

9.º
REGI

43581

REGISTRO DE IMÓVEIS 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12 - 6º ANDAR
CERTIDÃO

ncpds-293613



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
280708

FICHA
1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

02 de abril de 2004.

IMÓVEL: Apartamento 102 do prédio em construção situado na Rua Jassiru nº 202, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem e correspondente fração de 1/12 do respectivo terreno designado por lote 18 da Quadra 7 do PAL 10888 que mede em sua totalidade 12,00m frente, 12,00m no fundo confrontando com terreno de Antonio Pereira dos Santos ou sucessores e com terras de Leopoldina Francisca de Andrade ou sucessores, 56,20m à direita confrontando com terreno comprometido a João Ocalin Andrade de Araújo ou sucessores e 56,15m à esquerda confrontando com terreno de Gertrudes Rodrigues ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0532880-2 (MP) **CL** 4919-7. **PROPRIETÁRIOS:** JOSÉ AMÉRICO GOMES LEAL, engenheiro e sua mulher MARIA ISOLINA DOS SANTOS ALBUQUERQUE GOMES LEAL, advogada, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77, identidades CREA/RJ 53518-D e OAB/RJ 41790, CPF 499.490.047-72 e 659.168.327-53, residentes nesta cidade, que adquiriram a fração do terreno por compra a David Rodrigues, através da escritura de 30/10/86 da 12ª Circunscrição, livro J-211, fl. 169, registrada em 16/12/86 com o nº 2 na matrícula 145132. **INDICADOR REAL:** Nº 169034 à fl. 122vdo Livro 40X. Rio de Janeiro, 02 de abril de 2004.

O Oficial _____



AV - 1 **CONDOMÍNIO EDILÍCIO:** Foi hoje registrada com o nº 3 na matrícula 145132, a instituição do **CONDOMÍNIO EDILÍCIO** do empreendimento a que pertence o imóvel, Rio de Janeiro, 02 de abril de 2004.

O Oficial _____

AV - 2 **CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 29/11/03, prenotado em 19/12/03 com o nº 951448 à fl. 118 do livro 1-FB, instruído pela certidão nº 008802 de 20/09/01 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo

Segue no verso



9º Ofício de Registro de Imóveis

9º Ofício de Registro de Imóveis

AAA BCCCCC

REGISTRO GERAL

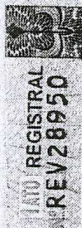
MATRÍCULA

280708

FICHA

1

VERSO



sido o "habite-se" concedido em 12/09/01. Foi apresentada a
Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro
Social nº 063562003-17003050 de 21/11/03. Rio de Janeiro,
02 de abril de 2004.-----
O Oficial

R - 3

PENHORA: Pelo ofício nº 104/14 de 28/01/14 da 63ª Vara do Trabalho, prenotado em 30/05/14 com o nº 1579670, à fl. 233v do livro 1-IH, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$16.244,24, decidida nos autos da ação movida por JOÃO FRANCISCO DA COSTA FORTE em face de CONSTRU HOUSE SERVIÇOS LTDA., JOSÉ AMÉRICO GOMES LEAL e MARIA ISOLINA DOS SANTOS ALBUQUERQUE GOMES LEAL (Processo nº 0079700-03.2008.5.01.0063). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos referentes a ambos os atos, calculados na data da apresentação do mandado/ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 1º do artigo 38 da Lei Estadual 8850/09, modificação pela Lei 6370/12. Rio de Janeiro, 10 de junho de 2014.-----

O Oficial

EAFR06052 XLH

R - 4

PENHORA: Pelo ofício nº 217/17 de 02/08/17 da 51ª Vara do Trabalho, prenotado em 15/08/17 com o nº 1761155, à fl. 170 do livro 1-JG, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$8.416,08, decidida nos autos da ação movida por ISRAEL GOMES DE ARAUJO em face de CONSTRU-HOUSE SERVIÇOS LTDA., JOSÉ AMÉRICO GOMES LEAL e MARIA ISOLINA DOS SANTOS ALBUQUERQUE GOMES LEAL (Processo nº 0124200-93.2008.5.01.0051). Rio de Janeiro, 25 de agosto de 2017.-----

Segue na ficha 2



REGISTRO DE IMÓVEIS 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12 - 6º ANDAR
CERTIDÃO



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
280708

FICHA
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 1

O Oficial

ECEP49231 AET

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

CERTIFICO QUE, esta cópia é reprodução autêntica da Ficha da Matrícula 280708, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6015/73, dela constando todos eventuais ônus reconhecidos por lei gravando o imóvel dela objeto, desde 29/07/1937, data da fundação deste Serviço Registral, até hoje; não havendo no Indicador Pessoal, qualquer indisponibilidade para o(s) detentor(es) de seu domínio de seus direitos. Dou fé.
Eu, conferi esta certidão de ônus reais. Rio de Janeiro, 30 de maio de 2018.

Nº 2018 / 043581

- Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 - RJ
- 1º Oficial Substituto: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 97445/070-RJ
- 2º Oficial Substituto: LUCIANO DE OLIVEIRA PINTO - CTPS 84484/108-RJ
- 7º Oficial Substituto: CARLOS GUSTAVO G. RUSCHEL CRUZ - CTPS 29791/111-RJ
- 9º Oficial Substituto: MARCELO LUCENA DE MOURA - CTPS 68254/082-RJ
- 10º Oficial Substituto: GLÓRIA MARIA ROCHA DE CARVALHO - CTPS 61786/015-RJ

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
ECO159145 QWG
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

