

10.004071

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - RIO DE JANEIRO  
CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofirir@terra.com.br

Antônio Martins Peikoto Filho  
Oficial  
Antônio Martins Peikoto Neto  
Substituto



REGISTRO GERAL

Matrícula: 28.666  
Folha: 01  
Data: 14/1



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

2-R-6 fls.146

IMÓVEL: - Apartamento nº704 do edifício a rua Bambina nº17, em construção, com direito a 2 (duas) vagas para guarda de veículos de passeio localizado indistintamente no pavimento subsolo e no pavimento térreo ou primeiro pavimento garagem, e sua correspondente fração ideal de 1/54 do terreno, na freguesia da Lagoa, medindo o terreno: 26,00m de largura na frente, 25,00m de largura nos fundos e 41,00m de extensão da frente aos fundos, confrontando à direita com o prédio 15 e com os prédios 73,75 e 77 da rua Marques de Olinda; à esquerda com o prédio 19 de Laura Burle de Figueiredo e aos fundos com o prédio 71 da rua Marques de Olinda. Inscrição 141.144-6 CL 82743. PROPRIETÁRIA: - BRIZON ENGENHARIA LTDA, com sede n/cidade, CGC nº33.157.009/0001-60. REGISTRO ANTERIOR: - G-5 9585 Fls.10, rep. 2-Q-2 fls.216 R-8 R-10 Memorial. Rio de Janeiro, 15 de junho de 1983.

AV-1 M. 28.666 - HIPOTECA: - Por instrumento particular de 12/11/1982 registrada em 22/11/1982, o imóvel acha-se hipotecado a Caixa Econômica Federal, garantindo uma dívida global de R\$335.916.927,50, (incluindo outros imóveis). - Rio de Janeiro, 15 de junho de 1983. TEC. JUD. JURAMENTADO

O OFICIAL *Préf. Conrado da Matta - Autorizado*

R-2 M. 28.666 - PROMESSA DE COMPRA E VENDA: - Por escritura do 6º Ofício (L24169 fls.43) de 24/03/1983 conforme traslado, a proprietária prometeu vender o imóvel a SERGIO PEREIRA CARDOSO, tec. em administração e s/m LUCIA MARIA DE ANDRADE CARDOSO, química, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, CIC ns. 022.612.007/49 e 105.117.847/91, residente n/cidade, pelo valor de R\$19.432.439,96, nas condições da escritura. Irrevogável e irretroatável. Imposto nº23/16678 em 20/05/1983. Rio de Janeiro, 15 de junho de 1983. TEC. JUD. JURAMENTADO

O OFICIAL *Préf. Conrado da Matta - Autorizado*

AV-3 M. 28.666 - CONSTRUÇÃO - Nos termos de requerimento de BRIZON ENGENHARIA LTDA., de 28-08-1984, prenotado na mesma data, Certidão da Secretaria Municipal nº 243227 e CND nº 0944/84, hoje arquivados, o apto. 704 desta matrícula teve sua construção concluída, com habite-se total em 23-08-1984. - Rio de Janeiro, 30 de agosto de 1984. TEC. JUD. JURAMENTADO

O OFICIAL *Préf. Conrado da Matta - Autorizado*

segue

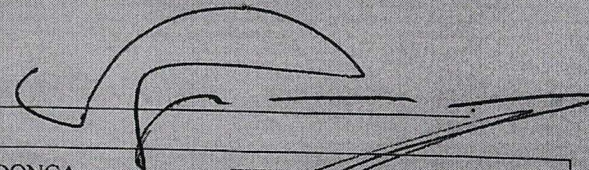
1692360-9

1692360-9

DIGITALIZADO POR CHRISTIANE PENEDO GAYA ALVES DIAS (CPF: 109.604.417-00)



Certifico, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do Art. 1 da Lei nº 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, so atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo como requerido, com buscas no ind real até a data mencionada abaixo.

O Oficial: 

<input type="checkbox"/>	GERALDO MENDONÇA	TITULAR - MATR. 06/1175
<input type="checkbox"/>	ROZALDO GRAEFF VIEIRA	SUBST. CTPS 57.357/564-RJ
<input checked="" type="checkbox"/>	VERA L. GRAEFF MACEDO	SUBST. CTPS 73.141/77 - RJ
<input type="checkbox"/>	CRISTIANE VANDERLEI GÓES	SUBST. CTPS 47.524/121-RJ
<input type="checkbox"/>	ANDRÉ VINICIUS A. DE FARIA	SUBST. CTPS 43.047/149-RJ
<input type="checkbox"/>	MARCUS FILIPE MAIA KLEM	SUBST. CTPS 27.445/130-RJ



**1º SRI**

**PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS**

Rua Arquias Cordalro, 486 - Maier  
CEP 20770-000 - Rio de Janeiro - RJ

www.1sri-rj.com.br

Fones: (21) 2501-4528  
(21) 2581-1942

092346

AAQ17776

\*\*\* CERTIDÃO Nº 430919 \*\*\*

Conforme Certificação acima mencionada, a presente Certidão teve como data da Busca no Indicador Real até: 23/06/2015 e data de Selagem em: 29/06/2015.

Valores do Talão

Cert.: R\$ 0,00    Leis: R\$ 0,00    Total R\$ 0,00

Selo de Fiscalização Eletrônica: EAYJ 74720 AMR

Consulte em <https://www3.tj.rj.jus.br/sitepublico>

