

MATRÍCULA Nº 1872A

FICHA Nº

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Constituído pelo apartamento 202, situado à Rua Doutor Celestino nº 42, inscrito na PMN sob o nº 056.624-0, e correspondente fração ideal de 0,0146 do respectivo terreno, sito no 1º Subdistrito do 1º Distrito deste Município, medindo o terreno no seu todo: 28,60m de frente, fundos até o alto, confronta de um lado com nº 36, do outro lado com o nº 48, ambos da mesma rua, fundos com as vertentes. **PROPRIETÁRIO(S):** SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIENCIA DE NITERÓI, com sede nesta cidade, na Rua Dr. Celestino nº 26, inscrita no CNPJ sob o nº 30.104.947/0001-03. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula(s): Livro 2F, folhas 128, matrícula nº 1872 deste Serviço Registral. Niterói, 24/08/2012. Eu, Alessandra do Outão Gama, Escrevente, cadastro nº 94/4860, digitei. E eu, Vinicius de Souza Magliano Dias, Responsável pelo Expediente, cadastro nº 94/4858, subscrevo.

AV.1.M- 1872A. (ONUS EXISTENTES)- No protocolo 01, folhas 346, sob o nº 14.364, em 12/10/1.990, foi apresentado o Ofício nº 297/INEPAC, datado de 02/10/1990, da Secretaria de Estado de Cultura, Instituto Estadual de Patrimônio Cultural, bem como xerox da Resolução SEC nº 22, de 31/08/1990, pelos quais se determina o tombamento definitivo do bem imóvel de Valor Histórico, Artístico e Cultural denominado Praça da República, no Centro do Município de Niterói, e a proteção da área de ambiência da referida Praça, fazendo parte da mesma área o imóvel objeto da presente matrícula, constando da Resolução SEC/22 de 31/08/1990, que os imóveis e terrenos situados no trecho que se encontra na área definida como de proteção e ambiência só serão aceitas construções com altura máxima de 13,00m; constando ainda registrada sob o nº 1 na matrícula nº 1872, uma locação sobre o imóvel objeto da presente matrícula, constando como locatário o Instituto Nacional de Previdência Social (INPS), inscrito no CNPJ sob o nº 33.685.108/0148-40, com início em 22/02/1976, término em 21/02/1978, nos termos do contrato de locação datado de 31/08/1977, com firmas reconhecidas. Niterói, 24/08/2012. Eu, Alessandra do Outão Gama, Escrevente, cadastro nº 94/4860, digitei. E eu, Vinicius de Souza Magliano Dias, Responsável pelo Expediente, cadastro nº 94/4858, subscrevo.

Continua no verso...

REGISTRO GERAL

Vinicius de Souza Magliano Dias, Responsável pelo Expediente, cadastro nº 94/4858, subscrevo.

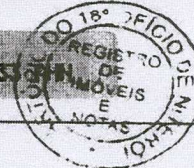
AV.2.M- 1872A. (ARROLAMENTO DE BENS) - Protocolo 1-A, sob o nº 40019, em 01/11/2013. Procede-se a presente averbação em atendimento aos ofícios nºs. 209 e 628/2013/DRFNIT/SECAT, expedidos em 23/05/2011 e 24/10/2013, pela Receita Federal, oriundos do processo nº 15540.000084/2011-11, através dos quais foi determinado o arrolamento dos bens em nome da SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI, inscrito no CNPJ sob o nº 30.104.947/0001-03, e, em caso de alienação, oneração, ou transferência a qualquer título, deverão ser comunicadas a Secretaria da Receita Federal no prazo de 48 horas, não obstante a eventual alienação do bens, podendo o registro de sua transferência ser efetivado sem qualquer restrição ou observação. Niterói, 07/11/2013. Eu, Alessandra do Outão Gama, Substituta, cadastro nº 94/4860, digitei. E eu, Vinicius de Souza Magliano Dias, Responsável pelo Expediente, cadastro nº 94/4858, subscrevo.

(R) 1 ato
RUB32734



R.3.M- 1872A. (PENHORA) - Protocolo 1-A, sob o nº 40245, em 29/11/2013. **DEVEDOR(ES) - SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI**, com sede nesta cidade, na Rua Dr. Celestino nº 26, Centro, inscrita no CNPJ sob o nº 30.104.947/0001-03. **CREDOR(ES) - FAZENDA NACIONAL. TÍTULO - Mandado de penhora e avaliação expedido em 23/09/2013, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Federal de Niterói-RJ, extraído do processo nº 0003289-46.2012.4.02.5102. VALOR - R\$8.456.082,21 (oito milhões quatrocentos e cinquenta e seis mil e oitenta e dois reais e vinte e um centavos), além de outros desta mesma Circunscrição.** Niterói, 04/12/2013. Eu, Alessandra do Outão Gama, Substituta, cadastro nº 94/4860, digitei. E eu, Vinicius de Souza Magliano Dias, Responsável pelo Expediente, cadastro nº 94/4858, subscrevo.

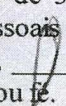
(R) 1 ato
RUB7463



Continua na próx. ficha 2...

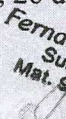
MATRÍCULA Nº 1872A

FICHA Nº 2

Certifico que a presente certidão é cópia fiel da matrícula 1872A referente ao pedido 18/001229 sendo extraída na forma do artigo 19§ 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973, constando desta certidão, todos os eventuais, ônus, citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, que recaiam sobre o imóvel. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Eu,  Fernanda Santos Soares, Substituta, matrícula 94/12935, conferi e assino; em público e raso, dou fé.

EMOLUMENTOS	73,39
LEI 6370/12	1,46
LEI 3217/99	14,67
FUNDPERJ	3,66
FUNPERJ	3,66
FUNARPEN	2,93
ISSQN	1,50
TOTAL	101,27

Niterói, 26 de Abril de 2018


 Fernanda Soares
 Substituta
 Mat. 94/12935

Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral de Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônico
ECMA 42277 PXW
 Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>