



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81920205768205

Nome original: Matricula_41248_57383.pdf

Data: 03/07/2020 16:10:30

Remetente:

Sergio Avila Doria Martins

CAPITAL 12 OF DE REG GERAL DE IMÓVEIS

Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para anexar ao Processo 0104988-44.2016.4.02.5101.

Assunto: Penhoras Registradas

IMÓVEL: Prédio nº365, da Rua Francisco Real, Padre Miguel, na Freguesia de Campo Grande, comercial, com 02 pavimentos, e respectivo terreno designado por lote 01, PAL 29.848, com área de 2.169,30m², medindo 32,00m de frente, 30,68m nos fundos, 71,90m à direita, 66,40m à esquerda, confrontando à direita com o prédio nº355, à esquerda com o prédio nº427, e nos fundos com os prédios 794, 806 e 818 da Estrada de Realengo. -x-x

PROPRIETÁRIO: ESTÉTICA SHOPPING LTDA, com sede nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 28.290.286/0001-06. -x-x

REGISTRO ANTERIOR: Adquirido por compra feita a Companhia Brasileira de Bebidas, conforme escritura de 14/03/2002, do 10º Ofício de Notas desta cidade, Livro 6023, fls. 154, registrada no 4º Registro de Imóveis, sob o R-7 da matrícula 5.166, em 06/06/2002, o remembramento averbado no Livro 3-DH, sob os nºs 83.132 e 83.139, fls. 224, e a construção averbada às margens das citadas transcrições, em 27/08/1975, tendo sido o habite-se concedido em 25/10/1974, conforme aditado no AV-9 da matrícula 5.166, em 30/01/2019. -x-x

CADASTRO: O imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro, sob o nº866.459, CL nº2.296. Matrícula aberta aos 05/06/2020, por HSL.

AV - 1 - M - 41248 - ARROLAMENTO: Consta registrado no 4º Registro de Imóveis, no R-8 da matrícula 5.166, em 01/10/2010, que pelo ofício nº28.627/2010-Derat/RJ0/Dirat, emitido em 14/09/2010, pela Delegacia da Receita Federal de Administração Tributária no Rio de Janeiro, o imóvel desta matrícula foi **ARROLADO**, na forma dos art. 64 e 64-A da Lei nº9.532, de 10/12/1997, e no §5º do art. 64 da referida lei, processo administrativo nº16832.001.006/2009-98. Em 05/06/2020, por HSL.

AV - 2 - M - 41248 - RETIFICAÇÃO: Prenotação nº 36238, aos 21/03/2019. Com fulcro no artigo 213, da Lei 6015/73, e com base na planta do PAL, com cópia arquivada neste protocolo, fica retificada esta matrícula, para fazer constar na descrição do imóvel a **área do lote e medidas lineares**, conforme já se procedeu na abertura da matrícula. Averbação concluída aos 05/06/2020, por HSL. Selo de fiscalização eletrônica nºEDKD 57663 NUL.

R - 3 - M - 41248 - PENHORA: Prenotação nº 36238, aos 21/03/2019. Pelo Mandado nº510000498850, expedido em 13/02/2019, pela 3ª Vara Federal de Execução Fiscal desta cidade, capeando Auto de Penhora e Depósito de 19/03/2019, extraídos dos autos de execução fiscal nº0162337-05.2016.4.02.5101/RJ, ajuizada por **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, em face de 1) **ESTÉTICA SHOPPING LTDA**, já qualificada 2) **MARCELA CABRAL D'ALMEIDA**, inscrita no RG sob o nº12185774-2, e no CPF/MF sob o nº084.157.877-07, residente e domiciliada na Rua Alves do Vale, nº861, Vila Valqueire, nesta cidade; e 3) **MARCELO CABRAL D'ALMEIDA**, foi o imóvel desta matrícula **PENHORADO** para execução da dívida no valor de **RS202.317,60; RS594.936,21; RS1.715.003,54; RS146.220,70 e RS199.860,81**. Nomeada **MARCELA CABRAL D'ALMEIDA** depositária do bem. Não foram pagos os emolumentos devidos pelo registro deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 15, da Portaria da CGJ 2.358/2018, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Registro concluído aos 05/06/2020, por HSL. Selo de fiscalização eletrônica nºEDKD 57664 GFR.

R - 4 - M - 41248 - PENHORA: Prenotação nº 47127, aos 08/05/2020. Pelo Mandado nº510002088116, expedido em 12/12/2019, pela 3ª Vara Federal de Execução Fiscal, desta cidade, capeando Auto de Penhora e Depósito de 09/03/2020, extraídos dos autos de execução fiscal nº0104988-44.2016.4.02.5101/RJ, ajuizada por **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, em face de **ESTÉTICA SHOPPING LTDA**, já qualificada, foi o imóvel desta matrícula **PENHORADO** para execução da dívida no valor de **RS1.104.854,59**. Nomeada **MARCELA CABRAL D'ALMEIDA**, inscrita no RG sob o nº12185774-2, e no CPF/MF sob o nº084.157.877-07, depositária do bem. Não foram pagos os emolumentos devidos pelo registro deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo

MATRÍCULA

41248

FICHA

1-v

15, da Portaria da CGJ 2.358/2018, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Registro concluído aos 05/06/2020, por HSL. Selo de fiscalização eletrônica nºEDKD 57666 KXI.