

Para consultar a autenticidade, informe no Formulário  
 www.cjtrj.org.br/consultasautenticidade e CPF: 08.388.1  
 e o código de verificação do documento: VASD89  
 (na disposição por 30 dias)

Presidência do Registo  
 Rua Celso  
 nº 2 - bairro de 2011  
 (CP: 95918620915 - 03/08/2017)  
 RENAVAL RODRIGUES VITTI  
 CARLOS  
 Documento Assinado Digitalmente

Sala nº.401 - Centro Comercial Higuchi. -	IMÓVEL	DATA	FLS. N.	MATRÍCULA N.
		- 26.08.91 -	- 01 -	- 43.215 -

## REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º OFÍCIO DE MARINGÁ

Rua Neo Alves Martins, 2851 - 1º andar  
**FRANCISCO EMÍLIO RIBEIRO PLANAS**  
 Tabelar

**LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL**  
 Sala sob nº.401(quatrocentos e um), localizada no 4º pavimento tipo ou 4º andar, á esquerda de quem da Rua Joubert de Carvalho olha para o prédio, confrontando-se com a Avenida Heerval, á direita com a sala nº.402, nos fundos com o poyo de iluminação, á frente com a Rua Joubert de Carvalho, com a área privativa de 61,20m², área de uso comum de 29,83m², área total de 91,03m² e fração ideal do terreno de 14,45m² do Centro Comercial Higuchi construído sobre a data de terras sob nº.14(quatorze), da quadra nº.10(dex), situada na Zona C1, desta cidade. PROPRIETARIOS: - SATICO HIGUCHI BAOS, brasileira, do lar, CI.1.477.435-PR e CPF.nº.172.379.639-53, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, com FICRANTE José Bacos, brasileiro, comerciante, CI.296.007-PR e CPF.nº.128.560.379-68, residentes nesta cidade; MIRZIO HIOUTSI e sua mulher NAIR HIGUCHI, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anterior a Lei nº.6.515/77, residentes nesta cidade, ele mecânico, CI.1.596.193-PR e CPF.nº.209.962.689-87; ela do lar, CI.2.140.237-9-PR.; JORGE SCHIGUI, brasileiro, solteiro maior, vendedor, residente nesta cidade, CPF.nº.204.824.939-68; KII HIGUCHI, japonesa, viúva, do lar, residente nesta cidade, CI.846.070-PR e CPF.nº.104.558.179-97; CONSTRUTORA VICKY LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, CGC.nº.75.317.206/0001-49; ARTES GRAFICAS MATIOLI LTDA., com sede nesta cidade, CGC.nº.79.112.520/0001-46; ANTONOR MATIOLI e sua mulher LEONOR MORENO MATIOLI, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anterior a Lei nº.6.515/77, residentes nesta cidade, ele comerciante, CI.512.510-PR e CPF.nº.107.574.659-00, ela do lar, CI.903.349-PR.; JEFFERSON ALVES TERRA e sua mulher VALDETE MATIOLI ALVES TERRA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anterior a Lei nº.6.515/77, residentes nesta cidade, ele comerciante, CI.398.643-PR e CPF.nº.006.792.509-91, ela do lar, CI.764.639-PR.; MASSAMI KOGA, japones, viúvo, comerciante, residente em Sarandi-PR., CI.140.917-PR e CPF.nº.069.571.539-91; OTTAVIO PORCU e sua mulher MARIA APARECIDA WENDHAUSEN BARRETO PORCU, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anterior a Lei nº.6.515/77, residentes nesta cidade, ele advogado, CI.329.247-PR e CPF.nº.303.195.979-20, ela professora, CI.509.206-PR.; JOSE SOARES DE MELO e sua mulher ALINE SUNDIN DE MELO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, posterior a Lei nº.6.515/77, residentes nesta cidade, ele engenheiro agrônomo, CI.1.577.417-PR e CPF.nº.048.284.454-04, ela do lar, CI.1.255.688-8-PR.; MANAEL LAZARO LUIZ e sua mulher CLEDIS ANABILE BARBOZA LUIZ, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, anterior a Lei nº.6.515/77, residentes nesta cidade, ele engenheiro agrônomo, CI.602.747-PR e CPF.nº.160.446.069-53, ela do lar, CI.824.401-PR e CPF.nº.634.396.209-30; RHUITHI KATSU e sua mulher KIMIE KATSU, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anterior a Lei nº.6.515/77, residentes nesta cidade, ele brasileiro, aposentado, CI.163.941-PR e CPF.nº.006.913.219-49, ela japonesa, do lar, CI.876.401-PR.; TAKAO KATSU e sua mulher KATSU SUZUKI KATSU, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anterior a Lei nº.6.515/77, residentes nesta cidade, ele advogado, CI.435.062-PR e CPF.nº.128.800.609-62, ela farmacêutica bioquímica, CI.564.906-PR.; MIGUEL GALDINO AMANDO e sua mulher MARIA DO CARMO CATHCARTH AMANDO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anterior a Lei nº.6.515/77, residentes nesta cidade, ele comerciante, CI.604.138-PR e CPF.nº.014.051.879-72, ela do lar, CI.963.229-8-PR.; AURELIANO MORENO e sua mulher ENID STOCKLER DE LIMA MORENO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anterior a Lei nº.6.515/77, residentes nesta cidade, ele comerciante, CI.648.068-3-PR e CPF.nº.108.498.909-34, ela do lar, CI.793.602-PR.; MATHEUS CHIARATTI e sua mulher ANTONIA MALDONADO CHIARATTI, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, anterior a Lei nº.6.515/77, residentes nesta cidade, ele comerciante, CI.6.408.469-SP e CPF.nº.137.240.029-04, ela do lar, CI.1.585.514-PR.; TETSUO SUZAWA e sua mulher ALICE SETSUKO SUZAWA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, posterior a Lei nº.6.515/77, residentes nesta cidade, ele comerciante, CI.839.766-PR e CPF.nº.170.334.469-34, ela do lar, CI.3.007.195-6-PR.;; ULISSES MARTINS DOS REIS, brasileiro, solteiro, maior, segue no verso....



LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

advogado, CI.1.650.274-PR e CPF.nº.281.256.739-20; OLIVEIRA MARTINS DOS REIS, brasileiro, divorciado, advogado, residente nesta cidade, CI.1.175.886-PR e CPF.nº.164.251.039-49; AMAZONAS RIBEIRO DA SILVA e sua mulher MARIA ZENIRA RIBEIRO DA SILVA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, anterior a Lei nº.5.515/77, residentes nesta cidade, ele comerciante, CI.222.929-PR e CPF.nº.055.889.449-68, ela professora, CI.1646813-PR; ELETRONICA PARANÁ LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, CGC.nº.79.144.325/0001-06; FRANCISCO DIAS ROCAMORA e sua mulher MARIA DOS ANJOS DUARTE ROCAMORA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, anterior a Lei nº.6.515/77, residentes nesta cidade, ele comerciante, CI.191.696-PR e CPF.nº.002.772.669-04, ela do lar, CI.1.233.478-PR.; FRANCISCO DIAS ROCAMORA JUNIOR, brasileiro, solteiro, engenheiro eletrônico, residente nesta cidade, CI.964.377-0-PR e CPF.nº.968.358.938-34; JOAQUIM DUARTE MOURINHO, brasileiro, viúvo, industrial, residente nesta cidade, CI.453.890-PR e CPF.nº.055.379.779-53; IMOBILIÁRIA SOL LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, CGC.nº.75.317.438/0001-05; LOJA ROYAL LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, CGC.nº.79.121.349/0001-31; CAJAMIL AGROPECUÁRIA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, CGC.nº.78.751.401/0001-70; VALTER BUZZO, brasileiro, técnico em contabilidade, casado com Ana Mommensohn Buzzo, sob o regime de comunhão universal de bens, CI.517.951-PR e CPF.nº.013.490.159-20; SABAS MARTINS FERNANDES, brasileiro, comerciante, casado com Maria Lucia da Silva Fernandes, sob o regime de comunhão universal de bens, CI.593.484-MT e CPF.nº.107.575.209-44, residentes nesta cidade; DURVAL GARCIA, brasileiro, casado com Madalena Rosa Ferro Garcia, sob o regime de comunhão universal de bens, anterior a Lei nº.6.515/77, aposentado, residente nesta cidade, CI.663.184-PR e CPF.nº.010.504.789-91. Registro Anterior: Registros nos.01, 02, 03, 04, 05, 08, 11, 14, 17, 20, matrícula nº.37.043 de 09.03.89, 20.04.89, 18.09.89, 09.07.90 e 26.08.91, deste Registro de Imóveis. O Titular: - *Carvalho*

R.1/  
43.215  
Pela Escritura Pública de Compra e Venda de Fração Ideal, Doação com Reserva de Usufruto, Instituição e Conversão de Condomínio e Divisão Amigável, lavrada nas Notas do 3º Tabelionato local de 29.08.88, livro 134-N, fls.055 e, e imóvel ficou pertencendo na sua totalidade ao condômino OLIVEIRA MARTINS DOS REIS, brasileiro, divorciado, advogado, residente nesta cidade, CI.1.175.886-PR e CPF.nº.164.251.039-49. Dou fé. Maringá, 26 de agosto de 1.991. Custas: - 20 VRC. O Titular: - *Carvalho*

AV.2/  
43.215  
PRECATÓRIO Nº.216.822 de 23.07.2007. CAUÇÃO. Contorno Ofício nº.2246/2007 expedido pela Escrivã da 3ª Vara Cível desta Comarca, Bel. Marlene Marquesini, em 13.07.2007, e Termo de Caução por Despacho do MM. Juiz de Direito, Dr. Silasdelfo Rodrigues da Silva, extraído dos Autos nº.674/2007 de Ação Ordinária de Revisão de Contrato, movida por OLIVEIRA MARTINS DOS REIS contra BANCO BANESTADO S/A e BANCO ITAÚ S/A, que ficam arquivados neste Ofício, procede esta averbação para constar que o Exequente e proprietário Oliveira Martins dos Reis, dá em Caução o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Causa: R\$5.000,00(cinco mil reais). FUNRREGUS R\$.10,00. Dou fé. Maringá, 26 de julho de 2007. Custas: - 630,00 VRC igual a R\$.66,15. O Registrador: - *Barbosa*

FUNARPEN  
SELO DIGITAL Nº  
CFZKC.KXBW.3MJMR  
Controle:  
PaCvc.KfjYI  
Consulte esse selo em  
<http://funarpem.com.br>

Busca: R\$ 3,35  
Certidão: R\$ 12,19  
Selo: R\$ 4,40  
Funregus: R\$ 3,88  
Total: R\$ 23,82

MARINGÁ-PARANÁ  
Av. João Paulino Vieira Filho, 625 - Torre 2 - Sala 803

O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE CÓPIA CERTIDÃO  
PERTENCE AO 4º SERVIÇO DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS DE MARINGÁ-PR

CERTIFICADO e dou fé que a  
cópia é exata reprodução do original deste Ofício.  
extraída nos termos do Art.19 §1º da Lei 6.015/73.  
Maringá, 03 de agosto de 2017.



### Informações sobre o sua conta

Mais detalhes sobre o sistema e como utilizar o sistema de matrículas e pedidos de certidão.

**MATRÍCULA**

**CERTIDÃO**

Verifique abaixo as Matrículas Imobiliárias em que participou dos negócios jurídicos no IRI.

**PERMISSÃO DE LICENCIAMENTO PARA O IMÓVEL**

**PERMISSÃO DE LICENCIAMENTO PARA O COMÉRCIO**

### Últimos pedidos de Certidão

Descrição	Por pedido	Certidão	PR Cadastro
2017	0000	Certidão de Matrícula para o imóvel de Matrícula nº 0000000000	00/08/2017
2017	0000	Certidão de Matrícula para o imóvel de Matrícula nº 0000000000	00/08/2017

### Últimas solicitações de Matrícula

Nome	Matrícula	Data
Nome	Matrícula	00/08/2017

### Últimas Mensagens Recebidas

00/08/2017 00:00