

MACROELIMADO

5º



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ**

MATRÍCULA Nº 14.643 Lº 2D/3 FLS. 271

IMÓVEL- Sala nº 804 do edifício na rua Xavier da Silveira nº 45- com numeração suplementar nº 998 da Av. N.S. de Copacabana, e -- correspondente fração de 0,0083 do terreno que mede 15,60m de -- frente pela Av. N.S. de Copacabana; 16,10m de fundos, por 34,85m pela rua Xavier da Silveira e igual extensão pelo outro lado, com frontando de um lado com o nº 1004 daquela Avenida, e nos fundos- com opº 53 da rua Xavier da Silveira.-Proprietários do terreno:- ARNALDO WERNECK CAMPELLO, médico e sua mulher HELOISA DA GRAÇA - COUTO CAMPELLO, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, CPF 006.082.897.-Registros anteriores livro 3-Z nº 11.672 fls.8, 3GH nº 118.282 fls.246 (R.F.).-C.L. 8394.-Insc.1126810.- - - - -

JG.

R.1-14.643- CESSÃO- Nos termos da escritura de 25 de fevereiro - de 1977, em Notas do 14º Ofício, desta cidade, livro 3030, fls.- 180 VEPLAN RESIDENCIA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES S/A., com se de nesta cidade, CGC.42.274.597, e ALFREDO MARIO DE CASTILHO, do comercio e sua mulher MARILIA CAMPOS DE CASTILHO, do lar, brasi- leiros, CPF.043.280.437, residentes nesta cidade, cederam os -- seus direitos a aquisição da fração de 0,0083 do terreno pelo -- preço de CR\$35.000,00, a RICARDO SCHALADOWSKY, brasileiro, sol- - teiro, maior, comerciante, CPF.221.771.837, residente nesta ci- - dade. O imposto de transmissão foi pago pela guia 2427802 em 27- -12-73.-Rio de Janeiro, 28 de abril de 1977.- - - - -

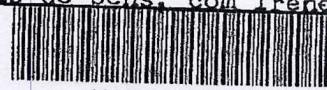
JG.

R.2-14.643- COMPRA E VENDA Nos termos da mesma escritura que -- serviu para o R.1, os proprietários do terreno qualificados na -- matrícula, venderam a fração de 0,0083 do terreno pelo preço de- - CR: 9.835,00 (nove mil, oitocentos e trinta e cinco cruzeiros).-- VEPLAN RESIDENCIA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES S/A. e ALFREDO- MARIO DE CASTILHO e sua mulher MARILIA CAMPOS DE CASTILHO; quali- - ficados no R.1, venderam as benfeitorias pelo preço de - - - - - CR\$50.000,00, a RICARDO SCHALADOWSKY, qualificado no R.1. O im- - posto de transmissão foi pago pela guia 2427.802 em 27-12-73.Rio de Janeiro, 28 de abril de 1977.- - - - -

JG.

R.3-14643. HIPOTECA: Nos termos da escritura de 12 de setembro de 1978, livro 4005, fls.30v, do 17º Ofício desta cidade: RICAR- DO SCHALADOWSKY, engenheiro civil, e sua mulher IRENE SCHALADO- = WSKY, Terapeuta ocupacional, brasileiros, casados pelo regime -- da comunhão de bens,-CPF-221771837-15 e 533470487-68, residentes nesta cidade, deram em 1ª hipoteca o imóvel desta matrícula, a -- CAPEMI CAIXA DE PEGULIOS PENSOES E MONTEPIOS BENEFICENTE, com- - sée nesta cidade,-CGC-33287319/0001-07, em garantia de uma di- - vida no valor de R\$599.000,00, a ser paga no prazo de 96 meses,-- em prestações mensais, vencendo-se a 1ª -30 dias apos a data -- do título, aos juros de 12% ao ano.-Rio de Janeiro, 18 de setem- - bro de 1978.- - - - -

Av. 4/14643-CASAMENTO : -De acordo com petição e certidão de casa- mento, hoje arquivada dos, Ricardo Schaladowky, qualificado no R.2, CASOU-SE em 4-6-77, pelo regime da comunhão de bens, com Irene --



AAA10496536 01/18

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AAA 10496536

...com Irene Cohen, que passou a assinar-se Irene Schaladowsky.- Rio, 02/06/1981.- Alf.:

AV-5/14643-ADJUDICAÇÃO : -Nos termos de Carta de Adjudicação do Juízo de Direito da 5ª Vara de Família, extraído dos autos do processo de SEPARAÇÃO CONSENSUAL, com inventário, em que são partes Ricardo Schaladowsky e Irene Schaladowsky, que voltou a usar o nome de solteira - Irene Cohen, assinada pelo M.M. Juiz, Dr. Mario Ernesto Ferreira, em 11-2-1981, contendo sentença de 29-1-1981, do mesmo Juiz, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 650.000,00, foi ADJUDICADO a Ricardo Schaladowsky, brasileiro, engenheiro, separado consensualmente, C.P.F. 221771837-15, residente nesta Cidade.- O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 25-07367 em 30-9-80.- Rio, 02-06-1981.- Alf.:

AV-6/14643 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA:- Por Documento Particular - de 04-11-86, hoje arquivado, prenotado no Lº 1-R fls.271 nº 198739 em 17-11-86, fica cancelada a hipoteca objeto do R-3, em virtude de autorização dada pela credora.- Rio de Janeiro, 20 de novembro de 1986.- cl

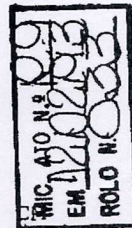
AV-7/14643 - ESTADO CIVIL:- Por petição e xerox e Certidão de Casamento da 4ª Circunscrição desta Cidade, prenotada no Lº 1-R fls. - 210 nº 198740 em 17-11-86, RICARDO SCHALADOWSKY, é hoje divorciado conforme sentença de 01-10-1982 do Juízo da 5ª Vara de Família desta Cidade.- Rio de Janeiro, 20 de novembro de 1986.- cl

R:8/14643-COMPRA E VENDA:- Por escritura de 30.5.89, do 14º Ofício de Notas desta cidade, livro 3690, fls 112, prenotada no livro 1.U nº 238918-267 em 30.8.89, o proprietário acima qualificado, vendeu o imóvel a SERGIO MIRANDA PEREIRA DE CASTRO, brasileiro, comerciante, casado em comunhão parcial de bens com SILVIA BEATRIZ ASSMANN - PEREIRA DE CASTRO, CPF nº 830.787.208-10, residente nesta cidade, - pelo preço de Rcz\$28.000,00.- O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 10960/89 em 19.5.89.- Rio de Janeiro; 05 de setembro de 1989.-

R:9/14643-PARTILHA:- Nos termos de Formal de Partilha extraído dos autos por separação entre os proprietários qualificados no R:8, pro cessado pelo Juízo de Direita da 9ª. Vara de Família-RJ, assinado em 27.05.92, sentença de 25.05.92, prenotado no Lº 1.Y-273634-212 - em 29.09.92, o imóvel desta matrícula, avaliado em CR\$6.000.000,00, - foi partilhado a SERGIO MIRANDA PEREIRA DE CASTRO, separado judicialmente, já qualificado. O IPTBI foi pago pela guia de nº 110248 em 27.08.92. Rio de Janeiro, 05 de novembro de 1992.-

R.10/14643-PENHORA: Por determinação do Juízo de Direito da 48ª Vara Cível-RJ, contida na certidão de 05.12.2013, assinada por ordem do M.M. Juiz Dr. Mauro Nicolau Junior, prenotada no Lº 1CX-562098-66 em 16.12.2013 e no Lº 1CY-564035-31 em 21.02.2014 e Termo de Penhora da mesma Vara, assinado em 26.11.2013 pelo mesmo Juiz, prenotado no Lº 1CY-564036-31 em 21.02.2014, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$214.510,92, face ação movida por BANCO

Ja



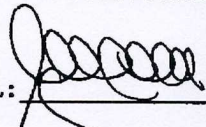
50

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

EXTRAIÇÃO

| | | | | | |
|--|-------|---------|--|------|-----|
| MATRÍCULA N.º | 14643 | LIVRO 2 | D/3 | FLS. | 271 |
| BRADESCO S/A, CNPJ n.º 60.746.948/0001-12 contra SÉRGIO MIRANDA PEREIRA DE CASTRO, CPF n.º 830.787.208-10, através do processo n.º 0223727-79.2012.8.19.0001. Rio de Janeiro, 03 de Abril de 2014.-----VA | | | | | |
| O OFICIAL:  | | | GUSTAVO GASTALHO MOREIRA Substituto - Matr.: 941587 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ | | |
| Consta prenotado neste cartório sob o n.º 595446, em 23/05/2017, Penhora da 39ª Vara Cível de 19/04/2017.----- | | | | | |
| Certifico que a presente certidão foi expedida em resposta ao Ofício PJe-JT referente ao processo 0100708-44.2016.5.01.0002 da 2ª Vara do Trabalho do RJ de 06/08/2018.----- | | | | | |
| CARTÓRIO 5º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA CAPITAL - RJ RUA RODRIGO SILVA, 8 - 8º ANDAR - CEP 20011-040 - CENTRO - RIO DE JANEIRO 089276AA378117 CERTIDÃO (019560/2018) A maior segurança desta Certidão encontra-se na exibição do original. Certifico e dou fé que a presente é cópia de todos os atos constantes da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19. 1º de lei 6016 de 1973 dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidade que recaem sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários e sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. Eu Daniel Galindo (CTPS n.º 82101/162) conferi. | | | | | |
| Data da Busca 08/08/2018 Data de Expedição 10/08/2018 ECQR50560 OBZ Consulte em: https://www3.trfjus.br/sitepublico | | | | | |
| () SEL. Rodrigo Nuno Rosa Macedes - 1º Substituto - Matr.: 943982 () SEL. Gustavo Gastalho Moreira - 2º Substituto - Matr.: 941587 () SEL. Gisele Jeremias L. Da Rocha - 3ª Substituta - Matr.: 949627 () SEL. Priscila Lasso Debra - 4ª Substituta - Matr.: 9411203 | | | | | |

SENTADO
Let. 14/08/2018
Art. 33



AAA 10496535