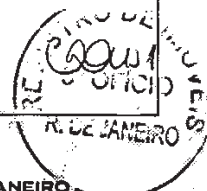


Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto



REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DO CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO

MATRÍCULA	FICHA
28.814	01

L9 2-R-4-fls.224

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

JFRJ
Fls 339

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

IMÓVEL:- Apartamento nº 309 do Edifício à rua General Bruce número 445 e sua correspondente fração ideal de 0,0135 do terreno, na Freguesia de São Cristóvão, que mede em sua totalidade, 35,70m de frente, 83,10m pelo lado direito, por onde confronta com os prédios 45,39,37, 29,27,19 da rua Senador Alencar, 80,50m pelo lado esquerdo, onde confronta com os prédios da rua Leonor Porto números 18,24,30 e 30-A, 34,40,44,48, 48-A, 50 e 50-A, e 20,20m na linha dos fundos, por onde confronta com o terreno de Leonor D'Alzevedo (CL. INSCRIÇÃO). PROPRIETÁRIA:- CASA EDITORA VECCHI LTDA-REGISTRO ANTERIOR: 3BI- 29.398. fls.97.Rio de Janeiro, 19 de setembro de 1983-..... ED

R-1-M-28.814:-ARRESTO:- O imóvel foi arrestado, nos autos da ação de execução movida por Antônio Luiz Marinho dos Santos contra a proprietária, de acordo com o Mandado da Justiça do Trabalho da 1ª Região, 23ª Junta de Conciliação e Julgamento-RJ -Ofício 593/83 de 25-08-1983, assinado pelo Juiz Dr. Carlos Coelho dos Santos Rio de Janeiro 19 de setembro de 1983-..... ED
TEC. JUD. JURAMENTADO *Carla Fernanda de Sá Freire Vivian*
O OFICIAL *Carla Fernanda de Sá Freire Vivian* ED

AV-2-M-28.814:-CANCELAMENTO:- Nos termos de um Ofício nº 396/85 - datado de 28-5-1985, prenotado em 02-10-1985, hoje arquivado, Ofício este da 23ª Junta de Conciliação e Julgamento do Estado do Rio de Janeiro, foi autorizado o cancelamento do Arresto objeto do R-1 desta matrícula.Rio de Janeiro, 15 de Outubro de 1985-... ED
TEC. JUD. JURAMENTADO *Edinaldo R. de Vianna*
O OFICIAL *Arif Condado da Matta - Autorizado* E

AV-3 M-28.814-RETIFICAÇÃO DA MATRÍCULA:-De acordo com o parágrafo 1º do Art. 213 da Lei 6.015, fica retificada a matrícula para tornar certo que o nome da proprietária é "EDITORA VECCHI S/A", e não como ali constou.- Rio de Janeiro, 26 de abril de 1990-... ED
TEC. JUD. JURTº *Leonor de C. Brito Lira*
O OFICIAL *Arif Condado da Matta - Autorizado*

AV-4 M-28.814-NOVA DENOMINAÇÃO:-Nos termos de requerimento datado de 28/03/1990 e xerocópia do Protocolo de Incorporação e Justificação, registrado na Jucerja sob o nº185611, hoje arquivados, a Editora Vecchi S/A, com sede nesta cidade, CGC nº33.067.216/0001-23, passou a denominar-se "GRÁFICA JB S/A".-Rio de Janeiro, 26 de abril de 1990-..... ED
TEC. JUD. JURTº *Leonor de C. Brito Lira*

segue verso

AAA 15908646

O OFICIAL Ariel Leonardo da Matta - Antecipado

AV-5 M-28.814 - CONSIGNAÇÃO: Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula no livro próprio. Rio de Janeiro, 17 de maio de 2019.-----

O OFICIAL mmmm

R-6 M-28.814 - PENHORA: (Protocolo nº 337.438 de 25/04/2019). **TÍTULO:** Mandado de Penhora e Avaliação nº 510000519748, datado de 18/02/2019, da 9ª Vara Federal de Execução Fiscal, desta cidade, e Auto de Penhora e Avaliação de 24/04/2019, hoje arquivados. **JUIZ(A):** Drª. Débora Maliki Menaged. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$14.629,57. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$170.000,00. **EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL; **EXECUTADO:** VANGUARDA RIO GRÁFICA S/A, CNPJ nº 33.067.216/0001-23;. **PROCESSO DE EXECUÇÃO FISCAL:** nº 0072061-55.1998.4.02.5101. **DEPOSITÁRIO:** não consta. (O cancelamento do presente registro só será feito mediante o recolhimento dos emolumentos e acréscimos legais, tanto do registro quanto da averbação de cancelamento, cujo valor será calculado pela tabela vigente à época do referido ato a ser praticado, conforme disposto no art. 4º § 2º da Lei 6370/2012). Rio de Janeiro, 17 de maio de 2019.-----

SELC: ECZN 88572 JOX. O OFICIAL mmmm

R-7 M-28.814 - PENHORA: (Protocolo nº 334.697 de 09/11/2018). **TÍTULO:** Mandado nº MAN.0050.001739-9-2018 de 26/09/2018, Ofício 510000755781, de 10/06/2019, da 5ª Vara Federal de Execução Fiscal - Seção Judiciária do Rio de Janeiro, Certidão Positiva e Laudo de Avaliação datado de 09/10/2018, e Despachos/Decisões de 08/03/2019 e 08/04/2019, hoje arquivados. **JUIZ:** Dr Márcio Muniz da Silva Carvalho. **VALOR DO DÉBITO:** R\$76.293,04 em 06/2018. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$350.000,00. **EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL; **EXECUTADA:** VANGUARDA RIO GRÁFICA S/A, inscrita no CNPJ nº 33.067.216/0001-23, anteriormente denominada GRÁFICA JB S/A. **PROCESSO** nº 0516079-76.2010.4.02.5101(2010.51.01.516079-0). **DEPOSITÁRIO:** José Henrique Martins Leão Teixeira, CPF nº 005.601.467-87. (O cancelamento do presente registro só será

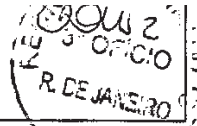
Continua na próxima ficha...

ESPAÇO EM BRANCO

ESPAÇO EM BRANCO



Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
28814	2

3º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ
Cep: 20020-010

feito mediante o recolhimento dos emolumentos e acréscimos legais, tanto do registro quanto da averbação de cancelamento, cujo valor será calculado pela tabela vigente à época do referido ato a ser praticado, conforme disposto no art. 4º § 2º da Lei 6370/2012). Rio de Janeiro, 17 de julho de 2019.-----

SELO: EDBQ 31557 TGU. O OFICIAL

REGISTRO DE IMOVEIS
- 3º OFICIO -
AV.PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS,607- GRUPO 802

CERTIDAO COM PROTOCOLO(S) PENDENTE(S): Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da lei 6.015 de 1973, dela constando os eventuais ÔNUS que recaiam sobre o imóvel, bem como as citações de ações reais, pessoais e reipersecutórias. Certifico, finalmente, que encontra(m)-se prenotado(s) para registro e/ou averbação o(s) seguinte(s) protocolo(s) 1)- Prot. 144290 - Natureza: PENHORA - Apresentante: Vara da Fazenda, Data: 03/08/1995, Posição: PENDENTE 2)- Prot. 215403 - Natureza: ARROLAMENTO DE BENS - Apresentante: Ministério da Fazenda, Data: 09/08/2004, Posição: EXAME 3)- Prot. 334698 - Natureza: PENHORA - Apresentante: 12 Vara Federal de Execução Fiscal RJ, Data: 09/11/2018, Posição: PENDENTE 4)- Prot. 335350 - Natureza: PENHORA - Apresentante: 8 Vara Federal de Execução Fiscal RJ, Data: 17/12/2018, Posição: PENDENTE 5)- Prot. 336838 - Natureza: PENHORA - Apresentante: 1 Vara Federal de Execução Fiscal RJ, Data: 18/03/2019, Posição: PENDENTE. Certifico, finalmente, que deixam de ser recolhidos os emolumentos, tendo em vista que a mesma foi solicitada através do Ofício nº 50 datado de 15/07/2019, procedente da procuradoria Geral da Fazenda Nacional. Eu _____ conferi. (ODS). Rio de Janeiro, 18/07/2019 (Data da Certidão). O Oficial.

3º Of. De Registro de Imóveis
Leila Márcia dos Santos
SUBSTITUTA
Matr. N° 94-14083

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
ECZN 93628 TBK



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tirj.jus.br/sitepublico>

Data do Ato:
18/07/2019

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

JFRJ
Fls 341

AAA 15908647

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto



Recibo nº 294976

Referente ao Pedido de Certidão nº 19/009131 feito em 16/07/2019.

Tipo do Ato	Qtde.	Emolumentos	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Total
Certidão RGI	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
---- ISS ----								0,00
----- Total -----		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Recebemos a quantia de R\$ 0,00 (), pelos serviços acima discriminados, de PROCURADORIA GERAL DA FAZENDA NACIONAL, cuja certidão ficou disponível para entrega à partir de: 23/07/2019.

Rio de Janeiro, 18 de Julho de 2019.

Leila Márcia dos Santos
3º Of. De Registro de Imóveis
Leila Márcia dos Santos
SUBSTITUTA
Matr. N° 94-14083

OTAVIO DIAS DA SILVA NETO

Of. de Registro de Imóveis
Aux. de Cartório
11021 Sete 064 RJ
Otavio Dias da Silva Neto

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

JFRJ
Fls 342

AAA 15908645