



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

21/007698

OFICIAL Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFANDEGA, 91 4º ANDAR 20070 001 CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO RJ BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº 90845-A	Nº 01	Lº 6B FLS 68 Nº 6056

MATRÍCULA Nº 90845, FLS 21, Lº 2DG/5, RENOVADA EM 04/09/2009

IMÓVEL RUA JABOTIANA, Nº 323 e respectivo terreno designado por lote nº 26 quadra 8 medindo em sua totalidade 10,00m de frente e fundos por 35,00m de ambos os lados, confrontando por um lado com o prédio nº 1313 de Silvio Cagliaris, do outro com o lote nº 25, de Jose Lucindo Nunes ou sucessores e aos fundos com o prédio nº 304 da Rua Lagrado, de Victor Pereira ou sucessores PROPRIETARIOS JOSE DE SOUSA, português, CPF nº 134 935 157 15, casado pelo regime da comunhão de bens com TERESA DE JESUS MARTINS DE SOUSA TÍTULO AQUISITIVO Lº 2DG/5, fls 21 sob o nº 90845/R-3 (8º RGI) FORMA DE AQUISIÇÃO Havidor por compra a Antenor Pereira Lemos e Yara Pereira Rodrigues e seu marido José Rodrigues, conforme Escritura de 28/08/1986, lavrada em notas do 12ª Circunscrição desta cidade (Lº 1-72, fls 055/56), registrada em 17/10/1986 CONSTRUÇÃO Habite-se concedido em 29/03/1945, conforme AV-229/33 as fls 22 do Lº 8C, em 11/02/1947 alm. Rio de Janeiro, RJ, 04 de setembro de 2009 O OFICIAL

AV-1 - 90845-A- CONSIGNAÇÃO A presente matrícula foi aberta em renovação a de nº 90845, fls 21, do Lº 2DG/5, nos termos do Artigo 486 da Resolução nº 91/2000 de 24/04/2000 Paragrafo 1º e 2º do Código de Normas da Egregia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro alm. Rio de Janeiro, RJ, 04 de setembro de 2009 O OFICIAL

AV 2 - 90845-A- CAUÇÃO EM GARANTIA LOCATÍCIA Nos termos do requerimento de 30/07/2009, prenotado sob o nº 600827 em 10/08/2009, acompanhado do Instrumento Particular de 01/01/2008, hoje arquivados, JOSE DE SOUSA, português, do comércio, CI/SE/DPMF/DPF nº 559438 0, CPF nº 134 935 157-15, casado pelo regime da comunhão de bens com TERESA DE JESUS MARTINS DE SOUSA, brasileira, do lar, na qualidade de fiadora, deu em caução, como garantia de contrato de locação residencial, firmado entre ZUMIRA CORREIA GONÇALVES DE CASTRO portuguesa, viúva, comerciante, CPF nº 023 898 927-52, residente nesta cidade, como locadora e MERCEARIA TELÕES LTDA, CNPJ nº 33 140 211/0001-89, com sede nesta cidade, como locatária o imóvel objeto da presente alm. Rio de Janeiro, RJ, 04 de setembro de 2009 O OFICIAL

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

MSN

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaem sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo. Oficial ARNALDO COLOCCI NETTO - Matr. 06/1441

Substitutos:

() Carlos Eduardo F. Colocci
Mat. Nº: 943655
() Nilza de C. L. Marques
Mat. Nº: 941646
() Fábio de O. Marques
Mat. Nº: 948427

() Pedro Augusto F. Colocci
Mat. Nº: 944137
() Isabella Correa N. Peres
Mat. Nº: 946115

() Ana Maria P. Barbosa
Mat. Nº: 944166
() Glauceilde P. S. Souza
Mat. Nº: 941647

Rio de Janeiro, 16/03/2021.

Ass.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização
EDQE/63462 UNE



Consulte a validade do selo em:
www4.tjrr.jus.br/SFE_CPA/Default.aspx

Emol:	82,54
Fundperj:	4,12
FETJ:	4,12
Funperj:	4,12
Funarpen:	3,30
I.S.S:	4,43
Total:	116,66

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 70257114-9d17-4946-a5ff-45f249d3d7c1

0325858

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Registradores

Este documento foi assinado digitalmente por NILZA DE CARVALHO LEAL MARQUES - 18/03/2021 15:50 PROTOCOLO: S210307108339U