

10o. OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
COMARCA DE RIO DE JANEIRO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Folha: 1

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da MATRICULA a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus, indisponibilidades, ações reais e pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo. Certifico habite-se em 27/12/1984. Busca efetuada em 05/09/2019

Rio de Janeiro, 10 de setembro de 2019
A presente certidão foi emitida digitalmente.
Consulte a autenticidade desta certidão no site
validador.e-cartoriorj.com.br

Emolumentos:	76,22
20% FETJ:	15,24
5% Fundperj:	3,81
5% Funperj:	3,81
4% Funarpen:	3,04
2% PMCMV:	1,52
5% I.S.S.:	4,08
Total:	107,72

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
ECWF 52836 FBY

Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-CartórioRJ, disponível na Apple Store ou Google Play. Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

CERP: 79d35749-490b-4fd3-91d3-2d075792b9a5



REGISTRO GERAL**ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 10.º OFÍCIO**

MATRÍCULA

35.040

FICHA

01

Transcrita do Lº 2-BF, fls.176.-

IMÓVEL- Aptº 401 do edifício à rua Araujo Lima, 38, distrito do - Andaraí, e 1/10 do terreno, com direito a uma vaga na garage, localizada no pavtº térreo ou no pavtº elevado de garage, - medindo o terreno 8,50m de largura por 30,00m de extensão, com -- frontando de um lado com o prédio nº 40 de Rosa Nobre Freire, do outro com o nº 34 de Leonor Dutra, e nos fundos com o prédio nº - 63 da rua Antonio Salema, de Enandes Lomba. (C.L. 6562 - Insc. -- 1.722.661).

PROPRIETÁRIO- Elio Marino de Nardi Junior, desquitado, arquiteto, CIC nº 239.943.987-20 e Adilson Pontes Malta, executivo, CIC nº 039.571.368-49, e s/m Anna Christina Faya Pontes Malta, estudante, CIC nº 744.032.907-44, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, todos brasileiros, e residentes n/cidade. **REGISTRO ANTERIOR-** Lº 2-AU, fls.218 mat. 28564 d/cartório.

R-1-PROMESSA DE VENDA - os proprietários prometeram vender o imóvel a Jarbas Bordoni, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CIC nº 275.641.937-00, domiciliado n/cidade, conforme escritura de 30.9.85 do 17º Ofício, Lº 4834, fls.180 pelo preço de CR\$100.000.000, pagáveis na forma do título. Rio, - 2.12.85.

R-2-COMPRA- Jarbas Bordoni, solteiro, maior, comprou o imóvel dos proprietários, conforme escritura de 9.10.86 do 17º - Ofício, Lº 4919, fls.187, pelo preço de CZ\$100.000,00. Rio, 7.11.86.

AV-3-CASAMENTO- nos termos da petição de 16.11.94 e certidão do - 2º Subdistrito de Belo Horizonte, Jarbas Bordoni, casou-se ~~em~~ 23.12.92 pelo regime da comunhão parcial de bens - com Claudia Xavier dos Santos que passou a assinar-se ~~Claudia Xavier dos Santos Bordoni~~. Rio, 19.01.95. O Oficial.

R-4-COMPRA- Lucia Aileen Hippertt de Cerqueira Leite, brasileira, viúva, geógrafa, CIC nº 153.668.711-15, residentes -- n/cidade, comprou o imóvel de Jarbas Bordoni, assistido de s/m -- Cláudia Xavier dos Santos Bordoni, brasileira, do lar, CIC nº 719 326.827-91, conforme escritura de 23.11.94 do 24º Ofício, Lº 4308 fls.89/93, pelo valor de R\$50.000,00. Rio, 02.02.95. O Oficial. -

AV-5-CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - nos termos do instrumento particular de 13.06.02, foi registrada hoje no Registro Auxiliar sob o nº 2077, a convenção de condomínio, da qual faz parte a unidade objeto da presente matrícula. Rio, 21.08.02. O Oficial. *Carla de Sá*

R-6-COMPRA - Walter Lintz Vianna de Souza, médico e s/m Maria Elza de Jesus Vianna de Souza, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, CIC nºs 000.663.627-68 e 316.089.147-04, residentes n/cidade, compraram o imóvel de Lucia Aileen Hippertt de Cerqueira Leite, viúva, conforme escritura de 12.03.04 do 13º Ofício, Lº 2976, fls.125, pelo valor de

REGISTRO GERAL

MATRICULA

35.040

FICHA

01

VERSO

R\$110.000,00. Imposto de transmissão, guia nº 940858 de 12.03.04.
Rio, 26.03.04. O Oficial. 