2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Av. Nilo Peçanha, 26 – 5º andar – Centro – RJ - CEP: 20020-100
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 – www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 17/018945

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA **95936** FICHA **1**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

Luiza H. L. Menescal Fabricio Matr. 94/16424

IMÓVEL: Sala 712 do edifício situado na Rua Riachuelo nº 333 e sua correspondente fração ideal de 16,33/7.060,98 do respectivo terreno, que mede: 27,04m de frente pela Rua Riachuelo; 20,10m nos fundos, em 3 medições, da direita para a esquerda: de 16,20m, mais 1,70m estreitando o terreno, mais 2,20m; 38,95m à direita, confrontando com o terreno de nº 325 da Rua Riachuelo; 36,97m à esquerda, em 2 medições: de 31,35m, mais 5,62m, configurando com a anterior um ângulo obtuso aberto para dentro do terreno, limitando com terrenos dos prédios nºs 335, 337 e 339 da dita Rua Riachuelo; e confrontando nos fundos com o lote nº 2 do PA. nº 23.564, o qual dá frente para a Rua Paula Matos. Inscrito no FRE sob o nº 0.974.444-2, CL. 06.233-1. **PROPRIETÁRIO:** JOSÉ LOPES DA SILVA, português, casado, carpinteiro, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-DY, sob o nº de ordem 50.668, fl. 27, em 24.02.1970, figurando como transmitente Atlas S/A - Incorporadora e Administradora e servindo de título a escritura de compra e venda do 23º Ofício de Notas desta cidade, livro 1502, fl. 07, de 26.09.1969. Rio de Janeiro, 20/08/2009.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06/3141

AV-1-95.936- SERVIDÃO DE PASSAGEM: Consta registrada no Livro 4-AR, sob o nº 18.671, fl. 225, em 01.03.1967, uma servidão de passagem, sendo dominante o prédio 171 da Rua Paula Matos e serviente o imóvel objeto desta matrícula. Rio de Janeiro, 20/08/2009.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06/3141

AV-2-95.936- CONSTRUÇÃO: Conforme averbação nº 1, feita à margem do Livro 3-DA, sob o nº de ordem 30.003, fl. 252, em 01.03.1967, o imóvel encontra-se construído, tendo o seu "habite-se" sido concedido em 26.02.1965. Rio de Janeiro, 20/08/2009.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06/3141

Continua no Verso...

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Matr. 94/3763

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização
ECAZ 73275 YDO

Consulte a validade do selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

Emol.:	71,30
Ressag:	1,42
FETJ:	14,26
Fundperj:	3,56
Funperj:	3,56
Funarpen:	2,85
Mútua:	0,00
Acoterj:	0,00
Total:	96,95

AAA 7590664

Protocolada por MARCIA DE CARVALHO CORDEIRO DO NASCIMENTO DINIZ em 20/09/2017 21:21:30 (Processo 0016311-14.2011.4.02.5101)
Documento No: 55599085-53-0-85-2-615417 - consulta à autenticidade do documento através do site http://www.jfrj.jus.br/autenticidade

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
95936	1 VERSO

R-3-95.936 - TÍTULO: Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 18º Ofício de Notas desta cidade, livro 6366, fl. 092, de 06/09/1999, protocolada sob o nº 416.399, em 21/07/2009. **VALOR:** R$18.000,00 declarado no título e R$52.168,56 atribuído pelo Poder Público. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 600156, em 06/09/1999. **TRANSMITENTE(S):** JOSÉ LOPES DA SILVA, português, aposentado, portador da carteira de identidade nº W-285.859-0, expedida pelo SE/DPMAF/DPF, CPF nº 018.208.427/20, e sua mulher IRENE CONCEIÇÃO FERREIRA DA SILVA, portuguesa, aposentada, portadora da carteira de identidade nº W-285.860-E, expedida pelo SE/DPMAF/DPF, CPF nº 919.815.227/00, casados desde 15.04.1956, pelas Leis da República Portuguesa, residentes e domiciliados nesta cidade. **ADQUIRENTE(S):** LUIZ ALBERTO DO NASCIMENTO DINIZ, administrador, portador da carteira de identidade nº 82.192.501-3, expedida pelo IFP, em 14/05/1997, CPF nº 390.407.987/53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Marcia de Carvalho Cordeiro do Nascimento Diniz, advogada, portadora da carteira de identidade nº 05.490.290-3, expedida pelo IFP, em 30/10/1996, CPF nº 778.816.217/53, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. Rio de Janeiro, 20/08/2009.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06/3141

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Nilo Peçanha, nº 26 - 5º andar - Capital

CERTIDÃO Nº 17/018945

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº 95936, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei nº 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 18/08/2017. Busca efetuada até 16/08/2017.

CLÁUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 3º Substituto - Mat. 94/3763

Protocolada por MARCIA DE CARVALHO CORDEIRO DO NASCIMENTO DINIZ em 20/09/2017 21:21:30 (Processo 0016311-14.2011.4.02.5101)
Documento No: 55599085-53-0-85-2-615417 - consulta à autenticidade do documento através do site http://www.jfrj.jus.br/autenticidade