

1900

REGISTRO DE IMÓVEIS
1.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI
REGISTRO GERAL

267

1581
e

LIVRO Nº 2-A Q

MATRÍCULA Nº 12.657

DATA 29/04/92

IMÓVEL: Fração ideal de 0,1442 do domínio útil do terreno forçiro a União Federal onde existiu o prédio nº 03 da rua Roberto Rowley Mendes, no Bairro Boa Viagem, 2ª sub-districto do 1º districto deste município, que mede de largura na frente uma linha em curva para a Boa Viagem, com dois segmentos de 22,50m. e 9,00m.; 11,30m. de largura nos fundos, pelo lado direito uma linha em curva para a rua O.R. tres segmentos com 9,00m./ mais 13,50m. mais 12,50m.; e 25,00m. pelo lado esquerdo; confrontando a direita com a rua que dá acesso a Praia da Boa Viagem, a esquerda com o nº 05 da citada rua, e fundos com a praça existente - Inscrito na PMN sob o nº 059.541-3; a fração ideal acima corresponderá ao apartamento nº 201, com duas vagas na garagem, do Edifício Ermelinda dos Santos, que tomará o nº 3 da rua Roberto Rowley Mendes, sendo 0,1316 para o apartamento e 0,0063 para cada vaga de garagem. - Proprietário: Abilio dos Santos. - CPF nº 076.421./487-04. - **ÔNUS:** Promessa de permuta em favor de PERCO - Empreendimentos Imobiliários Limitada - CGC/MF nº 30.514.772/0001-02. - Nº do registro anterior: Lº 2-M, fls. 083, matrícula nº 4.031. - O Oficial: Luiz

REG. Nº 1 - MAT. 12.657 - 29/04/1992= CEDENTE: Perco-Empreendimentos Imobiliários Ltda. com sede nesta cidade, C.G.C. 30.514.772/0001-02. - CESSIONÁRIO: JOSÉ CARLOS SILVA DE CARVALHO, brasileiro, casado com ANGELA BRITO DE CARVALHO, pelo regime da comunhão de bens, industrial, domiciliado em São Gonçalo, C.I. do IPF, registro 745.559, C.P.F. nº 107.966.907-82. - TÍTULO: Cessão de direitos. - Escritura de 02/10/1987, do 6º ofício de Niterói, Lº 592, fls. 157. - VALOR: CZ\$300.000,00 hoje CR\$300,00. - O Oficial: Luiz

AV. Nº 2 - MAT. 12.657 - 11/11/1999= Por certidão expedida em 25/10/1999, planta aprovada em 25/09/85, boletim de aceite de obras nº 35283 de 26/12/89, petição nº 040/01648/85, pela P.M.N., consta que foi construido o apartamento nº 201, na rua Roberto Rowley/Mendes nº 03, na Boa Viagem, inscrição nº 178.681-3, com as seguintes características: 03 sacadas, sala de estar/sala de jantar, circulação, copa-cozinha, 02 suítes, 03 quartos, closet, lavabo, banheiro, 02 quartos de serviço, área de serviço, W.C.. - Foi apresentada e fica arquivada neste registro, a C.N.D. nº 045051999-17625001, expedida em 15/09/1999, pelo INSS, válida por 60 dias. - O Oficial: Luiz

REG. Nº 03 - MAT. 12.657 - 18/01/2002 - TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE ABILIO DOS SANTOS - CIC. / 076.421.487-04. ADQUIRENTE: JOSÉ CARLOS SILVA DE CARVALHO, brasileiro, industrial, casado pelo regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77 com ANGELA BRITO DE CARVALHO, portador da C.I. nº 745.559 expedida pelo IPF/RJ em 20/11/1979, inscrito no CIC sob o nº 107.966.907-82, residente á Praia João Caetano nº 05/L.301 Ingá, nesta cidade. TÍTULO: PERMUTA - escritura lavrada em 22/12/2000 no cartório do 17º Ofício desta cidade, Lº 2.029, fls. 60. VALOR: R\$100.000.000 hoje R\$0,01. A Escrevente Luiz
O OFICIAL Luiz

/NOTA- 18/01/2002. O Título constante do R.03 é escritura de Permuta lavrada no cartório do 17º Ofício desta cidade, Lº 2029, fls. 60 em 22/12/2000 e Declaratória do mesmo Cartório do Lº 2.051, fls. 47 em 13/09/2001. A Escrevente Luiz O OFICIAL Luiz

CERTIFICA MAIS: A presente xerox é cópia fiel reduzida do R.G.I.. Sobre o Imóvel descrito NÃO CONSTA nenhum ônus real, ações reais e pessoais reipersecutórias até a presente data. O referido é verdade. Niterói. 15 DEZ 2014

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE NITERÓI
Thales Roberto Pereira
Escriturário Substituto

Poder Judiciário - TIERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
EAFE 94908 TRO
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.trj.jus.br/sitepublico>

CERTIDÃO		
EMOLUMENTOS	R\$	56,71
FETJ	R\$	11,35
5% - (FUNDEF)	R\$	2,83
5% - (FUNDEF)	R\$	2,83
4% - (FUNDEF)	R\$	2,27