

FICHA N.º 01
IMÓVEL Rua Magalhães Castro nº.180 antigo nº.142.

MATRÍCULA N.º 59128
L.º 2-Q/8 FLS 247

1º SRI
Capital-RJ

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO
PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
GERALDO MENDONÇA
OFICIAL
ROZALDO GRAEFF VIEIRA
SUBSTITUTO

TALÃO N.º 466577

IMÓVEL: Prédio e respectivo terreno à Rua Magalhães Castro, 180 na freguesia do Engenho Novo, antigo nº 142, medindo o terreno 16.00m de largura na frente e nos fundos por 35.00m de extensão por ambos os lados, confrontando por um lado com a Rua Cadete Polônia, com a qual faz esquina, pelo outro com o prédio 174 e nos fundos com terreno da Rua Cadete Polônia. **PROPRIETÁRIOS:** JOÃO AUGUSTO MORAIS... MONTEIRO e sua mulher ROSALINA LOUREIRO MORAIS MONTEIRO, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF 007.202.327-91.. ele industrial. **TÍTULO ANTERIOR:** L.º 3-ER fls.287 nº 65442 registrado em 16-10-1969. CL-07585-3. INSCRIÇÃO-0115543-1.-.-.-.-.-LGN

R.1/59128 - **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Nos termos da escritura.. de 31-05-1988 do 1º Ofício, L.º 4091 fls.122, os proprietários prometeram vender o imóvel matriculado à MILLER INDUSTRIAL FARMACEUTICA LTDA, CGC 33.191.735/0001-07, pelo preço de Cz\$21.000.000,00... Rio de Janeiro, 14 de junho de 1988.-.-.-.-.-LGN

R.2/59128 - **COMPRA E VENDA:** Nos termos da escritura de 31-08-1988/L.º 4114 fls.181 do 1º Ofício desta cidade, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a MILLER INDUSTRIAL FARMACEUTICA LTDA, com sede nesta cidade, CGC 33.191.735/0001-07, pelo preço de Cz\$21.000.000,00. O imposto de transmissão pago pela guia nº 464-313910-9 em 01-08-1988. Rio de Janeiro, 29 de setembro de 1988.-.-.-.-.-LGN

R.3/59128 - **HIPOTECA CEDULAR** - Por Cédula de Crédito Bancário de nº 20/00962-3, emitida em 19/09/2006 com vencimento para o dia 25/09/2010, em favor do Banco do Brasil S/A, CNPJ nº 00.000.000/0472-36, registrada nesta data no L.º 3/B-Auxiliar, fls. 72 sob o nº 3895, o proprietário no ato precedente, deu como garantia da dívida no valor de R\$441.133,21, em hipoteca cedular, o imóvel objeto desta matrícula, que será pago em 48 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª em 25/10/2006 e as demais em igual dia dos meses subsequentes e a ultima em 25/09/2010. Prot. nº 289975 L.º 1/AO fls. 41 talão nº 375174. Rio de Janeiro, 18 de outubro de 2006.-.-.-.-.-LNR