



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81920216798569

Nome original: of 89.pdf

Data: 18/03/2021 09:33:34

Remetente:

Jandira Braga Teixeira

MANGARATIBA OFÍCIO ÚNICO

Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Resposta ao Ofício nº510004636305

Cartório Cabral

Rua Cel. Moreira da Silva, 155 - CEP 23860-000 - Tels.: 2789-1578 - 2789-2405

Rubem Cabral
TITULAR

Mangaratiba, 12 de Março de 2021.

Ofício nº 89/2021.

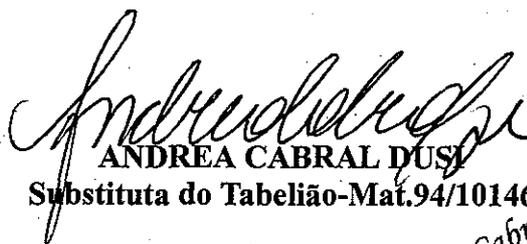
Código de rastreabilidade: 40220218252107.

Exma. Sra. Juíza,

Em resposta ao Ofício nº 510004636305,

JUSTIÇA FEDERAL - 3ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DO RIO DE JANEIRO, encaminho a V.Exa., as Certidões de Ônus Reais das matrículas 16389 e 22159, Fichas do Ofício Único do Município de Mangaratiba.

Aproveito a oportunidade, para apresentar a V. Exa., os meus protestos de apreço e consideração.


ANDREA CABRAL DUSI

Substituta do Tabelião-Mat.94/10146

Andrea Cabral Dusi
Escrevente Substituto
Matr.: 94/10146

A Exma. Dra.

FERNANDA DUARTE LOPES LUCAS DA SILVA

Juíza Federal

JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO

3ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DO RIO DE JANEIRO

Av. Venezuela, 134, 6º andar - Bairro Saúde

CEP: 20.081-312

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO-2AAAF

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE MANGARATIBA

Registro de Imóveis

CARTÓRIO CABRAL - Tels.: 2789-1578 - 2789-2405

Rubem Cabral Mangaratiba

TITULAR

MATRÍCULA
16389

FICHA
1

PROTOCOLO



MATRÍCULA n° 16389 - IMÓVEL: Lote de terreno designado pelo n° 21 (vinte e um) da quadra "D" do Loteamento denominado "ITABLU", situado em Itacuruçá, 3° Distrito deste Município e tem as seguintes características e confrontações: - Com 648,61 m2 de área, medindo: 12,01 m de frente para a Rua Projetada n° 15, 50,14 m pelo lado direito confrontando com o lote n° 20, 49,33 m pelo lado esquerdo confrontando com o lote n° 22, e 14,05 m nos fundos em dois segmentos de, 6,05 m e 8,00 m, confrontando, respectivamente, com os lotes n° 10 e 11, todos da mesma quadra e do mesmo Loteamento; Inscrição Municipal n° 1138801. - **PROPRIETÁRIO:** CARLA CRISTINA LOURENÇO DE JESUS, brasileira, solteira, empresária, portadora da carteira de identidade n° 093958239 expedida pelo I.F.P./RJ e portador da Carteira Nacional de Habilitação n° 00378118050 emitida pelo DETRAN/RJ em 09/06/2004, inscrita no C.P.F. sob o n° 014.856.597-28, residente e domiciliada na Rua Sereder n° 333, apto. 402, Itacuruçá, 3° Distrito deste município. - **FORMA de AQUISIÇÃO:** Escritura de Compra e Venda datado de 16 de Julho de 2009, lavrada no extinto cartório do 1° Ofício deste Município, no Livro 176, Fls. 120/123, Ató n° 053. - **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 11954 do extinto 1° Ofício. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ, Mangaratiba, 06/04/2018. EU [Assinatura] Oficial, mandei matricular e subscrevo.....

R.1 - Matrícula 16389 - Protocolo n° 13882 - Nos termos do Ofício datado de 14 de novembro de 2019, devidamente assinado pelo Oficial de Justiça Federal Rogério Reis de Souza e Mandado de Penhora e Avaliação n° 510001872345, referente ao processo de Execução Fiscal n° 0109002-07.2017.4.02.5111/RJ, em que figura como exequente: União- Fazenda Nacional e como executados: C.C.L. Jesus Tratores e Carla Cristina Lourenço de Jesus. Procedo o registro da 1° PENHORA que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula. Valor do débito R\$ 922.061,85 (novecentos e vinte e dois mil, sessenta e um reais e oitenta e cinco centavos). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 04/12/2019. EU [Assinatura] oficial, mandei registrar e subscrevo.....SELOEDGX 03812 NML

Andréa Cabral Dusi
Escrivã Substitua
Matr.: 94716126

Pedido Certidão N° 21/000638 - Data do Ato: 12/03/21

Certifico e dou fé que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se PENHORADO, conforme R.1. Art.19, Lei 6015/73. O referido é verdade e dou fé. Eu [Assinatura] extrai a presente certidão e eu Substituto do Oficial do Registro de Imóveis do Ofício Único do Município de Mangaratiba, RJ, mandei extrair a presente, subscrevo e assino. Portaria n° 203 de 26/12/2007. ISENT0.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
[Assinatura]
Selo Eletrônico de Fiscalização
EDQJ 54076 YUF

Marta Panco
Escrivã
Mat. 11/08792

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.ius.br/sitepublico>



Emol:	0,00
Ressag:	0,00
FETJ:	0,00
Fundperj:	0,00
Funperj:	0,00
Funarpen:	0,00
Mútua:	0,00
Acoterj:	0,00
Iss:	0,00
Total:	0,00



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO-2- AAY

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE MANGARATIBA

Registro de Imóveis
CARTÓRIO CABRAL - Tels.: 2789-1578 - 2789-2405

Rubem Cabral Mangaratiba
TITULAR

MATRÍCULA 22159	FICHA 1	PROTOCOLO
---------------------------	-------------------	-----------

MATRÍCULA n° 22159 - IMÓVEL: Unidade 48, do Condomínio Solar Tropical, formado pelo lote de terreno designado pelo n 01 (um) da quadra 69 (sessenta e nove), do Loteamento denominado ITABLU, situado no 3 distrito deste Município, resultante do rememoração dos lotes 01(um), 02 (dois) e 03 (três), e Alteração de Projeto, aprovado, conforme processo n° 10263/02 pela Prefeitura Municipal desta Cidade, e o terreno tem as seguintes características e confrontações: com 180,15m2 de área, medindo: 12,00m de frente para a RJ-14; 14,00m pelo lado direito confrontando com a unidade 49; 15,00m pelo lado esquerdo confrontando com a unidade 47; 13,00m nos fundos confrontando com a área da Rede Ferroviária; todos do mesmo condomínio, correspondendo a 19,95/1000 de fração ideal.- Inscrição Municipal n° 10104801.- **PROPRIETARIA:** CARLA CRISTINA LOURENÇO DE JESUS, brasileira, solteira, empresária, portadora da carteira de identidade n° 093958239 expedida pelo I.F.P./RJ e portador da Carteira Nacional de Habilitação n° 00378118050 emitida pelo DETRAN/RJ em 09/06/2004, inscrita no C.P.F. sob o n° 014.856.597-28, residente e domiciliada na Rua Sereder n° 333, apto. 402, Itacuruçá, 3° Distrito deste município.- **FORMA de AQUISIÇÃO:** Nos termos da Escritura de Compra e Venda datado de 08 de Julho de 2009, lavrada nas Notas do extinto 1° Ofício, neste Município, Livro 176, Fls. 093/094v°, Ato n° 041.- **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 19778 do 1° Ofício. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ, Mangaratiba, 19 de dezembro de 2017. EU *[Assinatura]* Oficial, mandei matricular e subscrevo.....

R.1 -MATRÍCULA 22159 - Protocolo n° 13893 - Nos termos do Ofício datado de 14 de novembro de 2019, devidamente assinado pelo Oficial de Justiça Federal Rogério Reis de Souza e Mandado de Penhora e Avaliação n° 510001676797, referente ao processo de Execução Fiscal n° 0109002-07.2017.4.02.5111/RJ, em que figura como exequente: União- Fazenda Nacional e como executados: C.C.L. Jesus Tratores e Carla Cristina Lourenço de Jesus. Procedo o registro da 1° PENHORA que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula. Valor do débito R\$ 922.061,85 (novecentos e vinte e dois mil, sessenta e um reais e oitenta e cinco centavos). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 05/12/2019. EU *[Assinatura]* Oficial, mandei registrar e subscrevo.....SELOEDEN 09769 XUS

Andréa Cabral Dusi
Escrevente Substituto
Matr. 94/10146

Pedido Certidão N° 21/000638 - Data do Ato: 12/03/21
Certifico e dou fé que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se PENHORADO, conforme R.1. Art.19, Lei 6015/73. O referido é verdade e dou fé. Eu *[Assinatura]* extrai a presente certidão e eu Substituto do Oficial do Registro de Imóveis do Ofício Único do Município de Mangaratiba, RJ, mandei extrair a presente, subscrevo e assino. Portaria n° 203 de 26/12/2007. ISENT0.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
[Assinatura]
Selo Eletrônico de Fiscalização
EDQJ 54077 LCY
Marta Pancoti
Escrevente
Mat. 11/08192

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Emol:	0,00
Ressag:	0,00
FETJ:	0,00
Funperj:	0,00
Funperj:	0,00
Funarpen:	0,00
Mútua:	0,00
Acoterj:	0,00
Iss:	0,00
Total:	0,00



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE REGISTRADORES DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

AAA 20631291