

Registro de Imóveis - Cartório do 11º Ofício

AV. PRESIDENTE VARGAS, 542 - 10º ANDAR
CENTRO - RIO DE JANEIRO - RJ

015609

MARIA ESTHER WANDERLEY SILVA
Oficial

MATRÍCULA N.º 128630

FLS. 1

IMÓVEL: Apartamento C-01, situado na Rua São Rafael, n.º 22, com a fração de 1/25 do terreno, com direito a uma vaga na garagem do edifício, na freguesia do Engenho Velho, medindo o terreno: de frente 18,50m e mais 8,00m em curva subordinada a um raio de 6,00m, concordando o alinhamento da Rua São Rafael, por onde mede 23,60m, 24,00m de fundos e 32,00m à esquerda, confrontando no lado oposto à Avenida Maracanã com o prédio n.º 38 da Rua São Rafael e no lado oposto à Rua São Rafael, com o lote 2, com frente para a Avenida Maracanã, do mesmo projeto de desmembramento do imóvel (PA 23297). **INSCRIÇÃO PREDIAL:** 0.901.615-5. **CL:** 08.128-1. **PROPRIETÁRIO(S):** JOÃO CARDOSO, casado. **TÍTULO DE PROPRIEDADE:** Livro: 3-BD, n.º 32534, às folhas 216, deste registro imobiliário. **TÍTULO AQUISITIVO:** Escritura de 22/12/1964 do 8º Ofício de Notas desta cidade, Livro E-504, fls. 6, transcrita neste Cartório em 26/03/1965.

AV.1-128630/CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: A Convenção de Condomínio do imóvel desta matrícula, foi registrada 04/06/1965, no Livro Auxiliar, fls. 150, sob o n.º 134, deste Cartório.
Rio de Janeiro, 12 de julho de 2011. O Oficial:

AV.2-128630/CONSTRUÇÃO/HABITE-SE: O imóvel desta matrícula teve a sua construção averbada em 09/09/1965, tendo sido o **HABITE-SE** concedido em 16/07/1965.
Rio de Janeiro, 12 de julho de 2011. O Oficial:

R.3-128630/PARTILHA: (Protocolo n.º 526955 de 29/06/2011) De acordo com o Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados por JOÃO CARDOSO, CPF/MF n.º 003.577.747-87, falecido em 13/09/2005, dado e passado pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Órfãos e Sucessões desta cidade, em 09/02/2009, contendo sentença de 24/07/2008 proferida pela MMª Juíza de Direito Dra. Roseli Nalin, Processo n.º 2005.001.125851-0, aditamentos de 30/04/2010 e 08/04/2011, e verba testamentária de 24/05/1994 do 10º Ofício de Notas desta cidade, conforme fls. 22 dos autos, o imóvel desta matrícula, estimado em R\$180.000,00, foi partilhado a 1) **OPHÉLIA CARDOSO**, brasileira, viúva, do lar, CPF/MF n.º 021.030.707-20, residente e domiciliada nesta cidade, 2) **MARIA CARDOSO BASTOS**, do lar, CPF/MF n.º 037.647.087-94, e seu marido **JOSÉ GERALDO RAMOS BASTOS**, aposentado, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, 3) **DÉCIO TUNHAS CARDOSO**, brasileiro, divorciado, aposentado, CPF/MF n.º 003.577.827-04, residente e domiciliado nesta cidade, 4) **EUNICE TUNHAS CARDOSO**, brasileira, solteira, maior, aposentada, CPF/MF n.º 290.026.487-15, residente e domiciliada nesta cidade, 5) **ADELINO TUNHAS CARDOSO**, industrial, CPF/MF n.º 031.057.097-20, e sua mulher **MÁRCIA GLÓRIA BITTENCOURT CARDOSO**, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, e 6) **FÁTIMA CARDOSO MOREIRA**, guia de turismo, CPF/MF n.º 530.686.027-34, e seu marido **MARCELINO CRUZ MOREIRA**, funcionário público, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; **na proporção de 75% para a primeira e de 5% para cada um dos demais.** O imposto de transmissão foi pago pela guia n.º 7.64.091591-3 em 20/10/2009.
Rio de Janeiro, 12 de julho de 2011. O Oficial:

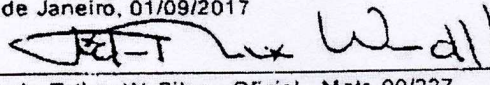
continua no verso

CERTIDÃO - 11º REGISTRO DE IMÓVEIS

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da FICHA REAL a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo.

Rio de Janeiro, 01/09/2017

Emolumentos: 0.00
20% FETJ: 0.00
5% Fundperj: 0.00
5% Funperj: 0.00
4% Funarpen: 0.00
2% PMCMV: 0.00
Total: 0.00


() Maria Esther W. Silva - Oficial - Matr. 90/227
() Camelo P. da S. Junior - Subst. - Matr. 94/11875
(x) Leda R. Wanderley - Subst. - Matr. 94/11745
() João Carlos A. Sequeiros - Subst. - Matr. 94/1723
() Gerson S. Coelho - Subst. - Matr. 94/1725
() Maria Beatriz de Souza - Subst. - Matr. 94/4679

Poder Judiciário - 1JERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
ECEJ 40867 TAZ
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjri.jus.br/sitpublico>

~~24~~
24
m