

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 111453

LIVRO 2

FLS. 01

IMÓVEL:- Apartamento nº204 do edifício em construção situado na Rua Vinicius de Moraes, sob o nº208, com a fração ideal de 1/34 do terreno, medindo em sua totalidade: 20,00m de frente para a Rua Alberto de Campos, 20,00m nos fundos em linha perpendicular ao alinhamento da Rua Vinicius de Moraes, na divisa com o imóvel nº204 da mesma Rua, 50,00m pelo lado direito e 50,00m pelo lado esquerdo no alinhamento da Rua Vinicius de Moraes. PROPRIETÁRIA: SOPHIA HELENA DODSWORTH WANDERLEY, casada pela separação de bens com NELSON FREIRE LAVENIRE WANDERLEY. REGISTRO ANTERIOR: L°3FQ-104601-236. Insc.11838489. CL.077495.-

O OFICIAL:

BEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr.: 942882
Corregador da Justiça - RJ

AV.1/111453 - HABITE-SE:- Nos termos de requerimento de 24/11/2006 e Certidão da Secretaria Municipal de Urbanismo da Prefeitura nº043228 de 21/11/2006, prenotados no L° 1BG-467447-108 em 28/11/2006, no terreno desta matrícula foi construído um prédio sob o nº208, do qual consta o apt°204, tendo sido concedido o habite-se em 15/09/1970.-Rio de Janeiro, 14 de Dezembro de 2006.-----MM°

O OFICIAL:

BEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr.: 942882
Corregador da Justiça - RJ

R.2/111453 - PROMESSA DE VENDA:- Nos termos da escritura de 09.05.2007 do 13º Ofício de Notas desta cidade, L°3351, fls.027/031, ato nº008, prenotada no L°1CJ-535139-274 em 05.09.2011, ESPÓLIO DE SOPHIA HELENA DODSWORTH WANDERLEY, CPF nº190.465.457-68, representado por seu inventariante Nelson Dodsworth Wanderley, CPF nº025.469.147-15, nos termos do Alvará nº1192, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª V.O.S.-RJ, assinado pelo Juiz de Direito Dr. Pedro Saraiva de Andrade Lemos, nos autos do processo de inventário nº2004.001.139948-6, prometeu vender o imóvel desta matrícula à MARIA DE LOURDES PORCIANO DE ARRUDA, brasileira, solteira, advogada, CPF nº768.847.324-15, residente nesta cidade, pelo preço de R\$300.000,00. Rio de Janeiro, 05 de Outubro de 2011.-----MM°

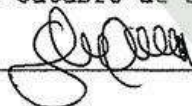
O OFICIAL:

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr.: 941567
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

CONTINUA NO VERSO

R.3/111453 - COMPRA E VENDA:-Nos termos da escritura de 27.08.2008 do 13º Ofício de Notas desta cidade, Lº3434, fls.126/128, ato nº035, prenotada no LºICJ-535140-274 em 05.09.2011, ESPÓLIO DE SOPHIA HELENA DODOSWORTH WANDERLEY, CPF nº190.465.457-68, representado por seu inventariante Alberto Dodsworth Wanderley, CPF nº027.025.767-53, nos termos do Alvará nº553/2008, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª V.O.S.-RJ, assinado pela Juíza de Direito Drª Teresa Cristina Sobral Bittencourt Sampaio, nos autos do processo de inventário nº2004.001.139948-6, vendeu o imóvel desta matrícula à MARIA DE LOURDES PORCIANO DE ARRUDA, brasileira, solteira, advogada, CPF nº768.847.324-15, residente nesta cidade, pelo preço de R\$300.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº1259291 em 14.03.2008, no valor de R\$7.885,87, base de cálculo no valor de R\$349.833,04. Rio de Janeiro, 05 de Outubro de 2011.-----MM²

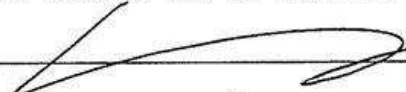
O OFICIAL:



GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr.: 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

R.4/111453-ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:- Nos termos de Instrumento Particular de 29.09.2011 e demais documentos, prenotados no LºICK-536321-136 em 07.10.2011, MARIA DE LOURDES PORCIANO DE ARRUDA, já qualificada, constituiu a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula a BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, com sede em São Paulo-SP, CNPJ sob o nº62.237.367/0001-80, dando-se o desdobramento da posse, tornando-se ela fiduciante, possuidora direta e a fiduciária indireta do imóvel, pelo preço de R\$259.625,34, pagável em 240 prestações mensais e sucessivas sendo o valor total da prestação mensal inicial de R\$4.249,68, vencendo-se a primeira em 29.10.2011, com taxa de juros nominal de 18,3291% ao ano e efetiva de 19,9500% ao ano e sob as demais cláusulas e condições do título. Rio de Janeiro, 07 de Novembro de 2011.-VA

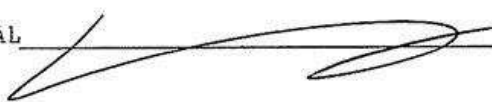
O OFICIAL:



BEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr.: 94/2982
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

AV.5/111453-CÉDULA DE CRÉDITO DE IMOBILIÁRIO: Foi emitida por BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, já qualificada, uma Cédula de Crédito Imobiliário nº3692, série nº2011 em 29.09.2011, no valor de R\$259.625,34, tendo como Instituição Custodiante OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, CNPJ nº36.113.876/0001-91, com sede nesta cidade. Rio de Janeiro, 07 de Novembro de 2011.-----VA

O OFICIAL



BEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr.: 94/2982
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

IMÓVEL:

208 - RUA VINICIUS DE MORAES - APT° 204

FLS:

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

50

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

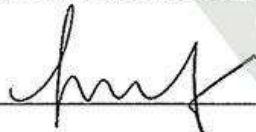
MATRÍCULA N.º 111453

LIVRO 2

FLS. 02

AV.6/111453-CESSÃO DE CRÉDITO:- Nos termos de requerimentos de 22.02.2018 e 17.05.2018 e Certidão nºB3/DIOPE/CCI-0000 0000.358/2018, emitida pela B3 S.A-BRASIL, BOLSA, BALCAO, CNPJ nº09.346.601/0001-25, prenotadas no Lº1DN-605720-220 em 03.05.2018, BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, CNPJ nº62.237.367/0001-80, cedeu os seus direitos creditórios ao BANCO PAN S/A, CNPJ nº59.285.411/0001-13, com sede em São Paulo-SP, sendo o valor para fim de recolhimento de emolumentos R\$259.625,34. SELO ECQR58408 WIJ. Rio de Janeiro, 27 de Julho de 2018.-----VA

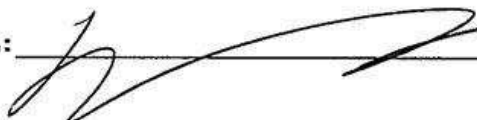
O OFICIAL:



Priscilla Lessa Seabra
Substituta - Matr. 9411255
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

AV.7/111453-NEGATIVA DE INTIMAÇÃO:- Nos termos de requerimento de 11/01/2018, Minutas de Intimação e Certidão do 5º Ofício de Registro de Títulos e Documentos de 07/11/2018, prenotados no Lº1DO-607268-60 em 26/06/2018, fica certificado que a intimação da devedora fiduciante MARIA DE LOURDES PORCIANO DE ARRUDA, CPF nº768.847.324-15, já qualificada, solicitada pelo credor fiduciário BANCO PAN S/A, CNPJ nº59.285.411/0001-13, já qualificado, foi negativa. SELO ECVB27827 JXJ. Rio de Janeiro, 21 de Dezembro de 2018.-----AG

O OFICIAL:



Bel Rodrigo Neno Rosa Marcondes
1º Substituto - Matr.: 94/2982
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

AV.8/111.453-CONSTITUIÇÃO EM MORA DOS DEVEDORES FIDUCIANTES:

Nos termos do requerimento de 08.02.2019 e publicação eletrônica do edital nos dias 03.07.2019, 04.07.2019, 05.07.2019, conforme provimento nº56/2018 da CGJ-RJ, prenotados no Lº1DQ-614455-095 em 18.02.2019, por solicitação da fiduciária credor, BANCO PAN S/A, CNPJ nº59.285.411/0001-13, já qualificado, foi a devedora fiduciante MARIA DE LOURDES PORCIANO DE ARRUDA, CPF nº768.847.324-15, já qualificada, intimada a pagar os débitos decorrentes do contrato de alienação fiduciária objeto do R.4, e não tendo a mesma purgado a mora no prazo legal, é aqui certificado esse fato para os

devidos efeitos legais. Selo EDBI63650 YDZ. Rio de Janeiro, 05 de Agosto de 2019.-----IT

O OFICIAL:

BEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr.: 94/2982
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

AV.9/111453 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:- Nos termos de requerimento de 29.07.2019, prenotado no Lº1DR-619454-240 em 31.07.2019, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor do BANCO PAN S/A, CNPJ nº59.285.411/0001-13, respaldada pelo artigo 26, § 7º da Lei 9.514/1997. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2256995 em 11.06.2019, no valor de R\$32.712,66, base de cálculo no valor de R\$1.090.422,00. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. É emitida DOI conforme IN/SRF. Selo EDDJ38930 SXU. Rio de Janeiro, 01 de Outubro de 2019.-----MM²

O OFICIAL:

BEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr.: 94/2982
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ