

2014 / 008763

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
CERTIDÃO

452307 / RN

140

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

340860

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

15 de setembro de 2009.

IMÓVEL

00340860



Apartamento 603 do Bloco 2, com dependência na cobertura, do prédio em construção situado na Avenida Tim Maia (Cantor) nº 7435, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 2 vagas de garagem, sendo 1 vaga descoberta situada no pavimento térreo e 1 vaga coberta situada no 2º subsolo e correspondente fração ideal de 918/70.000 para o apartamento do respectivo terreno designado por lote 17 do PAL 44828, que mede em sua totalidade 60,60m de frente e fundos por 167,50m de extensão de ambos os lados, confrontando a direita com o lote 16, a esquerda com o lote 18 e nos fundos com o lote 2 todos do PAL 44828 e de propriedade de Brickell Holding Participações Ltda e outros ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0372165-1(MP) CL 09562-0. **PROPRIETÁRIA:** MNR3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, com sede nesta cidade, CNPJ 08.413.875/0001-27, que adquiriu por compra a BBWJC Empreendimentos Imobiliários S/A, pela escritura de 14/08/08 do 6º Ofício, livro 6633, fl. 188, registrada em 28/08/08 com o nº 10 na matrícula 260187-A. **INDICADOR REAL:** Nº 207260 à fl. 56v do livro 4-EX. Rio de Janeiro, 15 de setembro de 2009. -----
O Oficial Francisco de Almeida e Silva

AV - 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 28/08/08 com o nº 14 na matrícula 260187-A o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 11/08/08, dele constando que não há prazo de carência; que os aptºs 601 a 604 dos Blocos 1 a 4, tem dependências na cobertura e que o empreendimento terá 212 vagas de garagem, sendo 91 vagas cobertas, situadas no 1º subsolo, 26 vagas cobertas, situadas no 2º subsolo e 95 vagas descobertas, situadas no pavimento de acesso, das quais 20 vagas não se vinculam a qualquer das unidades e se destinam ao uso de visitantes. **CUMPRE CERTIFICAR** que das certidões do 1º e 3º Ofícios de Distribuição, constam distribuições contra o diretor FRANCISCO DE ALMEIDA E SILVA; que da certidão da Justiça

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
340860

FICHA
1
VERSO

Federal consta distribuição contra o diretor LUIZ HENRIQUE DE OLIVEIRA RIMES, distribuições estas que não se referem ao imóvel objeto da incorporação nem são impeditivas ao Registro do Memorial, conforme declaração constante do mesmo; que da certidão do 9º Ofício de Distribuição constam débitos ajuizados relativos ao Imposto Predial e Territorial Urbano referente aos exercícios de 1992 a 1996. Rio de Janeiro, 15 de setembro de 2009. -----
O Oficial *JA Lourenço*

AV - 2 **USO:** Consta registrado em 28/08/08 com o nº 12 na matrícula 260187-A o **USO** gratuito das dependências comuns dos empreendimentos, em favor do imóvel situado na Via 5, Lote 18 do PAL 44828, objeto da matrícula 260188-A, feito por MNR3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, através da escritura de 15/08/08 do 6º Ofício, livro 6636, fl. 27. Rio de Janeiro, 15 de setembro de 2009. -----
O Oficial *JA Lourenço*

AV - 3 **USO:** Consta registrado em 28/08/08 com o nº 10 na matrícula 260188-A o **USO** gratuito das dependências comuns dos empreendimentos, do imóvel situado na Via 5, Lote 18 do PAL 44828, objeto da matrícula 260188-A em favor do imóvel objeto da presente, feito por MNR3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, através da escritura de 15/08/08 do 6º Ofício, livro 6636, fl. 27. Rio de Janeiro, 15 de setembro de 2009. -----
O Oficial *JA Lourenço*

AV - 4 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 11568 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento, através do instrumento particular de 13/10/08. Rio de Janeiro, 15 de setembro de 2009. -----
O Oficial *JA Lourenço*

Segue na ficha 2

(R).1 eto
RFL95308 YSA

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

340860

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

AV - 5

OBRIGAÇÕES: Pelo requerimento de 06/10/09, prenotado em 03/11/09 com o nº 1263211 à fl. 253 do livro 1-GQ, instruído pela certidão nº 83215 de 10/09/09 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada as **OBRIGAÇÕES** assumidas por MNR3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A perante o MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, de efetuar o pagamento de R\$909.069,07, correspondente a parte proporcional das obrigações de construir uma escola padrão, conforme os artigos 2º e 5º de Decreto "N" 18437 de 03/03/2000 com a nova redação dada pelo Decreto "N" 18484 de 27/03/2000, aplicados sobre 192 unidades licenciadas. Rio de Janeiro, 24 de novembro de 2009. -----
O Oficial *[Assinatura]*

(R). 1 ato
ROM11680 HOO

AV - 6

INSCRIÇÃO FISCAL: Pelo requerimento de 09/08/10, prenotado em 24/08/10 com o nº 1315914 à fl. 49 do livro 1-GZ, instruído por cópia do talão do imposto predial, fica averbado o número 3100225-6, **CL** 09562-0 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2010. -----
O Oficial *[Assinatura]*

(R). 1 ato
ROM11010 BOV

AV - 7

OBRIGAÇÕES: Pelo requerimento de 15/10/10, prenotado em 25/10/10 com o nº 1326707 à fl. 137v do livro 1-HA, instruído pela certidão nº 83497 de 04/10/10 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada as **OBRIGAÇÕES** assumidas por MNR 3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A perante o MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, de efetuar o pagamento de R\$314.000,00, correspondente a parte proporcional das obrigações de construção de comércio para atendimento do inciso XIX do Capítulo II das Disposições

(R). 1 ato
ROM65691 OHL

Segue no verso



REGISTRO DE AV. NILO PE

9º ROI - Regimento de Custas Tabela 05.4
Protocolo de Certidão No. 8763/2014

Certidão	R\$ 56,77	Lei 6370/2012 (FUNDIV)	R\$ 11,3
Total Emolumentos	R\$ 57,90	Lei 3217/1999 (FETJ)	R\$ 2,8
Lei 4554/2005 (FUNDEPERJ)	R\$ 2,83	Lei 111/2006 (FUNPERJ)	R\$ 2,8
Lei 6281/2012 (FUNARPERJ)	R\$ 2,27	Total	R\$ 77,11

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 340860

FICHA 3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 2

(R).1 ato RT058280 Y1H

MNR3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A em favor de CÉLIO BARBOSA BÉLEM, médico, identidade SSP/ES 1369951, CPF 068.875.427-90 e sua mulher CRISTIANE GÓES JACOUD BÉLEM, militar, identidade CBME/RJ 18481, CPF 032.693.787-00, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 8.515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$640.133,94. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1682236 em 29/08/12. Rio de Janeiro, 28 de agosto de 2012. O Oficial

R - 12

(R).1 ato RT058281 PR1

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 11, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, feita por CÉLIO BARBOSA BÉLEM e sua mulher CRISTIANE GÓES JACOUD BÉLEM em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, para garantia da dívida no valor de R\$365.800,67 regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$618.000,00 para o leilão público Rio de Janeiro, 28 de agosto de 2012. O Oficial

AV - 13

(R).1 ato RT058282 LOP

INSCRIÇÃO FISCAL: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 11, fica averbado o número 3265979-8, CL 22958-3 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial Rio de Janeiro, 28 de agosto de 2012. O Oficial

Não constando pesar quaisquer ônus reais, além dos já citados, gravando dito imóvel, desde 29/07/37, data da instalação deste Serviço Registral, até hoje; do que dou fé. Rio de Janeiro, 31 de janeiro de 2014. Girardi Andrade dos Santos, deu busca no Indicador Real, Rogério da Silva Martins, deu busca no Indicador Pessoal, quanto às indisponibilidades, eu Robson Rocha da Silva, digitei e Giovanni Giovanholi Silva, conferiu. O Oficial: -

Robson Rocha da Silva
15º Oficial Substituto

REGISTRO GERAL

MATRICULA

FICHA

VERSO

--