Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Certidão Eletrônica

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 186.704

FICHA 01

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

19 de novembro de 1992.

IMÓVEL RUA DO RUSSEL nº 344, apartamento 301 do Bloco C, com a fração de 8.287/1.000.000,com direito a uma vaga de garagem com 850/1000.000 do domínio útil do terreno, foreiro ao Domínio da União e à Irmandade de N. S. da Glória do Outeiro.- FREGUESIA DA GLÓRIA.- INSCRIÇÃO NO FRE nº 06961742 e CL nº 08044-0.- CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: O terreno mede, na totalidade, 49,70m de largura na frente, alargando-se para os fundos; 63,90m de extensão pelo lado esquerdo, onde confronta com o Plano Inclinado da Glória, pertencente à Municipalidade, hoje Estado do Rio de Janeiro e antes Estado da Guanabara e 52,00m pelo lado direito, por onde confronta com o prédio nº 66 da mesma Rua do Russel, dos herdeiros ou sucessores / do Dr. Leitão da Cunha, terminando em linha irregular e curva na - linha dos fundos, com 70,30m por onde entesta com a Ladeira da Glória.- PROPRIETÁRIO: BANCO AMERICANO DE CRÉDITO S/A, com sede nesta cidade, atualmente JRF Participações e Empreendimentos S/A, CGC nº 33.598.954/0001-05.-Adquirido por compra a Espólio de Américo Campos Goulart e Mario Bitencourt Sampaio, conforme escritura do 21º Ofício, livro 219 e 221, fls. 20 e 3 de 29.01.51, registradas no / livro 3-Z nº 13751 e 13757, fls. 89 e 95 em 13 e 15 de fevereiro / de 1951.-INDICADOR REAL: Livro 6-AC, nº 25624, fls. 219.-Rio de Janeiro, 19 de novembro de 1992.----------

O OFICIAL _____

00186704

R.01 PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Pela escritura do 5º Ofício, livro - 1760, fls. 37v de 30.03.64, prenotada em 06.11.92 sob o nº 526283 às fls. 121 do livro 1-CT, a JRF PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A, prometeu vender o imóvel à AMERICO MARTINS CARDOSO e sua mulher BENVINDA DE FREITAS CARDOSO, brasileiros, residentes nesta / cidade, pelo preço de CR$1.610.000,00(à época), pagável nas condições constantes do título.-Rio de Janeiro, 19 de novembro de 1992.

O OFICIAL _____

SEGUE NO VERSO

9º Ofício de Registro de Imóveis
RIO DE JANEIRO 9º Ofício REG. GERAL Av. Nilo Peçanha 12 6º Andar
TJRJ CAP CV05 201807269152 25/09/18 09:12:09138309 PROGER-VIRTUAL
AAA8675013
AAA8675013
VÁLIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, SEM EMENDAS E/OU RASURAS

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
99
Carimbado Eletronicamente

REGISTRO GERAL

MATRICULA 186.704

FICHA 01 VERSO

R.02 CESSÃO - Pela escritura citada no R.01, AMERICO MARTINS CARDOSO e sua mulher BENVINDA DE FREITAS CARDOSO, cederam seus direitos à - compra do imóvel a ESMERALDA CARDOSO MACIEL, casada pelo regime da comunhão de bens com WILLIAM PAULO MACIEL, brasileiros, professores, identidades nºs 2308088/IFP e 5607-D CREA, CPF nºs 628.741.957-15 e 005.441.107-97, residentes nesta cidade, pelo preço de CR$--- CR$891.638,40(à época).-Rio de Janeiro, 19 de novembro de 1992.--- O OFICIAL:

R.03 COMPRA E VENDA - Pela escritura do 7º Ofício, livro 2690, folhas / 34 de 31.12.84, prenotada em 06.11.92 sob o nº 526284, às fls. 121 do livro 1-CT, a JRF PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A, vendeu o imóvel à ESMERALDA CARDOSO MACIEL e sua marido WILLIAM PAULO MACIEL, pelo preço de CR$1.610.000,00(à época).-O ITBI foi pago pela guia nº 24/47448 em 19.07.84.-Os Laudêmios foram pagos pelo alvará nº 4287/84 de 12.12.84 e alvará nº 733 de 27.12.84.-Rio de Janeiro, 19 de novembro de 1992.---------- O OFICIAL:

R.04 PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 13.11.92 do 7º Ofício livro 3078 às fls.102, prenotada em 30.11.92 no livro 1-CT nº 528555 às fls.235, ESMERALDA CARDOSO MACIEL e seu marido WILLIAM PAULO MACIEL, antes qualificados, prometeram vender o imóvel em caráter irrevogável e irretratável, com imissão na posse à BENTO GONÇALVES - FERREIRA GOMES, brasileiro, advogado, casado em comunhão de bens - com LYLIA MEDEIROS FERREIRA GOMES, carteira de identidade OAB/RJ nº 5378, CPF sob o nº 010.293.477-00, residente nesta cidade, pelo preço de Cr$20.000.000,00, pagável nas condições constantes do título. Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 1992.---------- O OFICIAL:

SEGUE NA FICHA 02

FSC
www.fsc.org
MISTO
Papel produzido a partir de fontes responsáveis
FSC® C101537

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
100
Carimbado Eletronicamente

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 186704 | FICHA 02

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

Continuação da ficha 01

Av.05 RETIFICAÇÃO - Pelo Ofício nº 024/93 de 05.03.93 do 7º Ofício de Notas, prenotado em 08.03.93 sob o nº 535416, às fls. 281v do livro 1-CU, fica retificada a abertura desta matrícula, para constar certo que o número do FRE do imóvel é 696168-4.-Rio de Janeiro, 25 de março de 1993.--
O OFICIAL

R.06 COMPRA E VENDA - Pela escritura de 25.01.93, do 7º Ofício, livro 3091 fls. 103, prenotada em 27.01.93, no livro 1-CU, nº 532725, fls. 145v, ESMERALDA CARDOSO MACIEL e seu marido WILLIAM PAULO MACIEL, venderam/ o imóvel à BENTO GONÇALVES FERREIRA GOMES e sua mulher LYLIA MEDEIROS FERREIRA GOMES, brasileira, advogada, identidade nº 33100-OAB/RJ e -- CIC nº 010888057-52, pelo preço de CR$20.000.000,00.- O ITBI foi pago pela guia nº 130665 em 29.12.92 e o laudêmio em 30.12.92(União) e --- 21.01.93(Irmandade).-Rio de Janeiro, 25 de março de 1993.----------
O OFICIAL

R.07 DOAÇÃO COM TRANSFERÊNCIA DA NUA PROPRIEDADE - Pela escritura do R.06, BENTO GONÇALVES FERREIRA GOMES e sua mulher LYLIA MEDEIROS FERREIRA / GOMES, já qualificados, doaram o imóvel desta matrícula, cederam e -- transferiram a nua propriedade à GUSTAVO MEDEIROS FERREIRA GOMES, brasileiro, divorciado, funcionário público, identidade nº 7363-MF/SRF e CIC nº 668039427-91, residente nesta cidade, e MIGUEL MEDEIROS FERREIRA GOMES, brasileiro, advogado, identidade nº 61772-OAB/RJ e CIC número 436883657-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com / VERONICA RODRIGUES FERREIRA GOMES, residente nesta cidade, sendo dado o valor de CR$1,00 para efeitos fiscais. O ITBI foi pago pela guia - nº 403823-3 em 30.12.92.-Rio de Janeiro, 25 de março de 1993.-------
O OFICIAL

R.08 USUFRUTO - Pelo mesmo título que serviu ao R.06, os doadores, já qualificados, reservaram para si o usufruto do imóvel desta matrícula, / tendo sido dado o valor de CR$1,00 para efeitos fiscais.-Rio de Janeiro, 25 de março de 1993.----------

SEGUE NO VERSO

9º Ofício de Registro de Imóveis
AAA 8675014
AAA8675014
VÁLIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, SEM EMENDAS E/OU RASURAS

9o RGI-Regimento de Custas Tabela 05.4

Protocolo de Certidao No. 62550/2018

Certidao	R$ **73,39	Lei 6370/2012(PMCMV)	R$ **1,46
Total Emolumentos	R$ **74,85	Lei 3217/1999 (FETJ)	R$ **14,67
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ)	R$ **3,66	Lei 111/2006 (FUNPERJ)	R$ **3,66
Lei 6281/2012 (FUNARPEN)	R$ **2,93		Total R$ **99,77

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
101
Emitida eletronicamente

REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
186704	02 VERSO

O OFICIAL

R - 9 **DOAÇÃO:** Pela escritura de 07/05/12 do 4° Ofício, livro 3473, fl.80, prenotada em 10/07/12 com o nº 1449259 à fl.44 do livro 1-HQ, fica registrada a **DOAÇÃO DE 50%** do imóvel, com **TRANSFERÊNCIA DA NUA PROPRIEDADE**, feita por GUSTAVO MEDEIROS FERREIRA GOMES em favor de NINA RODRIGUES FERREIRA GOMES, maior, estudante, identidade IFP 21.551.581-8, CPF 116.763.827-12 e GAIA RODRIGUES FERREIRA GOMES, desenhista industrial, identidade IFP 20.864.658-8, CPF 106.124.987-51, brasileiras, solteiras, residentes nesta cidade, tendo sido declarado o valor de R$1,00, para efeitos fiscais. Valor atribuído para base de cálculo:R$118.8[illegible]. O imposto de transmissão foi pago pelas guias nºs 7.64.247382-9 e 7.64.247379-9 em 03/05/12. Rio de Janeiro, 31 de Agosto de 2012.----------
O Oficial

(R).1 ato RT060120 RBG

AV - 10 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício 1055/12 de 03/12/12, da 5ª Vara Cível, prenotado em 12/12/12 com o nº 1481596 à fl. 6 do livro 1-HU, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 9 de **DOAÇÃO DE 50% DA NUA PROPRIEDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0329318-30.2012.8.19.0001). Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 2012.--
O Oficial

(R).1 ato RT242335 PMM

CERTIFICO QUE, esta cópia é reprodução autêntica da Ficha da Matrícula nº 186704, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades, reconhecidos por lei, que recaiam sobre o imóvel dela objeto. Dou fé.

Eu, , conferi esta certidão de ônus reais. Rio de Janeiro, 07 de agosto de 2018.

Nº 2018 / 062550

FSC www.fsc.org MISTO Papel produzido a partir de fontes responsáveis FSC® C101537

- Oficial Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 - RJ
- 1º Oficial Substituto GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 97445/070-RJ
- 7º Oficial Substituto CARLOS GUSTAVO G. RUSCHEL CRUZ - CTPS 29791/111-RJ
- 8º Oficial Substituto ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ
- 9º Oficial Substituto MARCELO LUCENA DE MOURA - CTPS 68254/082-RJ
- 10º Oficial Substituto GLÓRIA MARIA ROCHA DE CARVALHO - CTPS 61786/015-RJ

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
ECQU95573 OQG
Consulte a validade do selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico