



INSCRIÇÃO 5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL - RJ

FICHA REAL

MATRÍCULA N.º	67033	L.º	2-V/3	FLS.	185
<p><b>IMÓVEL:-</b> Apartamento nº 1303 do edifício na rua Paula Freitas nº 99 complementar nº 111 pela rua Toneleros, com direito a 2 vagas para guarda de 2 carros e a fração de 80/7439 do terreno que mede 41,09m de frente em 2 segmentos que somam da direita para a esquerda, --- 38,16m mais 2,93m, lado direita 46,82m, lado esquerda 43,10m e nos fundos 40,00m, confrontando a direita com o nº 95 pela rua Paula Freitas e a esquerda com a rua Toneleros e nos fundos com o nº 119 da rua Toneleros. - <b>PROPRIETÁRIA:-</b> CONSTRUTORA INCORPORADORA ESQUADRO S/A., com sede nesta Cidade, CGC nº 42.140.566/0001-69. - <b>REGISTRO:-</b> L.º 2-C/3 nº 9723 fls.73. - Inscrição nº 1420584. - CL. 7879. - Rio de Janeiro, 05 de agosto de 1985. -</p>					
<p><b>R.1/67033 - COMPRA E VENDA:-</b> Por escritura de 24-05-1985 do 18º Ofício desta Cidade, L.º 4300 fls.120, prenotada em 07-06-85 no L.º 1-P nº 174474 fls.240, a proprietária, já qualificada, <b>VENDEU</b> o imóvel a <b>RUI NUNES MACHADO</b>, brasileiro, médico, casado pela comunhão de bens com <b>RITA DE CÁSSIA CORREIA MACHADO</b>, residente nesta Cidade, CPF nº 337.896.067/15, pelo preço de R\$2.870.000.- O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 24/60945 em 11-09-79 e 04/00272 em 05-02-81. - Rio de Janeiro, 06 de agosto de 1985. -</p>					
<p><b>R.2/67033-HIPOTECA:-</b> Nos termos de escritura de 07.08.95 do 21º Ofício desta cidade, L.º 2077, fls.001, prenotada no livro numero LAB-308915-120 em 30.08.95, o imóvel foi dado em hipoteca de 1º grau à <b>PROSAUDE HOSPITAL DE CLINICAS LTDA.</b>, com sede nesta cidade, CGC nº 30.484.661/0001-09, para garantia de uma dívida no valor de R\$600.000,00, a ser paga em 10 parcelas mensais a sucessivos valor de R\$50.000,00, vencendo-se a la em 31.10.95 e sob as demais cláusulas e condições de título. - Rio de Janeiro, 22 de setembro de 1995. -</p>					
<p><b>AV.3/67033 - RETIFICAÇÃO:-</b> Nos termos do artigo 213, § 1º da Lei-6015/73 e de conformidade com título que serviu para o R.2, fica o mesmo retificado para tornar certo que o imóvel foi dado em hipoteca de 1º grau a <b>LUIZ MENEZES DE LIMA</b>, brasileiro, solteiro, médico, CPF nº 066.531.627-53 e <b>MARIA DA GRAÇA ALVES</b>, brasileira, solteira, médica, CPF nº 179.442.527-68, ambos residentes nesta cidade. Rio de Janeiro, 30 de Outubro de 1995. -</p>					
<p><b>R.4/67.033-PENHORA:</b> Por determinação do Juízo de Direito da 46ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, contida no Ofício PJe, assinado em 23.07.2018 pela MMª Juíza Drª Lila Carolina Mota Pessoa Igrejas Lopes, prenotado no L.º 1DO-608400-163 em 02.08.2018, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de R\$36.666,52 em face ação movida por <b>ROSA MARIA ALVES DE MENEZES</b>, contra <b>CLINICA JARDIM AMERICA LTDA</b> e outros, através do processo</p>					

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Incorparadores do Rio de Janeiro



AAA 12839707



nº0101555-11.2016.5.01.0046 - RTOrd. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora, os mesmos deverão ser observados quando de seu cancelamento. SELO ECQR61499 GGS. Rio de Janeiro, 15 de Agosto de 2018.-----IT

Priscilla Lessa  
Substituta - Matr. 94  
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital

O OFICIAL:

AV.5/67.033 - INALIENABILIDADE:- Nos termos de Ofício nº657/2018/OF da 29ª Vara Cível desta cidade, assinado em 08.11.2018, pela MMª Juíza Drª Flavia Justus, prenotado no Lº1DP-611502-139 em 12.11.2018, foi determinada a averbação da Inalienabilidade do imóvel objeto desta matrícula, até decisão ulterior do referido Juízo. SELO ECVB25376 CSK. Rio de Janeiro, 06 de Dezembro de 2018.-----MMª

O OFICIAL:

GUSTAVO CASTILHO MOREIRA  
Substituto - Matr. 941567  
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

R.6/67.033 - PENHORA:- Nos termos de Mandado de Notificação da 1ª Vara do Trabalho desta cidade, assinado em 26.03.2019, pela MMª Juíza Drª Adriana Malheiro Rocha de Lima, prenotado no Lº1DQ-615564-197 em 28.03.2019, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$14.000,00, face ação movida por PEDRO PAULO DA CUNHA MACHADO PEDROSA contra CLINICA JARDIM AMÉRICA LTDA - EPP e outros, através do processo nº0100177-58.2016.5.01.0001. Não tendo sido recolhidos os emolumentos devidos pelo presente ato, os mesmos deverão ser observados quando do seu cancelamento. SELO ECZE82671 MOR. Rio de Janeiro, 15 de Abril de 2019.-----MMª

O OFICIAL:

Priscilla Lessa  
Substituta - Matr. 9411255  
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

R.7/67.033 - PENHORA:- Nos termos de Ofício PJe da 14ª Vara do Trabalho desta cidade, assinado em 15.04.2019, pelo MM. Juiz Dr. Marco Antonio Belchior da Silveira, prenotado no Lº1DQ-616462-78 em 30.04.2019, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$21.193,54, face ação movida por ROLDÃO SOUZA SOBRINHO, CPF nº662.209.477-20 contra 1)CLINICA JARDIM AMERICA LTDA - EPP, CNPJ nº33.245.556/0001-05; 2)RUI NUNES MACHADO, CPF nº337.896.067-15; 3)RITA DE CASSIA CORREIA MACHADO, CPF nº625.916.737-72 e 4)JOSE





# 5º

## OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL - RJ



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRÍCULA N.º	6703B	LIVRO 2	V/B	FLS.	185
EMILIO DE BRITO, CPF nº110.499.444-53, através do processo nº0100281-11.2016.5.01.0014. Não tendo sido recolhidos os emolumentos devidos pelo presente ato, os mesmos deverão ser observados quando do seu cancelamento. Selo ECZE85938 RGU. Rio de Janeiro, 10 de Maio de 2019.-----MM²					
O OFICIAL:					BEL. RODRIGO NENO ROSA MARCONDES 1º Substituto - Matr.: 94/2962 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ
certifico que a presente certidão foi expedida em resposta ao ofício PJe, da 14ª vara do Trabalho-RJ, de 24/05/2019.-----					
<b>CARTÓRIO 5º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA CAPITAL - RJ</b> RUA RODRIGO SILVA, 8 - 8º ANDAR - CEP 20011-040 - CENTRO - RIO DE JANEIRO <b>CERTIDÃO 012741/2019</b> Certifico que a presente é cópia de todos os atos constantes da matrícula a que se refere (art 19 1º da lei 6015/73) dela constando todos os eventuais ônus, e Eu Kario R. Bonfim (CTES 36659/148) Digitei e conferi. O referido é verdade Data Busca 30/05/2019 Data de Expedição 04/06/2019 ECZE89853 XOW Consulte em: <a href="https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico">https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico</a>					
<input type="checkbox"/> BEL. José Antônio Teixeira Marcondes-Oficial (Responsável P/Expediente) - Matr.: 06/2707 <input type="checkbox"/> BEL. Rodrigo Neno Rosa Marcondes - 1º Substituto - Matr. 942982 <input type="checkbox"/> BEL. Gustavo Gastalho Moreira - 2º Substituto - Matr.: 941587 <input checked="" type="checkbox"/> BEL. Guaci Jurema L. Da Rocha - 3º Substituta - Matr.: 946827 <input type="checkbox"/> BEL. Priscilla Lessa Seabra - 4º Substituta - Matr 94/11285					

ISENTO  
Portaria nº 64/02-2019  
LEI 7558/09  
Art. 43



AAA 12839505