

REGISTROS E AVERBAÇÕES

TFJ: R\$3,95; Total: R\$16,52. [cgms]. Em 02/05/2014. Dou Fé. O Oficial: Leandro
 Escrevente Autorizado

R-6-54.583 - Protocolo nº 125.582, em 10/06/2015, reapresentado em 09/07/2015 -
 COMPRA E VENDA - **VENDEDORES:** EDUARDO PLASS e sua mulher JACQUELINE CATARINA JAPPUR
 PLASS, já qualificados; **COMPRADORA:** **C.H. BEL EMPREENDIMENTOS LTDA**, já qualificada;
ANUENTE: Associação dos Moradores do Loteamento Serra dos Manacás, CNPJ
 00.627.891/0001-00; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula; **VALOR:** R\$510.000,00,
 quitados, na forma da carta de arrematação datada de 26/03/2015 lavrada pelo
 leilceiro público oficial Paulo Francisco Casale Lauro; **TÍTULO:** Escritura Pública
 do 2º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, de 02/06/2015, fls. 034/037, Livro 2559
 N, e Escritura Pública de Rerratificação lavrada nas mesmas notas, em 07/07/2015,
 fls. 023/024, Livro 2586 N. ITBI recolhido no valor de R\$10.495,22; avaliação
 fiscal R\$522.368,00. Emol: R\$1.564,04; TFJ: R\$1.033,44; Total: R\$2.597,48. [mcmr].
 Em 23/07/2015. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto

Av-7-54.583 - Protocolo nº 125.582, em 10/06/2015, reapresentado em 09/07/2015 -
 Considerando-se a compra e venda feita a própria beneficiária do direito de
 preferência a que se refere a Av-5, C.H Bel Empreendimentos Ltda, conforme R-6,
fica cancelado o direito de preferência a que se refere a Av-5. Emol: R\$12,98; TFJ:
 R\$4,08; Total: R\$17,06. [mcmr]. Em 23/07/2015. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto

R-8-54.583 - Protocolo nº 143.811, em 22/12/2017 - **PENHORA** - Conforme certidão
 expedida em 05/09/2017 pelo Juízo da 25ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro-
 RJ, extraída dos autos da ação de execução ajuizada por Banco Brascan S/A em face
 de Marcelo Dias e outros, processo nº 0216710-89.2012.8.19.0001, o imóvel objeto
 desta matrícula foi penhorado, tendo sido nomeado depositário Marcelo Dias. Foram
 reconhecidas como fraude à execução a cessão de direitos sobre o lote e as vendas
 que se seguiram. Emol: R\$12,61; TFJ: R\$13,26; Total: R\$55,87. [vav]. Em 05/01/2018.
 Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é
 reprodução fiel da matrícula nº 54583 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Nova
 Lima, 05 de janeiro de 2018.

Cláudio Barroso Ribeiro - Oficial / Melita Barroso Ribeiro - Substituta /
Wilbe Curtly Ribeiro - Substituto / Alice Cristina Silva Melo de Assis - Esc. Substituta /
Vitor Alves Vieira - Esc. Autorizado / Jessica Caroline de Oliveira - Esc. Autorizada /

Emolumentos: R\$0,00 Recivil: R\$0,00 Taxa fiscalização: R\$0,00 Total: R\$0,00
 200.346 Imfs

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 1º Ofício de Registro de Imóveis Nova Lima - MG - CNS: 05945-1 Selo Eletrônico Nº BT235468 Cód. Reg: 1747-8480-1334-2036 Quantidade de Atos Praticados: 1 Emolumentos: R\$0,00- TFJ R\$0,00- Valor Final R\$0,00 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br
