

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
27.607

FICHA
01

jal



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO
2-R-7 fls.30

IMÓVEL:- Terreno nos fundos das áreas da rua Benedito Otoni nº62- e 64, com 518,36m², calçado, de formato triangular, com frente -- para a faixa de linhas férreas (385-045) com 31,00m. A esquerda - confronta com a linha de fundos dos terrenos da rua Benedito Otoni, numa extensão de 25,00m e à direita com terreno desta Cia. -- 385-021 numa extensão de 20,30m, fechando ao fundo com o limite - da esquerda. Inscrição CL . PROPRIETARIA:---- UNIÃO FEDERAL. Rio de Janeiro, 09 de dezembro de 1982.--.---.---.---

R-1 M.27.607-AQUISIÇÃO POR INCORPORAÇÃO:-De acordo com documentos hoje arquivados, a COMPANHIA DOCAS DO RIO DE JANEIRO, adquiriu -- o imóvel em virtude de incorporação feita ao seu patrimônio pela- proprietária por Cr\$32.000,00. Isento do imposto de transmissão.-- Rio de Janeiro, 09 de dezembro de 1982.--.---.---.---

TEC.JUD.JURAMENTADO *João Antônio da Silva*
O OFICIAL *Préf. Lombardi da Matta - Antevigado*

AV-2-M-27.607:-RETIFICAÇÃO DE MATRÍCULA:-De acôrdo com o § 1º do- artigo 213 da Lei 6015 e os documentos referidos no R-1, retifico esta matrícula para tornar certo que o terreno é designado por--- -Área de terreno situado na Avenida Brasil s/nº, dando fundos pa- ra os números 62/64 da rua Beneditq Otoni, plano,calçado, de for- mato triangular, com frente para a faixa de linhas férreas 385--- 054 com 31m, à esquerda confronta com a linha de fundos dos terre- nos da rua Benedito Otoni numa extensão de 25m e à direita com--- terreno desta Companhia 385-021 numa extensão de 20,30m, fechando ao fundo com o limite da esquerda.Área de 253,70m²".Rio de Janei- ro, 30 de agosto de 1984.--.---.---.---

TEC.JUD.JURAMENTADO *João Antônio da Silva*
O OFICIAL *Caetano Nicol*

AV-3 M-27.607 - CONSIGNACAO: Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula no livro próprio. Rio de Janeiro, 03 de Março de 2004.--.---.---.---

O OFICIAL *[Assinatura]*

AV-4 M-27.607 - FORO A UNIAO FEDERAL: (Protocolo nº 211.942 de 19/02/2004). De acordo com ofício PFN/DIAPA/RJ nº 1724/2003 de 18/12/2003, do Ministério da Fazenda - Procuradoria da Fazenda Nacional - Divisão de Assuntos Patrimoniais - DIAPA, e planta, hoje arquivados, o imóvel objeto desta matrícula é constituído

Continua no verso...

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
ECWG 66982 DUJ
Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-CartórioRJ, disponível na Apple Store ou Google Play.



CERP: a0e2d1eb-4b28-4a28-aed2-86cfcb45ed37

3o. OFICIO DO RIO DE JANEIRO - RJ
COMARCA DE RIO DE JANEIRO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
ANTÔNIO MARINS PEIXOTO FILHO
Oficial

Folha: 2

REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
27607	1 VERSO

por terreno acrescido de marinha, sendo, portanto, **FOREIRO AO DOMÍNIO DA UNIÃO**. Rio de Janeiro, 03 de Março de 2004.-----

SELO: REM Nº 85357. O OFICIAL

R-5 M-27.607 - PENHORA: (Protocolo nº 326.350 de 28/08/2017). **TÍTULO:** Mandado de Penhora, datado de 23/05/2017, Ofício PJe, datado de 21/09/2017, ambos da 19ª Vara do Trabalho desta cidade, e Auto de Penhora e Avaliação de 06/06/2017, hoje arquivados. **JUIZ:** Dr. Marcelo Antonio de Oliveira Alves de Moura. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$477.548,68. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$870.000,00. **AUTOR:** MARCOS AURELIO VIEIRA CAPELLA, brasileiro, solteiro, guarda portuário, portador da CTPS nº 6079106 série 001-0, inscrito no CPF sob o nº 103.734.087-65, residente e domiciliado nesta cidade; **RÉU:** COMPANHIA DOCAS DO RIO DE JANEIRO, inscrita no CNPJ sob o nº 42.266.890/0001-28; **PROCESSO:** nº 0010669-18.2014.5.01.0019. **DEPOSITÁRIO:** Tarcísio Tomazoni. (O cancelamento do presente registro só será feito mediante o recolhimento dos emolumentos e acréscimos legais, tanto do registro quanto da averbação de cancelamento, cujo valor será calculado pela tabela vigente à época do referido ato a ser praticado, conforme disposto no art. 4º § 2º da Lei 6370/2012). Rio de Janeiro, 26 de outubro de 2017.-----

SELO: ECFO 08072 EZZ. O OFICIAL

R-6 M-27607 - PENHORA: (Protocolo nº 319.592 de 25/08/2016). **TÍTULO:** Mandado de Penhora e Avaliação - MANDADO Nº: MPA.0049.000552-1/2016, datado de 21/06/2016, da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal, desta cidade, e Auto de Penhora e Depósito de 01/08/2016, hoje arquivados. **JUIZA:** Dra. Anelisa Pozzer Libonati de Abreu. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$5.638.194,88, atualizado em 02/03/2016. **EXEQUENTE:** FAZENDA NACIONAL; **EXECUTADO:** COMPANHIA DOCAS DO RIO DE JANEIRO, CNPJ/MF nº 42.266.890/0001-28. **PROCESSO:** nº 0022230-08.2016.4.02.5101 (2016.51.01.022230-8). **DEPOSITÁRIO:** Sr. Thiago Barbieri Fonseca de Oliveira, portador da carteira de identidade nº 11.147.037-3, expedida pelo IFP, inscrito no CPF/MF sob o nº 093.800.377-16, residente nesta cidade. (O cancelamento do presente registro só será feito mediante o recolhimento dos emolumentos e acréscimos legais, tanto do

Continua na próxima ficha

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
ECWG 66982 DUV

Consulte a validade do selo em:

<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-CartórioRJ, disponível na Apple Store ou Google Play.



CERP: a0e2d1eb-4b28-4a28-aed2-86cfeb45ed37

3o. OFICIO DO RIO DE JANEIRO - RJ
COMARCA DE RIO DE JANEIRO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
ANTÔNIO MARINS PEIXOTO FILHO
Oficial

Folha: 3

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

27607

FICHA

2

3^o

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ.
Cep.: 20020-010

registro quanto da averbação de cancelamento, cujo valor será calculado pela tabela vigente à época do referido ato a ser praticado, conforme disposto no art. 4º § 2º da Lei 6370/2012). Rio de Janeiro, 20 de julho de 2018.-----

SELO: ECPS 52144 NSP. O OFICIAL _____

R-7 M-27607 - PENHORA: (Protocolo nº 320.778 de 31/10/2016).
TÍTULO: Mandado de Penhora e Avaliação - MANDADO Nº: MAN.0011.001264-3/2016, datado de 29/09/2016, da 11ª Vara Federal, desta cidade, e Auto de Penhora e Depósito de 27/10/2016, hoje arquivados. **JUIZ:** Dr. Vigdor Teitel. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$796.434,07, apurada em 06/2016, com os acréscimos legais. **VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$850.000,00. **AUTOR:** TORQUE EQUIPAMENTOS LTDA; **RÉU:** COMPANHIA DOCAS DO RIO DE JANEIRO. **PROCESSO:** nº 0007597-41.2006.4.02.5101 (2006.51.01.007597-5). **DEPOSITÁRIO:** Sr. Thiago Barbieri Fonseca de Oliveira, portador da carteira de identidade nº 11.147.037-3, expedida pelo IFP, inscrito no CPF/MF sob o nº 093.800.377-16, residente nesta cidade. (O cancelamento do presente registro só será feito mediante o recolhimento dos emolumentos e acréscimos legais, tanto do registro quanto da averbação de cancelamento, cujo valor será calculado pela tabela vigente à época do referido ato a ser praticado, conforme disposto no art. 4º § 2º da Lei 6370/2012). Rio de Janeiro, 20 de julho de 2018.-----

SELO: ECPS 52145 LJJ. O OFICIAL _____

R-8 M-27607 - PENHORA: (Protocolo nº 328.592 de 19/12/2017).
TÍTULO: Ofícios nºs 0294/2017 datado de 04/12/2017 e 0124/2018 datado de 06/06/2018, ambos da 64ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, Mandado de Penhora e Avaliação - Nº 0052/2017 datado de 28/08/2017 e Auto de Penhora e Avaliação de 02/10/2017, hoje arquivados. **JUIZ:** Dr. Marcelo Jose Duarte Raffaele. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$202.960,55. **VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$870.000,00. **AUTOR(ES):** 1) ANDRÉ NUNES FERREIRA, inscrito no CPF/MF sob o nº 018.972.807-85; 2) CARLOS DANIEL MENDONÇA DA SILVA, inscrito no CPF/MF sob o nº 090.769.757-79; 3) CHARLES ANTÔNIO DO NASCIMENTO GURGEL JUNIOR, inscrito

Continua no verso...

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
ECWG 66982 DUV
Consulte a validade do selo em:

<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-CartórioRJ, disponível na Apple Store ou Google Play.



CERP: a0e2d1eb-4b28-4a28-aed2-86cfcb45ed37

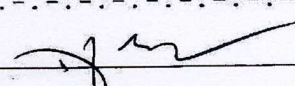
3o. OFICIO DO RIO DE JANEIRO - RJ
COMARCA DE RIO DE JANEIRO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
ANTÔNIO MARINS PEIXOTO FILHO
Oficial

Folha: 4

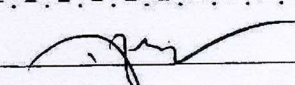
REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
27607	2
	VERSO

no CPF/MF sob o n° 082.089.117-71; 4) FELIPE CÉSAR PEREIRA RODRIGUES, inscrito no CPF/MF sob o n° 045.237.447-26; 5) RAPHAEL OLIVEIRA RAMOS, inscrito no CPF/MF sob o n° 102.344.587-55; e, 6) LEANDRO JOSÉ CORREA DE OLIVEIRA, inscrito no CPF/MF sob o n° 052.052.907-30; **RÉU:** COMPANHIA DOCAS DO RIO DE JANEIRO, inscrita no CNPJ sob o n° 42.266.890/0001-28. **PROCESSO:** n° 0000292-86.2010.5.01.0064 - RTOrd. **DEPOSITÁRIO:** o Réu. (O cancelamento do presente registro só será feito mediante o recolhimento dos emolumentos e acréscimos legais, tanto do registro quanto da averbação de cancelamento, cujo valor será calculado pela tabela vigente à época do referido ato a ser praticado, conforme disposto no art. 4° § 2° da Lei 6370/2012). Rio de Janeiro, 20 de julho de 2018.-----

SELO: ECPS 52147 OXV. O OFICIAL 

R-9 M-27607 - PENHORA: (Protocolo n° 331.899 de 27/06/2018). **TÍTULO:** Ofício n° 0142/2018 datado de 22/06/2018, da 52ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, Mandado de Penhora e Avaliação - N° 0212/2017 datado de 06/10/2017 e Auto de Penhora e Avaliação de 26/12/2017, hoje arquivados. **JUÍZA:** Dra. Raquel Fernandes Martins. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$364.301,73. **VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$870.000,00. **AUTORA:** VALÉRIA THOMAZ SALGUEIRO MARINHO, inscrita no CPF/MF sob o n° 864.998.317-00, com endereço em São João de Meriti/RJ; **RÉUS:** 1) COMPANHIA DOCAS DO RIO DE JANEIRO, inscrita no CNPJ sob o n° 42.266.890/0001-28; e, 2) FORTE TERCEIRIZAÇÕES SC LTDA. **PROCESSO:** n° 0000329-18.2011.5.01.0052 - RTOrd. **DEPOSITÁRIO:** Tarcísio Tomazoni, inscrito no CPF/MF sob o n° 585.528.639-87, com endereço em Brasília/DF. (O cancelamento do presente registro só será feito mediante o recolhimento dos emolumentos e acréscimos legais, tanto do registro quanto da averbação de cancelamento, cujo valor será calculado pela tabela vigente à época do referido ato a ser praticado, conforme disposto no art. 4° § 2° da Lei 6370/2012). Rio de Janeiro, 20 de julho de 2018.-----

SELO: ECPS 52146 QRF. O OFICIAL 

Continua na proxima ficha...

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
ECWG 66982 DUV
Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Para a validação deste documento através do QR Code,
deverá ser utilizado somente o aplicativo validador
e-CartórioRJ, disponível na Apple Store ou Google Play.



CERP: a0e2d1eb-4b28-4a28-aed2-86cfeb45ed37

3o. OFICIO DO RIO DE JANEIRO - RJ
COMARCA DE RIO DE JANEIRO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
ANTÔNIO MARINS PEIXOTO FILHO
Oficial

Folha: 5

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
27607	3

3º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ
Cep: 20020-010

AV-10 M-27607 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 336.231 de 05/02/2019). De acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 201901.3114.00687787-IA-010 de 31/01/2019, consulta feita em 31/01/2019, fica averbada a indisponibilidade em nome da COMPANHIA DOCAS DO RIO DE JANEIRO, CNPJ nº 42.266.890/0001-28, Processo nº 0001209-40.2010.5.01.0021 - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho -> RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara: RJ - Rio de Janeiro -> RJ - 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. Rio de Janeiro, 06 de fevereiro de 2019.-----

SELO: ECWG 61810 ZQW. O OFICIAL *peixoto*

R-11 M-27.607 - PENHORA: (Protocolo nº 336.287 de 08/02/2019). **TÍTULO:** Ofício PJe datado de 30/01/2019, da 23ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, Auto de Penhora e Avaliação datado de 06/06/2017, hoje arquivados. **JUIZ:** Dr. Elísio Correa de Moraes Neto. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$596.345,02. **VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$870.000,00. **AUTOR(ES):** ALUISIO SILVERIO DA COSTA e outros. **RÉU:** COMPANHIA DOCAS DO RIO DE JANEIRO. **PROCESSO:** nº 0021300-53.2007.5.01.0023. **DEPOSITÁRIO:** THIAGO BARBIERI FONSECA DE OLIVEIRA. (O cancelamento do presente registro só será feito mediante o recolhimento dos emolumentos e acréscimos legais, tanto do registro quanto da averbação de cancelamento, cujo valor será calculado pela tabela vigente à época do referido ato a ser praticado, conforme disposto no art. 4º § 2º da Lei 6370/2012). Rio de Janeiro, 11 de março de 2019.-----

SELO: ECWG 65493 WKN. O OFICIAL *peixoto*

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
ECWG 66982 DUV
Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-CartórioRJ, disponível na Apple Store ou Google Play.



CERP: a0e2d1eb-4b28-4a28-aed2-86cfeb45ed37