



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

JFRJ
Fls 62

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81920194684086

Nome original: Of 422-2019 3 vara federal rj.pdf

Data: 02/09/2019 15:47:08

Remetente:

Tatiana Ribeiro Gomes Medina

CAMPOS DOS GOYTACAZES 07 OF DE JUSTICA

Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Em resposta ao Mandado nº. MAN.0048.000610-9 2019 - Ref. Processo 0109436-20.201
7.4.02.5103 (2017.51.03.109436-1)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO DE JANEIRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES
CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS, NOTAS E PROTESTO
TATIANA RIBEIRO GOMES MEDINA
Responsável pelo Expediente
AV. Alberto Torres nº. 310 – Centro – Campos dos Goytacazes/RJ
Tel: (22) 2723-0344 – cartsetimo@gmail.com

=====

JFRJ
Fls 63

Ofício nº. 422/2019

Processo: 0109436-20.2017.4.02.5103 (2017.51.03.109436-1)

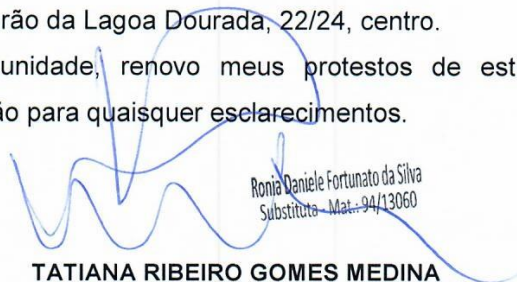
Campos dos Goytacazes/RJ, 02 de setembro de 2019.

Exma. Sra. Dra. Juiza,

Em cumprimento ao Mandado nº. MAN.0048.000610-9/2019, encaminho a V. Ex^a., a certidão solicitada da matrícula nº. 742, Lº 2B, fls. 218, bem como da matrícula da área que foi desmembrada, para melhor entendimento da continuidade dos atos.

Informo a V. Ex^a., que não foi encontrado no nosso índice de Indicar Real nenhum imóvel na rua Barão da Lagoa Dourada, 22/24, centro.

Na oportunidade, renovo meus protestos de estima e consideração, colocando-me a disposição para quaisquer esclarecimentos.



Ronia Daniele Fortunato da Silva
Substituta - Mat. 94/13060

TATIANA RIBEIRO GOMES MEDINA
Matrícula nº. 94/15585
Responsável pelo expediente

A Exma. Sra. Dra.
Fernanda Duarte Lopes Lucas da Silva
Juíza de Direito da 3ª Vara Federal do Rio de Janeiro
Av. Venezuela, 134, bl B, 6º andar – Saúde - RJ



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CAMPOS DOS GOYTACAZES - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DE CAMPOS

TATIANA RIBEIRO GOMES MEDINA

RESPONSÁVEL PELO EXPEDIENTE

AV. Alberto Torres n.º. 310 - Centro - Campos/RJ

E-mail: cartsetimo@gmail.com - Tel: (22) 2723-0344

FICHA TALÃO

REGISTRO DE IMOVEIS

LIVRO 2

MATRÍCULA	LIVRO	FOLHA
0.742	2-B	218



Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRÍCULA N.º 0.742. DATA: 16 de Fevereiro de 1977.

IMÓVEL: IDENTIFICAÇÃO NOMINAL: Imóvel constituído de um prédio residencial e o respectivo terreno próprio sito na Rua Baroneza da Lagoa Dourada n.º 119, no 1º sub-distrito do 1º distrito Municipal, que assim se descreve e caracteriza: a) terreno medindo 12,00 m. de largura e 62,00 m. de comprimento, confrontando-se na frente com a mencionada Rua Baroneza da Lagoa Dourada, de um lado com imóvel de Hermes Rafael Amorim Lorenz, de outro lado com imóvel de Benvídes Pereira Brandão e pelos fundos com imóvel de propriedade do Espólio de Maria Gomes Tavares Crespo; b) prédio com a seguinte divisão: varanda, duas salas, três quartos, circulação, dois banheiros, área de serviço nos fundos, com uma área construída de 144,00 m2. **NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO:** Rodolfo Bento de Siqueira e sua mulher D. Jacilda de Abreu Siqueira, brasileiros, ele pecuarista-agricultor, ela do lar, CPF. n.º 076.753.137-04, residentes e domiciliados nesta cidade. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** 6.871, fl. 211, L.º 3-F da 6ª. Circunscrição.

REGISTRO N.º 01. DATA: 16 de Fevereiro de 1977. O imóvel acima matriculado fica gravado com primeira e especial hipoteca, a favor da Caixa Econômica Federal - CEF., em virtude de escritura pública de mútuo de dinheiro com obrigações e hipoteca, lavrada em 15 de fevereiro de 1977, em notas do Cartório do 7º. Ofício desta Comarca, em que figuram como devedores Rodolfo Bento de Siqueira e sua mulher D. Jacilda de Abreu Siqueira (já qualificados), sendo a hipoteca do valor de Cr\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros) correspondentes a 816,77103 UPCs, pagáveis em 10 anos com juros à taxa efetiva de 12% a.a., através de 120 prestações mensais, sucessivas e vencidas, calculadas pelo "Sistema Francês de amortização", nelas incluídos principal, correção monetária e juros, sendo de Cr\$ 2.152,06 equivalentes a 11,71827 UPC o valor da 1ª. prestação que se vencerá 30 dias a contar da data da escritura. O Sub-Oficial. Hέλvia Maria de Siqueira Manhães. O Oficial. Edalmo Nunes de Souza.

AVERBAÇÃO N.º 02. DATA: 14 de Setembro de 1982. Fica averbado o cancelamento do registro hipotecário n.º 1, em virtude de quitação obtida por Rodolfo Bento de Siqueira e s/m. Jacilda de Abreu Siqueira, de sua credora hipotecária a Caixa Econômica Federal - CEF., conforme documento para esse fim expedido em 31 de agosto de 1982, ficando dessa forma, liberado o imóvel sito na Rua Baronesa da Lagoa Dourada n.º 119, nesta cidade, daquele ônus que o gravava. O Sub-Oficial. Hέλvia Maria de Siqueira Manhães Rodrigues. O Oficial. Edalmo Nunes de Souza.

REGISTRO N.º 03. DATA: 27 de Outubro de 1982. O imóvel acima matriculado e registrado, foi adquirido por José Cláudio de Oliveira Martins, brasileiro, comerciante, CPF. n.º 162.094.867-20 e sua mulher Gilda da Silva Martins, brasileira, comerciante, CPF. n.º 709.806.677-04, residentes e domiciliados na Praça Amaral Peixoto n.º 13 - centro, Bom Jesus do Itabapoana-RJ., por compra feita a Rodolfo Bento de Siqueira e sua mulher Jacilda de Abreu Siqueira, já qualificados, conforme escritura de compra e venda de 01/10/82, lavrada em notas do Cartório do 12º. Distrito de Morro do Côco, no valor de Cr\$ 3.000.000,00 (três milhões de cruzeiros), pagável da seguinte forma Cr\$ 1.000.000,00 no ato da escritura e o restante Cr\$ 2.000.000,00 representados por duas notas promissórias, com vencimentos para 30 de outubro e 30 de

JFRJ
Fls 64

AAA 15770302

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CAMPOS DOS GOYTACAZES - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DE CAMPOS
TATIANA RIBEIRO GOMES MEDINA

RESPONSÁVEL PELO EXPEDIENTE
AV. Alberto Torres n.º 310 - Centro - Campos/RJ
E-mail: cartsetimo@gmail.com - Tel: (22) 2723-0344

FICHA-TALÃO
REGISTRO DE IMOVEIS
LIVRO 2

MATRÍCULA LIVRO FOLHA

0.742

2-B

218

novembro de 1982. O Sub-Oficial. Hέλvia Maria de Siqueira Manhães Rodrigues. O Oficial. Edalmo Nunes de Souza.

AVERBAÇÃO N.º 04. DATA: 07 de Dezembro de 1982. Fica averbado que José Cláudio de Oliveira Martins, pagou as duas promissórias do valor cada uma de Cr\$ 1.000.000,00, a Rodolfo Bento de Siqueira e s/m. conforme faz certo a juntada das mesmas em requerimento de 07 de dezembro de 1982, ficando, dessa forma, liberado o imóvel n.º 119 da Rua Baronesa da Lagoa Dourada, daquele ônus. O Sub-Oficial. Hέλvia Maria de Siqueira Manhães Rodrigues. O Oficial. Edalmo Nunes de Souza.

AVERBAÇÃO N.º 05. DATA: 11 de Agosto de 1987. Fica averbado que, conforme Certidão expedida em 07 de Agosto de 1987 pelo Departamento de Arrecadação da Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura de Campos, não consta do Cadastro Imobiliário que o prédio n.º 121 da Rua Baroneza da Lagoa Dourada foi o antigo n.º 119, entretanto consta que o referido prédio n.º 121 está lançado no terreno que abrange o n.º 119/121 da referida rua, que junta a requerimento de 10 de agosto de 1987, ficam arquivadas em Cartório. O Sub-Oficial. Hέλvia Maria de Siqueira Manhães Rodrigues. O Oficial. Edalmo Nunes de Souza.

ANOTAÇÃO: O imóvel n.º 121 da Rua Baroneza da Lagoa Dourada, construída no terreno n.º 119/121 da referida rua, compreendendo casa de moradia e terreno próprio desmembrado de maior porção, medindo 12,00 m. x 29,00 m. foi matriculado sob o n.º R.1/10.080, fl. 92, L.º 2-AL em 11/8/19.

ANOTAÇÃO: Tendo em vista a mudança para o sistema de fichas, o registro continua na Ficha n.º. 001, da Matrícula n.º. 0.742. Campos dos Goytacazes, 08/08/2017.

EM
BRANCO



JFRJ
Fls 65



RIO DE JANEIRO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CAMPOS DOS GOYTACAZES - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ
EDALMO NUNES DE SOUZA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 371 LOJA 1 E 2 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2723-0344



REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA
000742

FICHA
001

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

JFRJ
Fls 66

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º. 742, L.º 2-B, FL.218.

PREN.00000742/00000 DATA: 08/08/2017 PROTOCOLO: 00120119

Mandado de citação, penhora, registro penhora, avaliação e intimação - EF MEF.0202.000575-6/2017

PREN.00000742/00000 DATA: 08/08/2017 PROTOCOLO: 00120120

Mandado de citação, penhora e avaliação - MEF. 0201.001126-4/2017

PREN.00000742/00000 DATA: 08/08/2017 PROTOCOLO: 00120118

Mandado de citação, penhora, registro penhora, avaliação e intimação-EF MEF.0202.000632-0/2017

PREN.00000742/00000 DATA: 08/08/2017 PROTOCOLO: 00120117

Mandado de citação, penhora, registro penhora, avaliação e intimação- EF MEF.0202.000563-3/2017

R.6/00000742 DATA: 25/08/2017 PROTOCOLO: 00120117

O imóvel acima matriculado e registrado, fica gravado com penhora, conforme mandado de citação, penhora, registro penhora, avaliação e intimação - EF MEF.0202.000563-3/2017, Classe: 3000 - Execução Fiscal, Processo n.º. 0023767-96.2017.4.02.5103 (2017.51.03.023767-0 da 2ª Vara Federal de Campos, devidamente assinado pela MM.ª Juíza Federal Dr.ª Priscilla Pereira da Costa Corrêa, em que figura como Exequente: Fazenda Nacional; Executado: J Claudio Oliveira Martins & Cia Ltda,, no valor de R\$143.769,57, atualizado em 07/03/2017. O Oficial Selo Eletrônico Número: ECFN 18347 HIJ.

R.7/00000742 DATA: 25/08/2017 PROTOCOLO: 00120118

O imóvel acima matriculado e registrado, fica gravado com penhora, conforme mandado de citação, penhora, registro penhora, avaliação e intimação - EF MEF.0202.000632-0/2017, Classe: 3000 - Execução Fiscal, Processo n.º. 0109436-20.2017.4.02.5103 (2017.51.03.109436-4) da 2ª Vara Federal de Campos, devidamente assinado pela MM.ª Juíza Federal Dr.ª Priscilla Pereira da Costa Corrêa, em que figura como Exequente: União Federal/Fazenda Nacional; Executado: J Claudio Oliveira Martins & Cia Ltda,, no valor de R\$127.127,20, atualizado em 02/05/2017. O Oficial Selo Eletrônico Número: ECFN 18350 BCE.

R.8/00000742 DATA: 25/08/2017 PROTOCOLO: 00120119

O imóvel acima matriculado e registrado, fica gravado com penhora, conforme mandado de citação, penhora, registro penhora, avaliação e intimação - EF MEF.0202.000575-6/2017, Classe: 3000 - Execução Fiscal, Processo n.º. 0021520-45.2017.4.02.5103 (2017.51.03.021520-0) da 2ª Vara Federal de Campos, devidamente assinado pela MM.ª Juíza Federal Dr.ª Priscilla Pereira da Costa Corrêa, em que figura como Exequente: União Federal/Fazenda Nacional; Executado: J Claudio Oliveira Martins & Cia Ltda,, no

CONTINUA NO VERSO...

AAA 15770304

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CAMPOS DOS GOYTACAZES - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ
EDALMO NUNES DE SOUZA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 371 LOJA 1 E 2 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2723-0344

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

000742

FICHA

001V

JFRJ
Fls 67

valor de R\$43.130,15, atualizado em 12/02/2017. O Oficial
Selo Eletrônico Número: ECFN 18351 OOQ.

R.9/00000742 DATA: 25/08/2017 PROTOCOLO: 00120120

O imóvel acima matriculado e registrado, fica gravado com penhora, conforme mandado de citação, penhora, e avaliação, MEF.0201.001126-4/2017, Classe: Execução Fiscal, Processo nº. 0108727-82.2017.4.02.5103 (2017.51.03.108727-7) da 1ª Vara Federal de Campos, devidamente assinado pelo MM. Juiz Federal Dr. Rodrigo Gaspar de Mello, em que figura como Exequirente: Fazenda Nacional; Executado: J Claudio Oliveira Martins & Cia Ltda, no valor de R\$324.220,70, atualizado em 02/0502/2017. O Oficial Selo Eletrônico Número: ECFN 18353 XYA.

PREN.00000742/00000 DATA: 09/02/2018 PROTOCOLO: 00121904

Execução Fiscal.

AV.10/00000742 DATA: 05/03/2018 PROTOCOLO: 00121904

Fica averbada a constrição referente ao imóvel acima matriculado, conforme Ofício: 98/2017/OF, extraído em 14/11/2017, assinado eletronicamente em 24/11/2017 16:35:32 Local: TJ-RJ, pelo juiz de direito da Central da Dívida Ativa 1º Vara Cível, Comarca de Macaé/RJ, Exmo Sr Dr Leonardo Hostalacio Notini, através do processo nº. 0006614-88.2007.8.19.0028 (2007.028.226513-1), distribuição: 20/09/2007, Classe/assunto: Execução Fiscal, em que figuram como exequirente: Estado do Rio de Janeiro e como executado: J Claudio Oliveira Martins e CIA LTDA. O Oficial Selo Eletrônico Número: ECLU 94205 PPS.

CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DE CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

Certifica que revendo em seu poder e Cartório os livros e fichas desta Circunscrição, deles a partir de 04/03/1953, até a presente data, na matrícula nº. 0.742, consta penhora registrada sob R.6, R.7, R.8 e R.9 e constrição averbada sob AV.10, sobre o imóvel objeto desta certidão. Eu, Dalbson Araújo Pereira, Escrevente Autorizado - mat.: 94/16527, dei busca e extrai.

PEBIDO Nº. 031738

Campos dos Goytacazes/RJ, 02 de setembro de 2019

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

EMOLUMENTOS	R\$ 0,00
FETJ	R\$ 0,00
FUNDPERJ	R\$ 0,00
FUNPERJ	R\$ 0,00
FUNARPEN	R\$ 0,00
PMCMV	R\$ 0,00
ISS	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 0,00

CARTORIO DO 7º OFÍCIO
Ronia Daniele Fortunato da Silva
Substituta
Mat.: 94/13060

Tatiana Ribeiro Gomes Medina
Responsável pelo Expediente - mat.: 94/15585



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDDI 34001 TXD
Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CAMPOS DOS GOYTACAZES - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DE CAMPOS
TATIANA RIBEIRO GOMES MEDINA

RESPONSÁVEL PELO EXPEDIENTE
Av. Alberto Torres n.º 310 - Centro - Campos/RJ
E-mail: cartsetimo@gmail.com - Tel.: (22) 2723-0344

FICHA TALÃO
REGISTRO DE IMOVEIS
LIVRO 2

MATRÍCULA	LIVRO	FOLHA
10.080	2-AL	092

MATRÍCULA N.º 10.080. DATA: 11 de Agosto de 1987.

IDENTIFICAÇÃO NOMINAL: Imóvel n.º 121 da Rua Baroneza da Lagoa Dourada, nesta cidade, construído no terreno n.º 119/121 da referida rua, compreendendo casa de moradia e terreno próprio desmembrado de maior porção, medindo 12,00 m. de largura na frente e nos fundos, por 39,00 m. de comprimento de ambos os lados, confrontando-se pela frente com a referida Rua Baronesa da Lagoa Dourada, por um lado, com imóvel de Hermes Rafael Amorim Lorenz, pelo outro lado, com imóvel de Benevides Pereira Brandão, fundos com a área de terras restante dos vendedores. **NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO:** José Cláudio de Oliveira Martins, comerciante e sua mulher Gilda da Silva Martins, comerciante, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, inscrito no CPF. n.ºs 162.094.867-20 e 709.806.677-04, respectivamente, domiciliados e residentes na Praça Amaral Peixoto n.º 13, Centro - Bom Jesus do Itabapoana-RJ. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** R.3/742, fl. 218, L.º 2-B da 6ª. Circunscrição.

REGISTRO N.º 01. DATA: 11 de Agosto de 1987. O imóvel acima matriculado, foi adquirido por Construtora Brasileira de Obras Hidráulicas Ltda., com sede nesta cidade, na Rua Cornélio Bastos - 96, inscrita no CGC. n.º 28.935.799/0001-27, por compra feita a José Cláudio de Oliveira Martins e sua mulher Gilda da Silva Martins, já qualificados, conforme escritura de compra e venda de 24 de maio de 1985, lavrada em notas do Cartório do 3º. sub-distrito deste Município, no valor de Cr\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil cruzeiros) hoje Cz\$ 65,00 (sessenta e cinco cruzados). O Sub-Oficial. Hélvia Maria de Siqueira Manhães Rodrigues. O Oficial. Edalmo Nunes de Souza.

REGISTRO N.º 02. DATA: 08 de Outubro de 1987. O imóvel acima matriculado e registrado, compreendendo prédio n.º 121 da Rua Baronesa da Lagoa Dourada, nesta cidade, foi adquirido por José Custódio Porto, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com Veralúcia Mendes Porto, radialista, CPF. n.º 053.655.204-59, residente e domiciliado na Rua Baronesa da Lagoa Dourada, n.º 121, nesta cidade, por compra feita a Construtora Brasileira de Obras Hidráulicas Ltda., já qualificada no registro acima, conforme escritura de compra e venda de 12 de agosto de 1987, lavrada em notas do Cartório do 3º. sub-distrito desta cidade, no valor de Cz\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil cruzados). O Sub-Oficial. Hélvia Maria de Siqueira Manhães Rodrigues. O Oficial. Edalmo Nunes de Souza.

REGISTRO N.º 03. DATA: 26 de Dezembro de 2003. O imóvel acima matriculado e registrado, compreendendo prédio n.º 121 da Rua Baronesa da Lagoa Dourada, nesta cidade de Campos-RJ., inscrito na PMCG. sob nº009.695-4, Cód. Log. 1.716, foi adquirido por Maria de Fatima Moser Guerguer e seu marido Miguel Ubada Guerguer, ela brasileira, bancária, inscrita no CPF. nº 326.751.277/87, ele espanhol, engenheiro, CPF. nº 007.340.507-80, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliado na Usina Cupim, no Município de Campos-RJ., por compra feita a José Custódio Porto, radialista, e sua mulher Vera Lúcia Mendes Porto, do lar, inscritos no CPF. n.º 053.655.204-53, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na Rua Baronesa da Lagoa Dourada, n.º 121, nesta cidade, conforme escritura de compra e venda de 22 de Janeiro de 1988, lavrada em notas do Cartório do 3º. sub-distrito de Campos-RJ., no valor de Cz\$700.000,00 (setecentos mil cruzados), à época de 1988. O Oficial. Edalmo Nunes de Souza.

REGISTRO N.º 04. DATA: 26 de Dezembro de 2003. O imóvel acima matriculado e registrado, compreendendo prédio n.º 121 da Rua Baronesa da Lagoa Dourada, nesta cidade de Campos-RJ., inscrito na PMCG. sob nº009.695-4, Cód. Log. 1.716, foi adquirido por Maria Ivone Gomes, brasileira, viúva, advogada, portadora do CIC. nº 163.664.257-87, residente e domiciliada

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CAMPOS DOS GOYTACAZES - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DE CAMPOS
TATIANA RIBEIRO GOMES MEDINA
RESPONSÁVEL PELO EXPEDIENTE
Av. Alberto Torres n.º. 310 - Centro - Campos/RJ
E-mail: cartsetimo@gmail.com - Tel.: (22) 2723-0344

FICHA TALÃO
REGISTRO DE IMOVEIS
LIVRO 2

MATRÍCULA	LIVRO	FOLHA
10.080	2-AL	092

na rua Pedro Marins n° 317, nesta cidade de Campos-RJ., por compra feita a Maria de Fatima Moser Guerguer, brasileira, bancária, inscrita no CIC. n° 326.751.277/87, e seu marido Miguel Ubeda Guerguer, espanhol, engenheiro, portador do CIC. n° 007.340.507-80, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliado na rua Baroneza da Lagoa Dourada ne 121, nesta cidade de Campos-RJ, conforme escritura de compra e venda de 24 de Julho de 1991, lavrada em notas do Cartório do 6º. Ofício da Comarca de Campos-RJ., no valor de Cr\$ 8.000,00 (oito milhões de cruzeiros), à época de 1991, que confessam haver recebido por via de uma nota promissória de igual valor, com vencimento para o dia 02/09/1991, sobre o qual incidirá correção monetária, pelo índice de variação da construção civil, apontado pela Fundação Getulio Vargas. O Oficial. Edalmo Nunes de Souza.

ANOTAÇÃO: prenotação n° 79.681 em 30/07/07.

AVERBAÇÃO N° 05. DATA: 27 de agosto de 2007. Fica averbado o ofício n° 1756/2007/OF, expedido em 25 de Junho de 2007 pelo Cartório da 3ª Vara Cível desta Comarca, do seguinte teor: "Estado do Rio de Janeiro. Poder Judiciário. Tribunal de Justiça. Comarca de Campos dos Goytacazes. Cartório da 3ª Vara Cível. Avenida Quinze de Novembro, 289. CEP: 28035-100-Centro-Campos dos Goytacazes-RJ. Ofício n° 1756/2007/OF. Campos dos Goytacazes, 25 de Junho de 2007. Processo n° 2005.014.025634-8. Distribuição: 13/09/2005. Ação: Carta Precatória. Exequente: Bicicletas Monark S/A. Executado: J. Cláudio Oliveira Martins & Cia. Ltda. Executado: José Cláudio de Oliveira Martins. Prezado senhor, solicito a V. Sa. as providencias necessárias no sentido de que se proceda a averbação da constrição existente do imóvel situado à Rua Baroneza da Lagoa Dourada n° 121, centro, devidamente registrado no livro 2-AL, fls. 92, matrícula n° 10.080, conforme auto de penhora de fl. 34 e certidão de fl. 35/35v°. Atenciosamente. Carlos Azeredo de Araújo. Juiz de Direito. Ao Ilmo. Sr. Titular do Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca". O Oficial. Edalmo Nunes de Souza.

CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DE CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

Certifica que revendo em seu poder e Cartório os livros e fichas desta Circunscrição, deles a partir de 04/03/1953, até a presente data, na matrícula n°. 10.080, consta nota promissória registrada sob R.4 e constrição averbada sob AV.5, sobre o imóvel objeto desta certidão. Eu, Dalbson Araujo Pereira, Escrevente Autorizado - mat.: 94/16527, dei busca e extraí.

PEDIDO N.º 031738

Campos dos Goytacazes/RJ, 02 de setembro de 2019

CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO
Ronie Daniele Fortunato da Silva
Substituta
Mat.: 94/13060

Tatiana Ribeiro Gomes Medina
Responsável pelo Expediente - mat.: 94/15585

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

EMOLUMENTOS	R\$ 0,00
FETJ	R\$ 0,00
FUNDPERJ	R\$ 0,00
FUNPERJ	R\$ 0,00
FUNARPEN	R\$ 0,00
PMCMV	R\$ 0,00
ISS	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 0,00



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Sala de Fiscalização Eletrônica