



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81920205973951

Nome original: OF1435.20.pdf

Data: 21/08/2020 09:38:09

Remetente:

Saruze Salime Paúra Gomes

CAPITAL 09 OF DE REG GERAL DE IMÓVEIS

Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Resposta ao Ofício nº 510003419459 de 07.08.2020, recebido em 10.08.2020. Ref. P
roc. nº 0009534-66.2018.4.02.5101 RJ

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

Adilson Alves Mendes
REGISTRADOR

Ofício nº 1435/2020-J

Ref. Exec. Fiscal nº 0009534-66.2018.4.02.5101/RJ

FLS. 1/1

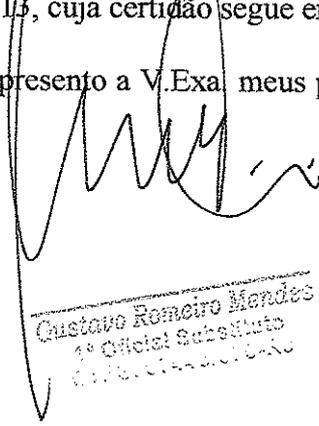
Rio de Janeiro, 20 de agosto de 2020.

MM. Juiz

Em atenção aos termos do Ofício nº 510003419459 de 07.08.2020, recebido em 10.08.2020, informo a V.Exa. que a penhora do imóvel situado na Rua Paissandu nº 134, apartamento 402, conforme decidida nos autos da ação movida por **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** em face de **DAILA BERTULIS DE MELO**, foi registrada em 17.08.2020, com o nº 17 na matrícula 3613, cuja certidão segue em anexo.

alta consideração.

Na oportunidade, apresento a V.Exa. meus protestos de


Gustavo Romero Mendes
1º Oficial Substituto
Of.º 1435/2020-J

A

EXMª. SRª.

DRª. FERNANDA DUARTE LOPES LUCAS DA SILVA

DD. JUIZ FEDERAL

TERCEIRA VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO

AVENIDA VENEZUELA Nº 134, BLOCO B, 6º ANDAR

RIO DE JANEIRO – RJ.

1927004/0099



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3613

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

23 de abril de 1976.

IMÓVEL

Rua Paissandu nº 134, apartamento 402, com direito a guarda de um automóvel de passeio nos locais a isso destinados, com 545/10.000 do terreno. FREGUESIA- -- Glória. INSCRIÇÃO-FRE 1139452 CL. 7891. CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES- O terreno mede 18,62m de frente pelo alinhamento projetado da Rua Paissandu, nos fundos 11,80m mais 0,16m (aprofundando o terreno no sentido dos fundos para a frente) mais 7,41m; 16,00m a direita e 14,35m a esquerda, confrontando nos fundos com os prédios 26 da Rua Marques de Abrantes, do Condomínio do Edifício Rio Parnaíba e 122 da Rua Paissandu, de Graça Couto ou sucessores, a esquerda com o citado nº 122 da Rua Paissandu e à direita com o nº 140 da Rua Paissandu, de Pedro Kullock ou sucessores. -- PROPRIETÁRIA- SEINISA- SOCIEDADE DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, com sede nesta cidade, CGC nº 34115055. TÍTULO AQUISITIVO- Livro 3-GG fls. 11 nº 90.761. Rio de Janeiro, 23 de abril de 1976.

ESC. JURAMENTADO

O OFICIAL

Stênio de A. B. A.
W. M. de A. G.

R-1 M/3613

COMPRA E VENDA- Por Escritura de 20 de abril de 1976 do 23º Ofício, livro 2482 fls 195, a proprietária - vendeu o imóvel a ERNESTO MEDEIROS DE MORAES, brasileiro, industrial, CPF 013482642, Identidade do Amazonas 34.813, casado pelo regime da comunhão de bens com ZILDA CORREA LIMA DE MORAES, residentes e domiciliados nesta cidade, por R\$ 173.000,00. Pago o Imposto de Transmissão pela Guia nº 2470152 em 21 de janeiro de 1972.

Rio de Janeiro, 23 de abril de 1976.

ESC. JURAMENTADO

Stênio de A. B. A.



AAA09346427 09/19

AAA 09346427

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ASSOCIAÇÃO REGISTRADORA DE IMÓVEIS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

1927004/0099

REGISTRO GERAL

MATRICULA

3613

FICHA

01

VERSO

O OFICIAL

R 2 M/3613
OS.

PROMESSA DE VENDA - Por escritura de 30/04/76, do 232 Ofício, Livro nº 2490, Fls. 10, os proprietários prometeram vender o imóvel à ARAGUARI CHALAR DA SILVA, brasileiro, - casado pelo regime comum com MARIA DO CARMO DE ANDRADE - SILVA, do lar, psicólogo, identidade IFP nº 2.390.082 e - CPF nº 193.314.607, residentes nesta cidade, por Cr\$ 850.000,00, pagável na forma do título, em caráter Irrevogável e Irretratável, com imissão na posse. Rio de Janeiro, 01 de julho de 1976.

O Esc. Juramentado

O Oficial

R-3 - M/3613 - COMPRA E VENDA: Por escritura de 22.07.1976, do 159 Ofício, Livro 1239, fls. 101, os proprietários venderam o imóvel a ARAGUARI CHALAR DA SILVA e sua mulher MARIA DO CARMO DE ANDRADE SILVA, antes qualificados, por Cr\$ 850.000,00. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Guia nº 2.438.286, paga em 24.04.1976. Rio de Janeiro, 28 de julho de 1976.

Escrevente Juramentado

Oficial

R-4 - M/3613 - HIPOTECA: Pelo título referido no R-3, os proprietários deram em hipoteca o imóvel a ERNESTO MEDEIROS DE MORAES e sua mulher anteriormente qualificados, em garantia da dívida de Cr\$ ----- Cr\$ 400.000,00, para ser paga em 180 prestações mensais e consecutivas, a primeira delas no valor de Cr\$ 6.148,52, para ser paga em 22.08.1976, juros de 10% ao ano, e demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 28 de julho de 1976.

Escrevente Juramentado

Oficial

continua na ficha 02

1927004/0099



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3613

FICHA

02



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

Continuação da ficha 01

R-5 - M/3613 - CESSÃO DE CREDITO: Pelo título objeto dos R-3 e R-4, os credores, de acordo com a RC 4/73 e RD 14/73, do BNH, respectivamente, de 14.02.1973 e 21.03.1973, cederam ao BANRIO CREDITO IMOBILIARIO S/A., com sede nesta cidade, CGC 33.050.626, o crédito hipotecário supra referido, pelo valor de Cr\$ ---- Cr\$ 400:000,00, subrogando-a nos direitos creditícios decorrentes do mesmo. Rio de Janeiro, 28 de julho de 1976

Escrevente Juramentado
Oficial

Albani...
[Signature]

R-6
COMPRA E VENDA - Por Escritura de 26.03.80 do 229º Ofício, livro 1993 fls. 097 ato 028, o casal ARAGUARI CHALAR DA SILVA, antes qualificado, vendeu o imóvel a MARIA LUCIA MEDEIROS --- CAIUBY, e seu marido JOSÉ EDUARDO CAIUBY, engenheiro, brasileiros, ela do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF 242.168.367/04 e 136.486.166/68, identidades 2157047 e ---- 4042211 do IFP, residentes e domiciliados nesta cidade, por - Cr\$2.789.577,11 com imposto de transmissão pago pela guia nº 2.416.580 em 10.03/80, Rio de Janeiro, 23 de abril de 1980.

Tec. Jud. Juramentado
Oficial

[Signature]

AV-7
SUBROGAÇÃO DE HIPOTECA: Pelo título mencionado no R-6, o casal JOSÉ EDUARDO CAIUBY, antes qualificado, ficou subrogado no pagamento da dívida no valor de Cr\$962.473,21 para ser paga no prazo de 136 meses, em prestações mensais e consecutivas de Cr\$13.115,80 aos juros de 10% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 10,47% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 26.04.80, que acrescida do valor dos acessórios, corresponde na data do título a Cr\$13.868,17 sujeita a correção monetária, e demais cláusulas e condições constantes do título, sendo es-

CONTINUA NO VERSO.



AAA09346428 09/19

AAA 09346428

1927004/0099

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3613

FICHA

02

VERSO

esta dívida oriunda da hipoteca mencionada no R-4, que foi credora a BANERJ CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A. nova denominação social da BANRIO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., conforme cessão de crédito mencionada na Av.5. Rio de Janeiro, 23 de abril de 1980.-----

Tec. Jud. Juramentado
Oficial

AV-08 CANCELAMENTO DE HIPOTECA- Fica cancelada a hipoteca constante do R-04, conforme autorização do BANERJ CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, contida no requerimento de 16.04.1984. Rio de Janeiro, 20 de março de 1984.-----

Tec. jud. Juramentado
OFICIAL

R-9 PARTILHA - Pelo formal de partilha datado de 17.10.1994, contendo sentença de 29.07.1994 da 7ª Vara de Família, prenotado em 08.05.1995 sob o nº 595712 às fls. 16lv do livro 1-DE, extraído dos autos de inventário do divórcio entre JOSÉ EDUARDO CAIUBY e MARIA LUCIA MEDEIROS CAIUBY, ela voltou a usar o nome de solteira MARIA LUCIA ROCHA MEDEIROS, - o imóvel desta matrícula foi partilhado ao ex-cônjuge JOSÉ EDUARDO CAIUBY, divorciado, identidade do CREA nº 18431-D e CPF 242168367/04, - antes mencionado, pelo valor de Cr\$300.000.000,00. O ITBI foi pago pela guia nº 254191 em 13.02.1995. Rio de Janeiro, 15 de maio de 1995.---

O OFICIAL

Av.10 INDICADOR REAL - Consta que o imóvel desta matrícula está lançado no Lº 6-BH nº 54363 fls. 292v. Rio de Janeiro, 15 de maio de 1995.-----

O OFICIAL

segue na ficha 3



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3613

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 2

R - 11 **PARTILHA:** Pelo formal de 04/12/01 da 11ª Vara de Órfãos e Sucessões, contendo sentença de 29/10/01 prenotado em 15/01/02 com o nº 860589 à fl. 139 do livro 1-E0, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por JOSÉ EDUARDO CAIUBY, fica registrada a **PARTILHA** do imóvel em favor de MARIA CLAUDIA MEDEIROS CAIUBY, brasileira, solteira, advogada, identidade OAB/RJ 95386, inscrita no CPF 033.807.747-23, residente nesta cidade e ELZA MARIA MEDEIROS CAIUBY, brasileira, solteira, estudante, identidade 5441098 da SSP/MG, CPF 033.808.607-27, residente nesta cidade, pelo valor de R\$80.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia número 564/5974265 em 04/03/02. Rio de Janeiro, 12 de março de 2002. - O Oficial

AV - 12 **CASAMENTO:** Pelo requerimento de 26/04/02 prenotado em 26/04/02 com o nº 871992 à fl. 251 do livro 1-EP, instruído pela certidão de -- 24/10/01 da 5ª Circunscrição nº 25910, livro 138-BR, fl. 132, fica averbado o **CASAMENTO** de ALEXANDRE ABU ALLA e MARIA CLAUDIA MEDEIROS CAIUBY realizado em 04/10/01 pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a assinar MARIA CLAUDIA MEDEIROS CAIUBY ABU ALLA Rio de Janeiro, 15 de maio de 2002. - O Oficial

R - 13 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 23/08/01 do 14º Ofício livro SB-194, fl. 20, prenotada em 10/05/02 com o nº 873647 à fl. 10v do livro 1-EQ, rerratificada pela escritura de 03/05/02 do 14º Ofício, livro SB-210, fl. 183, prenotada em 10/05/02 com o nº 873648 à fl. 10v do livro 1-EQ e escritura de 03/05/02 do 14º Ofício, livro SB-210, fl. 184 prenotada em 10/05/02 com o nº 873649 à fl. 10v do livro 1-EQ, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel - em caráter irrevogável e irretratável feita por MARIA CLAUDIA MEDEIROS CAIUBY ABU ALLA assistida de seu marido ALEXANDRE ABU ALLA, brasileiro, advogado, identidade OAB/RJ 94501, CPF 025.991.057-06 e **EL** segue no verso

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

11º REGISTRAL
RBM21458

11º REGISTRAL
RBT92200

11º REGISTRAL
RBF93398



AAA 09346429

1927004/0099

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3613

FICHA

3

VERSO

ZA MARIA MEDEIROS CAIUBY em favor de THEREZA MARIA SCARDIGLI VIGANO, brasileira, divorciada, secretária executiva, identidade DETRAN 0122349426, CPF 831.027.527-72, residente nesta cidade, pelo preço de R\$180.000,00 pagável nas condições do título, Rio de Janeiro, - 17 de maio de 2002. -----
O Oficial

R - 14

CESSÃO: Pela escritura de 03/05/02 do 14º Ofício, livro SB-210, fl. 184 prenotada em 10/05/02 com o nº 873649 à fl. 10v do livro 1-EQ fica registrada a **CESSÃO DE DIREITOS** à compra do imóvel feita por THEREZA MARIA SCARDIGLI VIGANO em favor de VIVIANE SALATHE, brasileira, separada Judicialmente, engenheira química, identidade CRQ/RJ 03313096, CPF 010.350.807-45, residente nesta cidade, pelo preço de R\$180.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia 797527 - em 03/05/02, Rio de Janeiro, 17 de maio de 2002. -----
O Oficial



1º REGISTRAR
RBT 93399

R - 15

COMPRA E VENDA: Pela escritura que serviu para o registro 14, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por MARIA CLAUDIA MEDEIROS CAIUBY ABU ALLA assistida de seu marido ALEXANDRE ABU ALLA e ELZA MARIA MEDEIROS CAIUBY em favor de VIVIANE SALATHE, pelo preço de R\$180.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia número 797545 em 03/05/02, Rio de Janeiro, 17 de maio de 2002. -----
O oficial



1º REGISTRAR
RBT 93400

R - 16

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 05/07/05 do 10º Ofício, livro 6334, fl. 138, prenotada em 13/07/05 com o nº 1021488 à fl. 246 do livro 1-FJ, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel, feita por VIVIANE SALATHE em favor de EDITORA DE PUBLICAÇÕES CIENTÍFICAS LTDA, CNPJ 33.897.679/0003-84, com sede nesta cidade, pelo preço de R\$375.000,00. O imposto de

Segue na ficha 4

(R) 1.º Ofício
RHD74037 HGR

1927004/0099



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
3613

FICHA
4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da Ficha 3

transmissão foi feita pela guia nº 1035211 em 05/07/05. Rio de Janeiro, 29 de julho de 2005.

O Oficial

R - 17

PENHORA: Pelo ofício nº 510003419459 de 07/08/2020 da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal/RJ, prenotado em 10/08/2020 com o nº 1927004 à fl. 144 do livro 1-LD, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$107.480,43, decidida nos autos da ação de execução movida por UNIÃO - FAZENDA NACIONAL em face de DAILA BERTULIS DE MELO (Processo nº 0009534-66.2018.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Constatou do aludido expediente que apesar do imóvel encontrar-se registrado em nome de EDITORA DE PUBLICAÇÕES CIENTÍFICAS LTDA., esta manifestou sua aquiescência, eis que a ora executada é sócia administradora da mesma. Por este motivo não foram observados os artigos 195 e 237 da lei 6015/73, por determinação judicial. Rio de Janeiro, 17 de agosto de 2020.

O Oficial

EDLU69126 QFU

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

A - 18

INDISPONIBILIDADE: Em decorrência do registro 17 de **PENHORA EM 1º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53 § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 17 de agosto de 2020.

Segue no verso



AAA09346430 09/19

AAA 09346430



1927004/0099

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3613

FICHA

4

VERSO

O Oficial

EDLU69133 IDO

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 17 de agosto de 2020.

- Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 - RJ
- 1º Oficial Substituto: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 97445/070-RJ
- 6º Oficial Substituto: ADENILSON FRANCISCO HENRIQUES - CTPS 49000/033-RJ
- 8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54598/056-RJ
- 10º Oficial Substituto: GLÓRIA MARIA ROCHA DE CARVALHO - CTPS 61786/015-RJ

