



# SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO OFÍCIO ÚNICO DE RIO DAS OSTRAS - RJ

RUA ARARUAMA, 119, CENTRO – CEP: 28.890-000 - RIO DAS OSTRAS-RJ. - TEL.: (22) 2764 1773/ (22) 2760-5662

Rio das Ostras, 13 de junho de 2018.

2018.0048.000508-0 .

OFICIO: 662/2018

REF. AO.OF. nº.OFI.0048.000365-6/2018

REF.EXECUÇÃO FISCAL Nº.0013629-76.2017.4.02.5101(2017.51.01.013629-9)

Exmº. Juiz

Em atenção ao Ofício em referência, tenho a honra de dirigir-me a V. Exª., para encaminhar as Certidões extraída deste Registro Imobiliário em relação ao item **01: Matrícula 25802** referente ao **Lote nº.06 Quadra 63 – Cidade Praiana**; e as **negativas** referente aos **Lotes nºs. 04 e 05 da Quadra 63 do Loteamento Cidade Praiana**.

Informo ainda, a impossibilidade da obtenção da informação preterida no item **02**, haja visto serem necessárias maiores informações acerca do bem em tela, pois o nosso levantamento é feito por: Quadra, Lote, e Loteamentos os quais tem várias quadras e vários lotes. Diante do exposto, aguardo serenamente, maiores informações para o sucesso do pleito.

Por último, informo a V.Exª. que esta Serventia foi instalada em **05.07.2004**. Assim sendo, registros anteriores a esta data encontram-se junto ao Cartório do Ofício Único da Comarca de Casimiro de Abreu-RJ.

Sem mais para o momento, apresento a V. Exª, os protestos de elevada e estima consideração.

Atenciosamente,

Serviço Notarial e Registral  
do Ofício Único de Rio das Ostras  
Andréia Ferreira da Silva Falcão  
Substituta

# SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO OFÍCIO ÚNICO DE RIO DAS OSTRAS

RUA ARARUAMA Nº 119 - CENTRO - CEP: 28.893-066 - RIO DAS OSTRAS-RJ TEL: (22) 2764-1773

## CERTIDÃO

### CERTIFICO

Atendendo a pedido verbal de parte interessada, que revendo em meu poder e Cartório os livros e Arquivos de que é composto o REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, a partir da data de 05.07.2004, data da instalação do Registro de Imóveis do Ofício Único de Rio das Ostras, dele a Matrícula nº. 25802 da Ficha 001, em data de 18 de setembro de 2014, verifiquei **NÃO CONSTAR ÔNUS OU GRAVAMES** sobre o seguinte Imóvel: **LOTE DE TERRENO nº 07 (sete) DA QUADRA 63** (sessenta e três), do loteamento denominado **CIDADE PRAIANA**, situado em Rio das Ostras/RJ, que assim se descreve e caracteriza: 12,00m de frente para a Rua Minas Gerais; 12,00m nos fundos para a Estrada Velha Rio Dourado, Barra de São João; 30,00m do lado direito para o lote nº 06; e 30,00m do lado esquerdo, para o lote nº 08; perfazendo a área de 360,00m<sup>2</sup>. Inscrito na Municipalidade nº **01.7.035.0516.001**. **PROPRIETARIA: SOUZA E RANGEL MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA-ME**, inscrita no CNPJ sob o nº 04.184.048/0001-58, firma com sede na Estrada Velha de Rio Dourado, nº 639, Palmital, Casimiro de Abreu/RJ. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Dada e passada nesta cidade de RIO DAS OSTRAS, Estado do Rio de Janeiro, aos 12 de junho de 2018. Eu, \_\_\_\_\_ (Silvana Carla M. de Melo), escrevente a digitei, e Eu \_\_\_\_\_ a subscrevo.

RIO DAS OSTRAS, 12 de junho de 2018

Serviço Notarial e Registral  
do Ofício Único de Rio das Ostras  
**Danny dos Santos Reis**  
Tabelião Substituto  
94/9173

# RIO DE JANEIRO

### SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO OFÍCIO ÚNICO DE RIO DAS OSTRAS-RJ

Pedido Certidão Nº 18/003511 - Data do Ato: 12/06/18  
Certidão.

Poder Judiciário - TJERJ	Emol.:	0,00
Corregedoria Geral da Justiça	Ressag:	0,00
Selo Eletrônico de Fiscalização ECMI 42633 GAO	FETJ:	0,00
Consulte a validade do selo em: <a href="https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico">https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico</a>	Fundperj:	0,00
	Funperj:	0,00
	Funarpen:	0,00
	Mútua:	0,00
	Acoterj:	0,00
	ISS:	3,71
		0,00

# SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO OFÍCIO ÚNICO DE RIO DAS OSTRAS

RUA ARARUAMA Nº 119 - CENTRO - CEP: 28.893-066 - RIO DAS OSTRAS-RJ TEL: (22) 2764-1773

## CERTIDÃO

CERTIFICO  
Em breve relatório, atendendo a pedido verbal de parte interessada, que revendo em meu poder e Cartório os livros e Arquivos de que é composto o **REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**, dos mesmos verifiquei **NADA CONSTAR** do dia 05/07/2004, quando da instalação desta Serventia até a presente data, nenhum imóvel registrado como: **Lote nº.04 da Quadra 63 do Loteamento CIDADE PRAIANA**, nesta cidade. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Dada a passada nesta cidade de RIO DAS OSTRAS, estado do Rio de Janeiro/RJ aos 12 de junho de 2018. Eu, \_\_\_\_\_ (Silvana Carla M. de Melo), escrevente fiz a busca e digitei, e Eu \_\_\_\_\_ Subscreevo.

RIO DAS OSTRAS, 12 de junho de 2018

**ESTAMPADO**  
Serviço Notarial e Registral  
do Ofício Único de Rio das Ostras  
Dany dos Santos Reis  
Tabelião Substituto  
94/0173

### SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO OFÍCIO ÚNICO DE RIO DAS OSTRAS-RJ

Pedido Certidão Nº 18/003512 - Data do Ato: 12/06/18  
Certidão

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça	Emol.: 0,00 Ressag: 0,00 FETJ: 0,00
Selo Eletrônico de Fiscalização ECMI 42634 IKG	Fundperj: 0,00 Funperj: 0,00 Funarpen: 0,00
Consulte a validade do selo em: <a href="https://www3.tjrj.js.br/sitepublico">https://www3.tjrj.js.br/sitepublico</a>	Mútua: 0,00 Acoterj: 0,00 ISS: 3,71 Total: 0,00

# SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO OFÍCIO ÚNICO DE RIO DAS OSTRAS

RUA ARARUAMA Nº 119 - CENTRO - CEP: 28.893-066 - RIO DAS OSTRAS-RJ TEL: (22) 2764-1773

## CERTIDÃO

CERTIFICO  
Em breve relatório, atendendo a pedido verbal de parte interessada, que revendo em meu poder e Cartório os livros e Arquivos de que é composto o **REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**, dos mesmos verifiquei **NADA CONSTAR** do dia 05/07/2004, quando da instalação desta Serventia até a presente data, nenhum imóvel registrado como: **Lote nº.05 da Quadra 63 do Loteamento CIDADE PRAIANA**, nesta cidade. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Dada a passada nesta cidade de RIO DAS OSTRAS, estado do Rio de Janeiro/RJ aos 12 de junho de 2018. Eu, \_\_\_\_\_ (Silvana Carla M. de Melo), escrevente fiz a busca e digitei, e Eu \_\_\_\_\_ Subcrevo.

RIO DAS OSTRAS, 12 de junho de 2018

Serviço Notarial e Registral  
do Ofício Único de Rio das Ostras  
**Danny dos Santos Reis**  
Tabelião Substituto  
94/9173

### SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO OFÍCIO ÚNICO DE RIO DAS OSTRAS-RJ

Pedido Certidão Nº 18/003513 - Data do Ato: 12/06/18  
Certidão

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça	Emol.: 0,00 Ressag: 0,00 FETJ: 0,00
Selo Eletrônico de Fiscalização ECM1 42635 RGT	Fundperj: 0,00 Funperj: 0,00 Funarpen: 0,00 Mútua: 0,00
Consulte a validade do selo em: <a href="https://www.3.tjrj.js.br/sitepublico">https://www.3.tjrj.js.br/sitepublico</a>	Acoterj: 0,00 ISS: 3,71 Total: 0,00