

REGISTRO GERAL

MATRICULA

28496

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

IMÓVEL: Lote de terras nº 1, do P.A. 12.402, situado na Estrada da Canoa, lado par, à 60,00m antes do nº 1.476 da referida estrada, que mede: 20,00m de frente, igual largura nos fundos e 60,00m de extensão por ambos os lados, confrontando pelo lado direito com o lote nº 2 do Espólio de Maria da Conceição Monteiro Vieira ou sucessores, pelo lado esquerdo com terreno do mesmo Espólio e nos fundos com o lote 5 do citado Espólio ou sucessores. Inscrito no FRE sob o nº 650489-8-CL 6752-0. PROPRIETÁRIO:

Fernando da Cruz Vieira, brasileiro, casado, arquiteto, residente nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Livro 3-FR, fls. 80, nº 75783, de 08.07.1975. Rio de Janeiro, 22 FEV 1980

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Ant.
Matrícula 1.633.538

R-1- 28.496- TÍTULO: Permuta por imóvel de outra jurisdição. - FORMA DO TÍTULO: Escritura do 2º Ofício da Comarca de Bom Jardim-RJ, livro 43.82, fls. 82v², de 01.11.1979, re-ratificada por outra das mesmas notas, livros 43, fls. 109, protocoladas neste cartório sob o nº 60.624. VALOR: Cr\$1.300.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 24-75639 em 20.10.1979. PERMUTANTES TRANSMITENTES

Fernando da Cruz Vieira, arquiteto e sua mulher Vera Maria Vieira, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF nº

nº 092.754.607-87. PERMUTANTES ADQUIRENTES: José Baldo, agropecuarista, e sua mulher Demetria Maria Stutz Baldo, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF nº 080.996.347-72. Rio de Janeiro,

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Ant.
Matrícula 1.633.538

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

28496

FICHA

01

VERSO

R-2- 28.496- TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 10º Ofício de Notas, desta cidade, livro 3795, fl. 163, de 10.07.84, protocolada neste Cartório sob o nº 133.248. VALOR: - Cr\$8.000.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 24-47.223, em 10.07.84. -- TRANSMITENTE: Espólio de José Baldo, devidamente autorizado pelo alvará expedido em 18.11.81, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Comarca de Nova Friburgo-RJ. ADQUIRENTE: João Augusto de Macedo Junior, brasileiro, solteiro, arquiteto, CPF numero 359.071.937-00,, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, **15 AGO. 1984** - *Shirley S. X. Lopes*

SHIRLEY S. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.539

R-3 - 28.496 - TÍTULO: Promessa de Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 10º Ofício de Notas, desta cidade, livro 3.950, fl. 008, de 07.10.85, extraída por certidão em 17.10.85, protocolada neste Cartório sob o nº 212.578, em 28.05.91. VALOR: CR\$23.000,000, pagáveis na forma do título. CONDIÇÕES: Irrevogável e irretratável, com imissão na posse. PROMITENTE VENDEDOR: João Augusto de Macedo Junior, brasileiro, solteiro, arquiteto, CPF nº 359.071.937-00, residente e domiciliado nesta cidade. PROMITENTE COMPRADOR: João Augusto de Macedo, brasileiro, industrial, CPF nº 001.543.857-00, casado pelo regime da comunhão de bens com Nilza Pellegrino de Macedo, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, **14 JUN 1991** - *Cicirina de Souza*

Cicirina de Souza - Escriv. Aut.
Matricula 06/3.41 (P.L.10)

AV-4-28.496- **EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**: Nos termos do requerimento de 17/07/2012, instruído pela Certidão expedida em 30/05/2012, pelo Juízo de Direito da 52ª Vara Cível da Comarca da Capital-RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial (Processo nº 0476348-06.2011.8.19.0001), em que são partes IDA LEVI MORTERA, italiana, solteira, portadora da carteira de identidade nº W248.236-7, expedida pela SE/DPMA/DRF, CPF nº 028.425.647-15

Continua na Próxima Ficha...




REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
28496FICHA
2REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**2º** Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

(exequente) e JOÃO AUGUSTO DE MACEDO JUNIOR, já qualificado no ato R-3 (executado), protocolados sob o nº 454.728, em 19/07/2012, fica averbada, com base no art. 615-A do CPC, a existência da referida ação, sendo o valor da causa de R\$52.059,76, a fim de acautelar o direito da exequente ao recebimento do seu débito. Rio de Janeiro, 24/08/2012.


Cicarina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matrícula 94/14700

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br