

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgl-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 16/014797



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 66864

FICHA 01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

Germano Edilberto Braga Mat.94/154

IMÓVEL: Apartamento 604 do Bloco II do edifício em construção situado na Rua Timóteo da Costa número 600, com direito a duas vaga(s) de garagem, localizada(s) indistintamente no 1º, 2º ou 3º pavimentos garagem e sua correspondente fração ideal de 9/1452 do respectivo terreno, que mede: - 74,50m em reta, de frente para a Rua Timóteo da Costa, mais 25,50m em curva externa, subordinada a um raio de 41,00m; nos fundos, em linha quebrada, 32,50m, mais 32,00m, mais 60,00m; 40,00m à direita e, 43,00m à esquerda, confrontando à direita com o lote nº 29 da CIESA, Comércio, Importação e Exportação S/A., à esquerda com o lote nº 23, de Jack Von Ockel Tibiriça e, nos fundos, com terrenos cedidos à antiga Prefeitura do Distrito Federal, hoje, Município do Rio de Janeiro. Inscrito no FRE sob o nº 525.463 (MP) - CL. 8.449. PROPRIETÁRIA: Meson Engenharia Ltda., com sede nesta cidade na Rua Senador Dantas nº 20, 5º andar, CGC nº 33.015.397/0001-44. TÍTULO AQUISITIVO: Ato R-10 da matrícula 12.333, em 02.01.81. Rio de Janeiro.

Handwritten signature and date 24 SET 1987. WURLLY E. X. LOPES - Escriv. Tit. Matrícula 1.633.538

AV-1 - 66.864 - HIPOTECA: O imóvel, assim como as demais unidades, encontram-se hipotecados ao BANERJ Crédito Imobiliário S/A. conforme registro constante no ato R-15 da matrícula nº 12.333, Rio de Janeiro.

Handwritten signature and date 24 SET 1987. WURLLY E. X. LOPES - Escriv. Tit. Matrícula 1.633.538

AV-2 - 66.864 - CESSÃO FIDUCIÁRIA: Consta averbada no ato AV-16 da matrícula 12.333, cessão fiduciária sobre os direitos decorrentes da alienação do empreendimento ou de cada uma de suas unidades. Rio de Janeiro.

Handwritten signature and date 24 SET 1987. WURLLY E. X. LOPES - Escriv. Tit. Matrícula 1.633.538

AV-3 - 66.864 - MEMORIAL: O imóvel integra Memorial de Incorporação Imobiliária, conforme registro constante no ato R-18 da matrícula 12.333. Rio de Janeiro.

Handwritten signature and date 24 SET 1987. WURLLY E. X. LOPES - Escriv. Tit. Matrícula 1.633.538

CONTINUA NO VERSO

Table with columns for fees: Poder Judiciário - TJERJ, Corregedoria Geral da Justiça, Selo Eletrônico de Fiscalização EBLR 59222 OWW, Consultar validade do selo em: https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico, Emol: 0,00, Ressag: 0,00, FETJ: 0,00, Fundper: 0,00, Funper: 0,00, Funarpen: 0,00, Mútua: 0,00, Acotar: 0,00, Total: 0,00

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE 3º Substituto Matr. 94/3763

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

66864

FICHA

01 VERSO

AV-4-66.864 - ADITAMENTO À MATRÍCULA: Fica aditado à matrícula que, conforme memorial referido no ato AV-3, a cada vaga de garagem do edifício fica correspondendo uma fração ideal de 1/1452 do terreno. Rio de Janeiro, 24 SET 1987

Shirley E. X. Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES, Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

AV-5-66.864 - RE-RATIFICAÇÃO DA HIPOTECA EM 1º GRAU REFERIDA NO ATO AV-1: Nos termos da Escritura do 11º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2514, fl. 139, de 05.06.89, protocolada neste Cartório sob o nº 195.029, em 15.06.89, os contratantes re-ratificaram a referida hipoteca para constar que o saldo de NCZ\$449.283,98, relativo as parcelas não liberadas, exclusive a parcela dos encargos ora incorporados ao saldo devedor, atualizado de acordo com os índices utilizados para o reajustamento das contas de poupança, será liberado da seguinte forma: 8 parcelas, sendo a 1ª no valor de NCZ\$63.955,02, na data da escritura mediante lançamento na conta corrente da devedora, a 2ª de NCZ\$48.232,74, no prazo de 30 dias a contar da data da escritura, a 3ª no valor de NCZ\$52.762,89, em 05.08.89, a 4ª no valor de NCZ\$55.294,44, em 05.09.89, a 5ª no valor de NCZ\$63.155,58, em 05.10.89, a 6ª no valor de NCZ\$63.288,82, em 05.11.89, a 7ª no valor de NCZ\$55.427,68, em 05.12.89 e a 8ª e última parcela no valor de NCZ\$47.166,61, em 05.01.90. Rio de Janeiro, 20 JUL 1989 - *Shirley E. X. Lopes*

SHIRLEY E. X. LOPES, Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

R-6-66.864 - TÍTULO: Hipoteca em 2º Grau. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 11º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2514, fl. 139, de 05.06.89, protocolada neste Cartório sob o nº 195.029, em 15.06.89. VALOR: NCZ\$3.877.933,22, sendo NCZ\$2.808.254,97 para custear as obras e NCZ\$1.069.678,25 para financiar as despesas decorrentes da concessão desse novo empréstimo, sendo NCZ\$706.561,93 para os juros e NCZ\$363.116,32 para a CAC, reajustável nos casos e condições previstos no título. PRAZO: A dívida será paga integralmente no prazo de 300 dias, contados da

CONTINUA NA FICHA N.º 02.

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

42

CERTIDÃO Nº 16/014797

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

66864

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

data do título, podendo a devedora efetuar o pagamento em dinheiro ou fazê-lo mediante a alienação das unidades residenciais concluídas, desde que tal alienação se complete: no prazo mencionado e na forma da cláusula VII do título. JUROS: 10% ao ano. PENA CONVENCIONAL: 10%. DEVEDORA: Meson Engenharia Ltda., CGC nº 33.015.397/0001-44, com sede nesta cidade à Praça Tiradentes nº 10, 31º e 32º andares. CREDORA: Banerj - Crédito Imobiliário S/A, com sede nesta cidade na Rua Sete de Setembro nº 32, 4º andar, CGC nº 33.050.626/0001-61. Rio de Janeiro

20 JUL 1989

Shirley E. X. Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1633.538

AV-7-66.864 - CESSÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Nos termos da escritura mencionada no ato precedente, constitui garantia das obrigações da Devedora, além da Hipoteca constante do mencionado ato, a alienação fiduciária da totalidade dos direitos da Devedora, decorrentes da alienação do empreendimento ou de cada uma de suas unidades. Rio de Janeiro, 20 JUL 1989

Shirley E. X. Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1633.538

AV-8- 66.864- ALTERAÇÃO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA REFERIDO NO ATO AV-3: Nos termos do requerimento de 24.10.90, protocolado neste Cartório sob o nº 208.478, em 29.11.90, fica averbado que foi modificada a capacidade total da garagem do edifício para 284 vagas, não alterando no entanto o nº de vagas vinculadas ao imóvel objeto da presente matrícula. Rio de Janeiro, 22 JAN 1991

Shirley E. X. Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1633.538

AV-9- 66.864- CONSTRUÇÃO: Nos termos do requerimento de 24.10.90, instruído pela certidão nº 292.813, expedida em 27.09.90, pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente, da Prefeitura desta cidade e da certidão negativa de débito nº 347.341, expedida em 22.11.90, pelo IAPAS, protocolados neste cartório sob o nº 208.477, em 29.11.90, fica averbada a construção do imóvel, tendo o seu "habite-se" sido concedido em 26.09.90. Rio de Janeiro, 22 JAN 1991

Shirley E. X. Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1633.538

CONTINUA NO VERSO

2/6

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Matr. 94/3763

AAA 2231501

RIO DE JANEIRO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Registradores do Estado

REGISTRO GERAL

MATRICULA
66864

FICHA
02
VERSO

AV-10-66.864- CANCELAMENTO DA CESSÃO FIDUCIÁRIA REFERIDA NO ATO -

AV-7: Nos termos do requerimento de 21.01.91, protocolado neste cartório sob o nº 211.217, em 05.04.91, Banerj Crédito Imobiliário S/A autorizou o cancelamento da referida cessão. Rio de Janeiro, 12 ABR 1991.

Shirley E. X. Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

AV-11-66.864- DESLIGAMENTO DE GARANTIA DA HIPOTECA EM 2º GRAU OBJE

TO DO ATO R-6: Nos termos do documento mencionado no ato precedente, Banerj Crédito Imobiliário S/A autorizou o desligamento do imóvel da referida hipoteca. Rio de Janeiro, 12 ABR 1991 -

Shirley E. X. Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

AV-12-66.864- CANCELAMENTO DA CESSÃO FIDUCIÁRIA REFERIDA NO ATO -

AV-2: Nos termos do documento mencionado no ato AV-10, Banerj Crédito Imobiliário S/A autorizou o cancelamento da referida cessão. Rio de Janeiro, 12 ABR 1991.

Shirley E. X. Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

AV-13-66.864- DESLIGAMENTO DE GARANTIA DA HIPOTECA EM 1º GRAU REFERIDA NO ATO AV-1:

Nos termos do documento mencionado no ato AV-10, Banerj Crédito Imobiliário S/A autorizou o desligamento do imóvel da referida hipoteca. Rio de Janeiro, 12 ABR 1991 -

Shirley E. X. Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

CONTINUA NA FICHA N.º 03.



2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgl-rj.com.br

33

CERTIDÃO Nº 16/014797

RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

6 6 8 6 4

FIGURA

03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

R-14-66.864- **TÍTULO:** Promessa de compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 14º Ofício de Notas de Niterói-RJ, livro 447, fl.135, de 12.03.90, extraída por certidão na mesma data, protocolada neste cartório sob o nº 211.218, em 05.04.91. **VALOR:** NCZ\$ 10.534.069,00, reajustável e pagável na forma do título. **CONDIÇÕES:** Irrevogável e irretroatável. **PROMITENTE VENDEDORA:** Meson Engenharia Ltda, já qualificada no ato R-6. **PROMITENTE COMPRADORA:** Muanis Imobiliária Ltda, com sede nesta cidade na Rua Visconde de Pirajá número 595, grupos 1301/1302, CGC nº 34.069.130/000188. Rio de Janeiro, 10 MAI 1991.

Shirley E. X. Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

R-15-66.864- **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 14º Ofício de Notas de Niterói-RJ, livro 469, fl.133, de 27.02.91, extraída por certidão na mesma data, protocolada neste cartório sob o nº 211.219, em 05.04.91. **VALOR:** CR\$ 10.534.069,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 008.877, em 17.10.90. **TRANSMITENTE:** Meson Engenharia Ltda, já qualificada no ato R-6. **ADQUIRENTE:** Muanis Imobiliária Ltda, com sede nesta cidade, na Rua Visconde de Pirajá nº 595, grupo 1301, já qualificada no ato R-14. Rio de Janeiro, 10 MAI 1991.

Shirley E. X. Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

R-16-66.864 - **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 8º Ofício de Notas desta cidade, livro 2429, fl. 187, de 01/06/2009, protocolada sob o nº 414.638, em 09/06/2009. **VALOR:** R\$574.000,00 declarado no título e R\$1.135.976,11 atribuído pelo Poder Público. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1379550, em 01/06/2009. **TRANSMITENTE(S):** MUANIS IMOBILIÁRIA LTDA, já qualificada no ato R-14. **ADQUIRENTE(S):** GLEMAR BORGES COELHO DE SÁ, brasileiro, divorciado, empresário, CPF nº 348.515.267-68, residente e domiciliado em São Paulo-SP. Rio de Janeiro, 03/07/2009.

Glacarina de Souza Macalhaes
GLACARINA DE SOUZA MACALHAES
2º Substituto
Matrícula 06/3141

Continua no Verso...

31

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE

3º Substituto
Matr. 94/3763

AAA 9929500

Associação dos Notários e Registradores do Estado

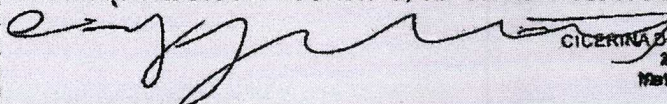
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO GERAL

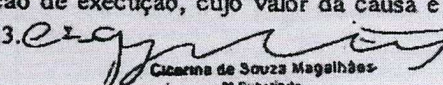
MATRÍCULA
6 6 8 6 4

FICHA
3
VERSO

AV-17-66.864- ALTERAÇÃO À MATRÍCULA: Nos termos do documento mencionado no ato precedente, fica alterada a matrícula para constar que o imóvel está inscrito no FRE sob o nº 1.907.679-3, C.L. 08.449-1. Rio de Janeiro, 03/07/2009.


CICERNA DE SOUZA MAGALHÃES
2ª Substituta
Matrícula 06/3141

AV-18-66.864- EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Nos termos dos requerimentos de 12.11.2012 e 21.03.2013, instruídos pela Certidão expedida em 13.11.2012 pelo Cartório da 39ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP, comprovando que foi distribuída em 20.08.2012, Ação de Execução de Título Extrajudicial contra devedor solvente (Processo nº 0181044/26.2012.8.26.0100), movida pelo BANCO BRADESCO S/A em face de GMP2 EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA, e GLEMAR BORGES COELHO DE SÁ, protocolados sob o nº 460.467, em 16.01.2013, fica averbada a existência da referida ação de execução, cujo valor da causa é R\$724.201,17. Rio de Janeiro, 31/07/2013.


Cicerna de Souza Magalhães
2ª Substituta
Matrícula 04.4166

R-19-66864- TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Certidão expedida em 12/11/2015, pelo Juízo de Direito da 39ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Prestação de Serviços - (Processo nº 0181044/26.2012.8.26.0100) proposta por BANCO BRADESCO S/A em face de GMP2 EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA e GLEMAR BORGES COELHO DE SÁ, contendo termo de penhora de 10/12/2013, funcionando como depositário GLEMAR BORGES COELHO DE SÁ, protocolada sob o nº 488.141, em 17/12/2015. **VALOR:** R\$724.201,17. **DEVEDOR:** GLEMAR BORGES COELHO DE SÁ, identidade nº 03.368.263-4, SSP/SP, já qualificado no ato R-16. **CREDOR:** BANCO

Continua na Próxima Ficha...



2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

Germano

Edilberto

Braga

Matr. 94/1544

CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 16/014797 - GERMANO - FOLHA Nº 05

matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da lei nº 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus reais ou registros de citações em ações reais e reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. A presente certidão foi expedida atendendo solicitação contida no Ofício nº 1280/16, expedido em 22/06/2016 pela 4ª Vara do Trabalho de Blumenau - JUSTIÇA DO TRABALHO 12ª REGIÃO - PODER JUDICIÁRIO. Rio de Janeiro, buscas até 27 de junho de 2016; data de expedição 29 de junho de 2016. O Oficial

Cláudio Nogueira ABAURRE
CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE

3º Substituto

Mat. 94/3763

RIO DE JANEIRO

REPÚBLICA FEDERAL DO BRASIL

Associação dos Registradores do Estado

AAA 2232168