquer indisponibilidade para o(s) detentor(es) de seu domínio e de seus direitos. Dou fé.

Eu, , conferi esta certidão de ônus reais. Rio de Janeiro, 10 de abril de 2017.

Nº 2017 / 029459

- Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 09/0087 - RJ
- 1º Oficial Substituto: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 97443/070-RJ
- 2º Oficial Substituto: LUCIANO DE OLIVEIRA PINTO - CTPS 84484/108-RJ
- 3º Oficial Substituto: CARLOS GUSTAVO C. RUSCHEL CRUZ - CTPS 29791/111-RJ
- 4º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54586/056-RJ
- 10º Oficial Substituto: MARCELO LUCENA DE MOURA - CTPS 66254/002-RJ

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
EBZG78715 YQR
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



9º RGI - Regimento de Procedimentos - Tabela 05.4

Protocolo de Certidão No. 29459/2017

| | | | |
|-------------------------|-----------|------------------------|-----------|
| Certidão | R\$ 71,30 | Lei 65/9/2012 (FICIM) | R\$ 1,42 |
| Total Enclaves | R\$ 72,72 | Lei 3217/1999 (FETJ) | R\$ 14,26 |
| Lei 4664/2005 (FUNPERJ) | R\$ 3,56 | Lei 111/2006 (FUNPERJ) | R\$ 3,56 |
| Lei 6291/2012 (FUNFEN) | R\$ 2,85 | | |
| | | Total R\$ | 96,95 |

