

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO

HÉLIO SOARES DOS SANTOS - Mat. n.º 06/2473

Tabelião e Oficial de Protesto e Registro de Imóveis

DRAUSIO DA SILVA SANTOS - Mat. n.º 94/2954/ Substituto

Rua João Pessoa, n.º 92 - Tel./Fax.: 2722-4851 - Centro - Campos dos Goytacazes/RJ -
CEP: 28.010-250

Campos dos Goytacazes/RJ, 14 de outubro de 2019.

Ofício: n.º540/2019

Do: Cartório do 5º Ofício de Campos dos Goytacazes/RJ

Para: JUSTIÇA FEDERAL – SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO

TERCEIRA VARA FEDERAL DE EXECUÇÕES FISCAIS

Av. Venezuela, 134, bl B, 6º andar, Saúde/RJ. CEP: 20.081.312.

Referência

OF. mandado de intimação n.º MAN.0048.000597-7/2019

Processo n.º 0000451-93.2013.4.02.5103 (2013.51.03.000451-6).

MM(a). JUIZ (a)

Cumprimentando-o ao ensejo desta oportunidade, em face do expediente em epígrafe pelo presente e para os fins de direito, em atendimento ao referido ofício faço remessa das inclusas Certidões de Ônus Reais do Imóvel situado à Avenida Carlos Alberto Chebabe, n.º 1777/1807, devidamente registrado no Lv.º 2AJ, fls. 235, mat. 10657; Lv. 2, ficha 002, mat. 10801 e Lv. 2, fls. 002, mat. 10562, conforme solicita o referido ofício.

Sem mais, subscrevo-me,

Respeitosamente

Hélio Soares dos Santos – Oficial

Notário e Registrador

Mat. n.º 06/2473

Drausio da Silva Santos
Substituto
Mat.: 94/2954
Cartório do 5º Ofício

2019.0048.000354-0



CARTORIO DO 5º OFÍCIO
 HELIO SOARES DOS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO - CAMPOS/RJ. A
 TEL (22) 2722-4851

E-Mail: cartorioquintooficio@gmail.com

REGISTRO GERAL
FICHA TALÃO

MATRÍCULA	FOLHA	LIVRO
00010562	0140	2-AJ

DATA: 18/07/1991

IMÓVEL: n.º 1777/1807, da Av. Carlos Alberto Chebabe, antiga Av. Niterói, em Guarus, nesta cidade, no 3º sub-distrito do 1º distrito deste município, medindo dito terreno, 644,04 metros quadrados, sendo 22,00 m. de largura na frente; 30,50 m. de largura nos fundos, por 20,00 m. de comprimento de um lado e 29,07 m. de comprimento pelo outro lado, confrontando-se pela frente com a Av. Carlos Alberto Chebabe, pelos fundos com a Estrada da Destilaria Velha, por um lado com o imóvel pertencente ao ora comprador, e pelo outro lado com o restante do imóvel pertencente a vendedora, de propriedade de Auto Peças Santo Antônio Ltda. - ME, estabelecida na avenida Alberto Torres n.º 56, nesta cidade inscrita no CGC - ME sob o n.º 28.934.461/0001-50, neste ato representada pelo seu sócio gerente, Miguel Pereira Passos, brasileiro, casado, do comércio, portador da C.I. n.º 423.956 IPF/RJ, e do CIC n.º 730.760.157-53, domiciliado e residente na Rua Gesteira Passos n.º 34, nesta cidade; devidamente registrado no livro 2-AE, fls. 150, sob o n.º 1/9074, desta circunscrição. O, oficial José Miguel Murad.

Em 18 de julho de 1.991, sob o n.º R1/10.562, Auto Peças Santo Antônio Ltda. - ME, através de escritura de compra e venda em 09/07/91, Lvº 116, fls. 46, Cartório do 6º Ofício desta cidade, transmitiram a HAMILTON BASTOS PAES, brasileiro, empresário, casado pelo regime da comunhão de bens com Elia Parente Paes, portador da C.I. n.º 01579980-2-IFP/RJ, de 02/09/80 e do CIC n.º 087.784.267-15, domiciliado e residente à rua Tenente Coronel Cardoso, n.º 976, nesta cidade, o imóvel acima matriculado pelo valor de Cr\$ 100.000,00. O, oficial José Miguel Murad.

Em 15/12/00, sob o n.º R2/10.562, foi penhorado o imóvel n.º 1.777/1.807, da Av. Carlos Alberto Chebabe, no 3º sub-distrito desta cidade, acima matriculado de propriedade de Hamilton Bastos Paes, em que são partes, 1) Exequente: Banco do Brasil S/A, sociedade de economia mista com sede em Brasília/DF, cadastrado no Ministério da Fazenda sob o n.º 00.000.000/0051-15, Agência da Praça das 4 Jornadas n.º 11, Campos/RJ; 2) Executada: Galetos na Brasa Luancar Ltda., firma com sede na Praça Batalhão Tiradentes n.º 12, Parque Leopoldina, Campos/RJ, inscrita no CGC n.º 39.701.578/0001-00, na pessoa dos seus representantes legais: Eduardo Augusto Pereira Gomes, brasileiro, casado, comerciante, residente na rua Luiz Otávio n.º 44, Parque Santo Amaro, Campos/RJ, inscrito no CPF sob o n.º 213.872.227-91, e Lúcia de Fátima Pimentel Ferreira, brasileira, viúva, comerciante, residente na rua Álvaro de Barros n.º 87, Turf-Club, Campos/RJ, inscrita no CPF sob o n.º 778.053.727-72; 3) Avalista: Eduardo Augusto Pereira Gomes, acima qualificado; 4) Avalista: Lúcia de Fátima Pimentel Ferreira, acima qualificada; e 5) Avalista: Hamilton Bastos Paes, brasileiro, comerciante, residente na Rua Tenente Coronel Cardoso n.º 976, Centro, Campos/RJ, portador do CPF n.º 087.784.267-15, nos termos do Mandado de Penhora Avaliação e Registro de 11/07/2000, com respectivo Auto de Penhora, extraído dos autos da Ação de Execução por Título Executivo Extrajudicial (Proc. n.º 7962/99) em Curso pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível de Campos/RJ, e respectiva Secretaria, em garantia da dívida no valor de R\$ 37.208,42 e demais cominações legais, ficando como depositário particular do imóvel penhorado, o Sr. Hamilton Bastos Paes, acima qualificado. O, oficial Hélio Soares dos Santos. Selo n.º BPA53497

R3/10.562, Campos - 28/05/08. O imóvel objeto da matrícula foi penhorado em favor do Estado do Rio de Janeiro, nos termos do Mandado de Penhorado expedido em 18/07/07 pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos da Execução Fiscal (Proc. Nº2006.014.000344-8), para pagamento da dívida no valor de R\$527.738,57, cálculo datado de 01/02/06 mais os acréscimos legais, conforme Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, datado de 26/05/08, ficando em poder e sob a guarda de Hamilton Bastos Paes. O Suboficial (as) Héliá Márcia Santos Almeida. Selo n.º RLT24899MDW

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

AAA 12504610

REGISTRO GERAL
FICHA TALÃO

MATRÍCULA

00010562

FOLHA

0140

LIVRO

2-AJ

R4/10.562, Campos- 28/03/13. O imóvel objeto da matrícula foi penhorado em favor da União Federal, nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação, expedido em 26/02/13 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Federal desta Comarca, extraído dos Autos da Execução Fiscal (Procº20095103002796-3) para pagamento da dívida no valor de R\$35.942,58, calculo datado de 17/08/12 mais os acréscimos legais, conforme Auto de Penhora Depósito e Avaliação, datado de 26/03/13, ficando em poder e sob a guarda de Hamilton Bastos Paes. O, Suboficial (as) Hélia Márcia Santos Almeida. Selo nº RUN60739AIJ

R5/10.562- Campos, 17/12/14- o imóvel objeto da matrícula foi penhorado em favor da União Federal, nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação nº MEF 0201.002603-4/2014 expedido em 10/09/13 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Federal desta Comarca, extraído dos autos da Execução Fiscal (Proc. nº 2004.51.03.000269-5) para pagamento da dívida no valor de R\$64.325,43, cálculo datado de 30/03/10 mais os acréscimos legais, conforme Auto de Penhora e Avaliação, datado de 10/09/13. O, Suboficial (as) Drausio da Silva Santos. Selo nº EARD25109YUN

R6/10.562- Campos, 06/01/2015- O imóvel objeto da matrícula foi penhorado em favor da União Federal, nos termos do mandato de Penhora e Avaliação, Intimação e Registro nº MAN 0201.000.619-7/2014, expedido em 05/05/2014 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Federal desta comarca, extraído dos autos da Execução Fiscal (Proc. nº 2004.51.03.000.961-6), para pagamento da dívida no valor de R\$ 16.530,25, calculo datado de 23/07/2014, mais os acréscimos legais, conforme Auto da Penhora, Avaliação, Intimação e Registro, datado de 05/05/2014. O, Suboficial (as) Drausio da Silva Santos. Selo nº EASH92715KFF

R7/10.562- Campos, 05/03/2015- O imóvel objeto da matrícula foi penhorado em favor da ANP- Agência Nacional de Petróleo, Gás Natural e Bicomcombustíveis, nos termos do mandato de penhora e Avaliação nº MEF 0201.0000.29-7/2015, expedido em 28/01/2015, pelo Juízo de direito da 1ª Vara Federal desta Comarca, extraído dos autos da Execução Fiscal (Pro. Nº 2012.51.03.000.548-6), para pagamento da dívida no valor de R \$568.124,64, calculo datado de 04/01/2012, mais acréscimos legais, conforme Autos de Penhora, Avaliação e Depósitos, datado de 02/03/2015. O, Suboficial (as) Drausio da Silva Santos. Selo nºEATT29084JJO

R8/10.562, Campos, 05/03/2015- O imóvel objeto da matrícula foi penhorado em favor da ANP- Agência Nacional de Petróleo, Gás Natural e Bicomcombustíveis, nos termos do mandato de penhora e Avaliação nº MEF 0202.002853-7/2014, expedido em 15/12/2014, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Federal desta comarca, extraído dos autos da execução fiscal (Proc nº 2014.51.03.00.2513/5) para pagamento da dívida no valor de R\$ 174.228,00, mais os acréscimos legais, conforme Auto de Penhora, Avaliação e Deposito, datado de 02/03/2015. EATT29082BBJ

R9/10.562,- Campos, 22/05/2015- O imóvel objeto da matrícula foi penhorado em favor de ANP-Agência Nacional de Petróleo, Gás Natural e Biocombustíveis, através do mandato de Citação, Penhora, Registro da penhora, Avaliação e Intimação- MEF 0202000621-6/2015 e expedida pela 2ª Vara Federal desta comarca, em 22/04/15 (Proc. nº 0001564-19.2012.4.02.5103), para pagamento da dívida no valor de R\$ 38.982,24, calculo datado de 03/10/12, mais acréscimos legais. O, Suboficial (as) Drausio da Silva Santos. Selo nº EAYM12495JHL

R10/10.562, Campos, 22/05/2015- O imóvel objeto da matrícula foi penhorado em favor de ANP- Agência Nacional de Petróleo, Gás Natural e Biocombustíveis, através do Mandado de Penhora Avaliação, Registro e Intimação, MEF 0202.000706-4/2015, expedida pela 2ª vara Federal desta comarca, em 29/04/15 (Proc. Nº 0000452-78.2013.4.02.5103) para pagamento da dívida no valor de R\$ 75.962,88, calculo datado de 16/04/2013, mais acréscimos legais. O, Suboficial (as) Drausio da Silva Santos. Selo nº EAYM12494CMQ



Handwritten signature

REGISTRO GERAL
FICHA TALÃO

MATRÍCULA	FOLHA	LIVRO
00010562	0140	2-AJ

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

R11/10.562, Campos, 22/05/2015- O imóvel objeto da matrícula foi penhorado em favor de ANP- Agência Nacional de Petróleo, Gás Natural e Biocombustíveis, através do mandado de Citação, Penhora e Avaliação-MEF 02.02.0006.23-5/2015 expedida pela 2ª Vara Federal desta Comarca, em 22/04/2015 (Proc. nº 0001986-28.2011.402.5103), para pagamento da dívida no valor de R\$ 276073,20, calculo datado de 03/11/11, mais acréscimos legais. TRANSPORTE PARA O LVº 2-BC, FLS.16. O, Suboficial (as) Drausio da Silva Santos. Selo nºEAYM12493RRX

R12/10.562, Campos, 19/06/2015- O imóvel objeto da matrícula foi penhorado em favor de ANP- Agência Nacional de Petróleo, Gás Natural e Biocombustíveis, através do mandado de Citação, Penhora, Registro Penhora, Avaliação e Intimação- MEF 0202.000960-4/2015 expedida pela 2ª Vara Federal desta comarca, em 25/05/2015 (proc. nº 0001282- 10. 2014. 4. 02. 51 . 03), para pagamento da dívida no valor de R\$ 112.448,16, calculo datado de 02/07/2014, mais os acréscimos legais. O, Suboficial (as) Drausio da Silva Santos. Selo nºEBAG14975OAK

R13/10.562, Campos, 19/06/2015- O imóvel objeto da matrícula foi penhorado em favor de ANP- Agência Nacional de Petróleo, Gás Natural e Biocombustíveis, através do mandado de Citação, Penhora, Registro Penhora, Avaliação e Intimação- MEF 0202.0009.45-0/2015 expedida pela 2ª Vara Federal desta comarca em 22/05/2015 (proc. nº0001614-11-2013.4.02.5103), para pagamento da dívida no valor de R\$8.978,40, calculo datado de 03/12/13, mais os acréscimos legais. O, Suboficial (as) Drausio da Silva Santos. Selo nºEABG14976KXM

R14/10.562, Campos, 19/06/2015- O imóvel objeto da matrícula foi penhorado em favor de ANP- Agência Nacional de Petróleo, Gás Natural e Biocombustíveis, através do mandado de Citação, Penhora, Registro Penhora, Avaliação e Intimação- MEF 0202.000746-9/2015, expedida pela 2ª Vara Federal desta comarca, em 30/04/2015 (proc. nº 0000446-71.2013.4.02.5103), para pagamento da dívida no valor de R\$ 126.085,82, calculo datado de 12/04/13, mais os acréscimos legais. O, Suboficial (as) Drausio da Silva Santos. Selo nºEBAG14977FPB

R15/10.562, Campos, 19/06/2015- O imóvel objeto da matrícula foi penhorado em favor de ANP- Agência Nacional de Petróleo, Gás Natural e Biocombustíveis, através do mandado de Citação, Penhora, Registro Penhora, Avaliação e Intimação- MEF 0202.000692-6/2015, expedida pela 2ª Vara Federal desta comarca, em 28/04/15 (Proc. nº0002866-15-2014.4.02.5103), para pagamento da dívida no valor de R\$ 101.656,08, calculo datado de 17/11/14, mais acréscimos legais. O, Suboficial (as) Drausio da Silva Santos. Selo nºEBAG14978YKS

R16/10.562, Campos, 19/06/2015- O imóvel objeto da matrícula foi penhorado em favor de ANP- Agência Nacional de Petróleo, Gás Natural e Biocombustíveis, através do mandado de Citação, Penhora, Registro Penhora, Avaliação e Intimação- MEF 0202.000690-7/2015 expedida pela 2ª Vara Federal desta comarca, em 28/04/2015 (Proc. nº 000.2864-45.2014.4.02.5103), para pagamento da dívida no valor de R\$ 51.742,66, calculo datado de 17/11/14, mais acréscimos legais. EBAG14979DMT

R17/10.562, Campos, 19/06/2015- O imóvel objeto da matrícula foi penhorado em favor de ANP- Agência Nacional de Petróleo, Gás Natural e Biocombustíveis, através do mandado de Citação, Penhora, Registro Penhora, Avaliação e Intimação- MEF 0202.000701-1/2015, expedida pela 2ª Vara Federal desta comarca, em 29/04/2015 (proc. nº 0000452-78.2013.4.02.51.03), para pagamento da dívida no valor de R\$ 75.962,88, calculo datado de 16/04/13, mais acréscimos. O, Suboficial (as) Drausio da Silva Santos. Selo nºEBAG14980WRC

R18/10.562, Campos, 20-01-16, o imóvel objeto da matrícula foi penhorado em favor de ANP- AGENCIA NACIONAL DE PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCMBUSTIVEIS

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

AAA 12504611

REGISTRO GERAL
FICHA TALÃO

MATRÍCULA
00010562

FOLHA
0140

LIVRO
2-AJ

através do Mandado de Citação, Penhora, e Avaliação -MEF.0201.002394-1/2015 expedida pela 1ª Vara Federal desta Comarca, em 05/08/2015 (Proc. nº0001613-26.2013.4.02.5103), para pagamento da dívida no valor de R\$8.978,40, cálculo datado de 03/12/2013, mais os acréscimos legais. O, Suboficial (as) Drausio da Silva Santos. Selo nº EBJ136324ENG

R19/10.562, Campos, 06/04/2016- O imóvel objeto da matrícula foi penhorado em favor de União Federal/ Fazenda Nacional, através do mandato de Citação, Penhora e Avaliação-MEF. 0202000022-2/2016 expedida pela 2ª Vara Federal desta comarca, em 21/01/16 (Processo nº 0001092-23.2009.4.02.5103), para pagamento da dívida no valor de R\$ 69.215,59, calculo datado de 25/02/09, mais acréscimos legais. O, Suboficial (as) Hélia Márcia Santos Almeida. Selo nº EBLY92960DDG

R20/10.562, Campos, 06/04/16, o imóvel objeto da matrícula foi penhorado em favor de ANP - AGENCIA NACIONAL DE PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCMBUSTIVEIS, através do Mandado de Citação, Penhora, e Avaliação -MEF.0202.000054-2/2016 expedida pela 2ª Vara Federal desta Comarca, em 25/01/16 (Proc. nº0001623-70.2013.4.02.5103), para pagamento da dívida no valor de R\$35.616,96, cálculo datado de 05/12/13, mais os acréscimos legais. O, Suboficial (as) Hélia Márcia Santos Almeida. Selo nº EBLY92959YJN

R21/10.562, Campos, 20/04/16, o imóvel objeto da matrícula foi penhorado em favor de ANP - AGENCIA NACIONAL DE PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCMBUSTIVEIS, através do Mandado de Citação, Penhora, e Avaliação -MEF.0202.000054-2/2016 expedida pela 2ª Vara Federal desta Comarca, em 25/01/16 (Proc. nº 0000451-93.2013.4.02.5103), para pagamento da dívida no valor de R\$438.312,67, cálculo datado de 12/04/13, mais os acréscimos legais. O, Suboficial (as) Hélia Márcia Santos Almeida. Selo nº EBMV34718MZG

R22/10.562, Campos, 20/04/16, o imóvel objeto da matrícula foi penhorado em favor de ANP - AGENCIA NACIONAL DE PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCMBUSTIVEIS, através do Mandado de Citação, Penhora, e Avaliação -MEF.0202.000444-0/2016 expedida pela 2ª Vara Federal desta Comarca, em 09/03/16 (Proc. nº0001628.92.2013.4.02.5103), para pagamento da dívida no valor de R\$49.178,30, cálculo datado de 05/12/13, mais os acréscimos legais. O, Suboficial (as) Hélia Márcia Santos Almeida. Selo nº EBMV34717YIX

R23/10.562, Campos, 20/04/16, o imóvel objeto da matrícula foi penhorado em favor de ANP - AGENCIA NACIONAL DE PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCMBUSTIVEIS, através do Mandado de Citação, Penhora, e Avaliação - MEF.0202.00043-4/2016 expedida pela 2ª Vara Federal desta Comarca, em 09/03/16 (Proc. nº0001837-27.2014.4.02.5103), para pagamento da dívida no valor de R\$637.864,70, cálculo datado de 19/08/14, mais os acréscimos legais. O, Suboficial (as) Hélia Márcia Santos Almeida. Selo nº EBMV34716IAJ

R24/10.562, Campos, 20/04/16, o imóvel objeto da matrícula foi penhorado em favor de ANP - AGENCIA NACIONAL DE PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCMBUSTIVEIS, através do Mandado de Citação, Penhora, e Avaliação -MEF.0202.000437-0/2016 expedida pela 2ª Vara Federal desta Comarca, em 09/03/16 (Proc. nº0001620-18.2013.4.02.5103), para pagamento da dívida no valor de R\$588.158,21, cálculo datado de 06/12/13, mais os acréscimos legais. O, Suboficial (as) Hélia Márcia Santos Almeida. Selo nº EBMV34714AYE

R25/10.562, Campos, 20/04/16, o imóvel objeto da matrícula foi penhorado em favor de ANP - AGENCIA NACIONAL DE PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCMBUSTIVEIS, através do Mandado de Citação, Penhora, e Avaliação -MEF 0202.000440-1/2016



3

REGISTRO GERAL

FICHA TALÃO

MATRÍCULA	FOLHA	LIVRO
00010562	0140	2-AJ

expedida pela 2ª Vara Federal desta Comarca, em 09/03/16 (Proc. nº0000040-50.2013.4.02.5103), para pagamento da dívida no valor de R\$507.733,63, cálculo datado de 09/01/13, mais os acréscimos legais. O, Suboficial (as) Hélia Márcia Santos Almeida. Selo nº EBMV3471DBT

R26/10.562, Campos, 20/04/16, o imóvel objeto da matrícula foi penhorado em favor de ANP - AGENCIA NACIONAL DE PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS, através do Mandado de Citação, Penhora, e Avaliação -MEF 0202.000439-9/2016 expedida pela 2ª Vara Federal desta Comarca, em 09/03/16 (Proc. nº0001779-24.2014.4.02.5103), para pagamento da dívida no valor de R\$38.318,40, cálculo datado de 20/08/14, mais os acréscimos legais. O, Suboficial (as) Hélia Márcia Santos Almeida. Selo nºEBMV34712REU

R27/10.562, Campos, 20/04/16, o imóvel objeto da matrícula foi penhorado em favor de ANP - AGENCIA NACIONAL DE PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS, através do Mandado de Citação, Penhora, e Avaliação -MEF 0202000441-6/2016 expedida pela 2ª Vara Federal desta Comarca, em 09/03/16 (Proc. nº0000180.50.2014.4.02.5103), para pagamento da dívida no valor de R\$50.440,32, cálculo datado de 18/12/13, mais os acréscimos legais. O, Suboficial (as) Hélia Márcia Santos Almeida. Selo nº EBMV34711WHA

R28/10.562, Campos, 20/04/16, o imóvel objeto da matrícula foi penhorado em favor de ANP - AGENCIA NACIONAL DE PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS, através do Mandado de Citação, Penhora, e Avaliação -MEF 0202.000442-0/2016 expedida pela 2ª Vara Federal desta Comarca, em 09/03/16 (Proc. nº0000630-90.2014.4.02.5103), para pagamento da dívida no valor de R\$ 48.545,28, cálculo datado de 20/03/14, mais os acréscimos legais. TRANSPORTADOR PARA AS FLS.238 DO LIVRO 2-BC. O, Suboficial (as) Hélia Márcia Santos Almeida. Selo nº EBMV34710AMN

R29/10.562, Campos, 20/04/16, o imóvel objeto da matrícula foi penhorado em favor de ANP - AGENCIA NACIONAL DE PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS, através do Mandado de Citação, Penhora, e Avaliação -MEF 0202000443-5/2016 expedida pela 2ª Vara Federal desta Comarca, em 09/03/16 (Proc. nº0001610-71.2013.4.02.5103), para pagamento da dívida no valor de R\$ 397.010,30, cálculo datado de 03/12/13, mais os acréscimos legais. O, Suboficial (as) Hélia Márcia Santos Almeida. Selo nºEBMV34709BZF

R30/10.562, Campos, 20/04/16, o imóvel objeto da matrícula foi penhorado em favor de ANP - AGENCIA NACIONAL DE PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS, através do Mandado de Citação, Penhora, e Avaliação - MEF 0202.000317-0/2016 expedida pela 2ª Vara Federal desta Comarca, em 10/03/16 (Proc. nº0002547-23.2009.4.02.5103), para pagamento da dívida no valor de R\$ 47.856,97, cálculo datado de 10/09/09, mais os acréscimos legais. O, Suboficial (as) Hélia Márcia Santos Almeida. Selo nºEBVM34708UHS

R31/10.562, Campos, 20/04/16, o imóvel objeto da matrícula foi penhorado em favor de ANP - AGENCIA NACIONAL DE PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS, através do Mandado de Citação, Penhora, e Avaliação - MEF 0202.00329-2/2016 expedida pela 2ª Vara Federal desta Comarca, em 04/03/16 (Proc. nº0001761-08.2011.4.02.5103), para pagamento da dívida no valor de R\$ 34.207,20 cálculo datado de 26/10/11, mais os acréscimos legais. O, Suboficial (as) Hélia Márcia Santos Almeida. Selo nºEBMV34707IIM

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

AAA 12504612

REGISTRO GERAL
FICHA TALÃO

MATRÍCULA

00010562

FOLHA

0140

LIVRO

2-AJ

R32/10.562, Campos, 20/04/16, o imóvel objeto da matrícula foi penhorado em favor de ANP - AGENCIA NACIONAL DE PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS, através do Mandado de Citação, Penhora, e Avaliação -MEF 0202.000302-3/2016 expedida pela 2ª Vara Federal desta Comarca, em 04/03/16 (Proc. nº0002865-30.2014.4.02.5103), para pagamento da dívida no valor de R\$ 51.008,83, cálculo datado de 17/11/14, mais os acréscimos legais. O, Suboficial (as) Hélia Márcia Santos Almeida. Selo nºEBMV34706LXB

R33/10.562, Campos, 20/04/16, o imóvel objeto da matrícula foi penhorado em favor de ANP - AGENCIA NACIONAL DE PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS, através do Mandado de Citação, Penhora, e Avaliação -MEF 0202.000328-8/2016 expedida pela 2ª Vara Federal desta Comarca, em 15/03/16 (Proc. nº0001003-63.2010.4.02.5103), para pagamento da dívida no valor de R\$ 112.398,18, cálculo datado de 03/05/10, mais os acréscimos legais. O, Suboficial (as) Hélia Márcia Santos Almeida. Selo nºEBMV34705CAH

R34/10.562, Campos, 20/04/16, o imóvel objeto da matrícula foi penhorado em favor de ANP - AGENCIA NACIONAL DE PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS, através do Mandado de Citação, Penhora, e Avaliação -MEF 0202.000327-3/2016 expedida pela 2ª Vara Federal desta Comarca, em 15/03/2016 (Proc. nº0001793-08.2014.4.02.5103), para pagamento da dívida no valor de R\$ 9.824,40, cálculo datado de 20/08/14, mais os acréscimos legais. O, Suboficial (as) Hélia Márcia Santos Almeida. Selo nºEBMV34704TPW

R35/10.562, Campos, 20/04/16, o imóvel objeto da matrícula foi penhorado em favor de ANP - AGENCIA NACIONAL DE PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS, através do Mandado de Citação, Penhora, e Avaliação -MEF.0202.000332-4/2016 expedida pela 2ª Vara Federal desta Comarca, em 15/03/16 (Proc. nº0001615-93.2013.4.02.5103), para pagamento da dívida no valor de R\$26.751,60, cálculo datado de 03/12/13, mais os acréscimos legais. O, Suboficial (as) Hélia Márcia Santos Almeida. Selo nºEBMV34703PZU

R36/10.562, Campos, 28/06/16, o imóvel objeto da matrícula foi penhorado em favor de ANP - AGENCIA NACIONAL DE PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS, através do Mandado de Citação, Penhora, e Avaliação -MEF.0202.001006-5/2016 expedida pela 2ª Vara Federal desta Comarca, em 23/05/16 (Proc. nº01029932-24.2015.4.02.5103), para pagamento da dívida no valor de R\$65.620,80, cálculo datado de 25/08/15, mais os acréscimos legais. O, Suboficial (as) Hélia Márcia Santos Almeida. Selo nºEBAY96312GPN

R37/10.562, Campos, 28-06-16, o imóvel objeto da matrícula foi penhorado em favor de ANP - AGENCIA NACIONAL DE PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS, através do Mandado de Penhora, Avaliação e Depósito -MEF.0202.000867-1/2016 expedida pela 2ª Vara Federal desta Comarca, em 05/05/16 (Proc. nº0500041-70.2016.4.02.5103), para pagamento da dívida no valor de R\$8.390,40, mais os acréscimos legais. O, Suboficial (as) Hélia Márcia Santos Almeida. Selo nºEBPM96310REM

R38/10.562, Campos, 18-11-16, o imóvel objeto da matrícula foi penhorado em favor de ANP - AGENCIA NACIONAL DE PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS, através do Mandado de Penhora, e Avaliação -MEF.1801.002703-3/2016 expedida pela 1ª Vara Federal de Duque de Caxias, em 26/09/16 (Proc. nº0002276-95.2011.4.02.5118), para pagamento da dívida no valor de R\$297.000,00, data de calculo 10/06/2011, mais os



REGISTRO GERAL

FICHA TALÃO

MATRÍCULA	FOLHA	LIVRO
00010562	0140	2-AJ

acréscimos legais. O, Suboficial (as) Hélia Márcia Santos Almeida. Selo nº EBUW35245HHJ

R39/10.562, Campos, 18-11-16, o imóvel objeto da matrícula foi penhorado em favor de ANP- AGENCIA NACIONAL DE PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS, através do Mandado de Citação, Penhora, e Avaliação -MEF.0202.002197-7/2016 expedida pela 2ª Vara Federal de Campos, em 28/09/16 (Proc. nº0001363-95.2010.4.02.5103), para pagamento da dívida no valor de R\$300.694,01, data de calculo 24/07/14, mais os acréscimos legais O, Suboficial (as) Hélia Márcia Santos Almeida. Selo nº EBUW35240YLA.

R40/10.562, Campos, 18-11-16, o imóvel objeto da matrícula foi penhorado em favor de ANP- AGENCIA NACIONAL DE PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS, através do Mandado de Citação, Penhora, e Avaliação -MEF.0202.002196-2/2016 expedida pela 2ª Vara Federal de Campos, em 28/09/16 (Proc. nº0001172-45.2013.4.02.5103), para pagamento da dívida no valor de R\$1.215.200,16, data de calculo 18/12/13, mais os acréscimos legais. O, Suboficial (as) Hélia Márcia Santos Almeida. Selo nº EBUW35259QQD.

R41/10.562, Campos, 06-12-16, o imóvel objeto da matrícula foi penhorado em favor de ANP- AGENCIA NACIONAL DE PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS, através do Mandado de Penhora, e Avaliação -MEF.1801.002771-0/2016 expedida pela 1ª Vara Federal de Duque de Caxias, em 20/10/16 (Proc. nº0001783-50.2013.4.02.5118), para pagamento da dívida no valor de R\$165.314,52, data de calculo 06/11/2013, mais os acréscimos legais. O, Suboficial (as) Hélia Márcia Santos Almeida. Selo nº EBVO70689RRW

R42/10.562, Campos, 06-12-16, o imóvel objeto da matrícula foi penhorado em favor de ANP- AGENCIA NACIONAL DE PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS, através do Mandado de Citação, Penhora, e Avaliação -MEF.0202.002206-2/2016 expedida pela 2ª Vara Federal de Campos, em 17/10/16 (Proc. nº0001567-71.2012.4.02.5103), para pagamento da dívida no valor de R\$676.984,46, data de calculo 02/07/14, mais os acréscimos legais. O, Suboficial (as) Hélia Márcia Santos Almeida. Selo nº EBVO70683THZ

R43/10.562, Campos, 06-12-16, o imóvel objeto da matrícula foi penhorado em favor de ANP- AGENCIA NACIONAL DE PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS, através do Mandado de Citação, Penhora, Registro, Avaliação e Intimação MEF.0202:002218-5/2016 expedida pela 2ª Vara Federal de Campos, em 18/10/16 (Proc. nº0001312-45.2014.4.02.5103), para pagamento da dívida no valor de R\$113.090,98, data de calculo 31/07/14 - mais os acréscimos legais. O, Suboficial (as) Hélia Márcia Santos Almeida. Selo nº EBVO70672JWJ

R44/10.562, Campos, 18/01/17- O imóvel objeto da matrícula foi penhorado em favor de ANP- Agencia Nacional de Petróleo, Gás Natural e Biocombustíveis, através do mandado de constatação e Reavaliação - Mandado nº NCA 1032.000048-7/2016, expedida pela 2ª Vara Federal de São João do Meriti, em 14/11/16 (Processo nº 005231-60.2010.4.02.5110), para pagamento da dívida no valor de R\$130.493,66, data do calculo 29/09/16, mais os acréscimos legais. O, Suboficial (as) Hélia Márcia Santos Almeida. Selo nº EBXB27932DPN

R45/10.562, Campos, 26/04/17-, o imóvel objeto da matrícula foi penhorado em favor de ANP- AGENCIA NACIONAL DE PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS, através do Mandado de Citação, Penhora e Avaliação EF. MEF.0202.000291-7/2017 expedida pela 2ª Vara Federal de Campos, em 06/12/16 (Proc. nº00103022-

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

AAA 12504613

CARTORIO DO 5º OFÍCIO
HELIO SOARES DOS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA JOÃO PESSOA N 92 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2722-4851

E-Mail: cartorioquintooficio@gmail.com

REGISTRO GERAL FICHA TALÃO

MATRÍCULA

00010562

FOLHA

0140

LIVRO

2-AJ

742015.4.02.5103), para pagamento da dívida no valor de R\$348.566,40, data de cálculo 17/07/2015, mais os acréscimos legais. O, Suboficial (as) Hélia Márcia Santos Almeida. Selo nº ECAN81586DLS

R46/10.562, Campos, 26/04/17-, o imóvel objeto da matrícula foi penhorado em favor de ANP- AGENCIA NACIONAL DE PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS, através do Mandado de Citação, Penhora e Avaliação EF, MEF.0202.000289-0/2017 expedida pela 2ª Vara Federal de Campos, em 31/03/17 (Proc. nº0094014-73.2015.4.02.5103), para pagamento da dívida no valor de R\$554.666,11, data de cálculo 16/07/2015, mais os acréscimos legais. O, Suboficial (as) Hélia Márcia Santos Almeida. Selo nº ECAN81579MCQ

R47/10.562, Campos, 26/04/17-, o imóvel objeto da matrícula foi penhorado em favor de ANP- AGENCIA NACIONAL DE PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS, através do Mandado, Constatação e Reavaliação dos bens penhorados, MEF.1801.001554-7/2017 expedida pela 1ª Vara Federal de Duque de Caxias, em 07/06/17 (Proc. nº0000865-46.2013.4.02.5118) para pagamento da dívida no valor de R \$28.000,00, data de cálculo 08/07/13 mais os acréscimos legais. O, Suboficial (as) Hélia Márcia Santos Almeida. Selo nº ECDF13649UTJ

R48/10.562, Campos, 03/07/17-, o imóvel objeto da matrícula foi penhorado em favor de ANP- AGENCIA NACIONAL DE PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS, através do Mandado de Citação, Penhora, Registro de Penhora, Avaliação e Intimação EF, MEF.0202.000435-9/2017 expedida pela 2ª Vara Federal de Campos, em 25/05/17 (Proc. Nº 00.302.74-73.2014.4.02.5103), para pagamento da dívida no valor de R \$930.615,84, data de cálculo 27/11/2015, mais os acréscimos legais. O, Suboficial (as) Hélia Márcia Santos Almeida. Selo nº ECDF14472ESI

R49/10.562, Campos, 03/07/17-, o imóvel objeto da matrícula foi penhorado em favor de INSTITUTO BRASILEIRO DE MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS- IBAMA, através do Mandado de Citação, Penhora e Avaliação MEF.0201.001093-3/2017 expedida pela 1ª Vara Federal de Campos, em 29/04/16 (Proc. Nº 0001280.40.2014.4.02.5103), para pagamento da dívida no valor de R\$7.223,18, data de cálculo 03/07/2014, mais os acréscimos legais. O, Suboficial (as) Hélia Márcia Santos Almeida. Selo nº ECDF14489YXM

R50/10.562, Campos, 03/07/17-, o imóvel objeto da matrícula foi penhorado em favor de INSTITUTO BRASILEIRO DE MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS- IBAMA, através do Mandado de Citação, Penhora e Avaliação MEF.0201.001086-3/2017 expedida pela 1ª Vara Federal de Campos, em 20/03/17 (Proc. Nº 0001069-09.2011.4.02.5103), para pagamento da dívida no valor de R\$11.843,85, data de cálculo 09/08/11 mais os acréscimos legais. O, Suboficial (as) Hélia Márcia Santos Almeida. Selo nº ECDF14479ODT

R51/10.562, Campos, 19/07/17-, o imóvel objeto da matrícula foi penhorado em favor de ANP- AGENCIA NACIONAL DE PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS, através do Mandado Citação, Penhora e Avaliação, MEF.0202.000871-6/2017 expedida pela 2ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes, em 16/05/17 (Proc. nº0001644-51.2010.4.02.5103) para pagamento da dívida no valor de R\$8.630,40, data de cálculo 09/08/10 mais os acréscimos legais. O, Suboficial (as) Hélia Márcia Santos Almeida. Selo nº ECDZ97818EQC

R52/10.562, Campos, 13/11/17-, o imóvel objeto da matrícula foi penhorado em favor de ANP- AGENCIA NACIONAL DE PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS, através do Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, EF nº 0202.001215-8/2017 expedida pela 2ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes, em 11/10/17 (Proc.





CARTORIO DO 5º OFICIO
 HELIO SOARES DOS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO - CAMPOS/RJ 5
 TEL (22) 2722-4851

E-Mail: cartorioquintooficio@gmail.com

5/

REGISTRO GERAL
FICHA TALÃO

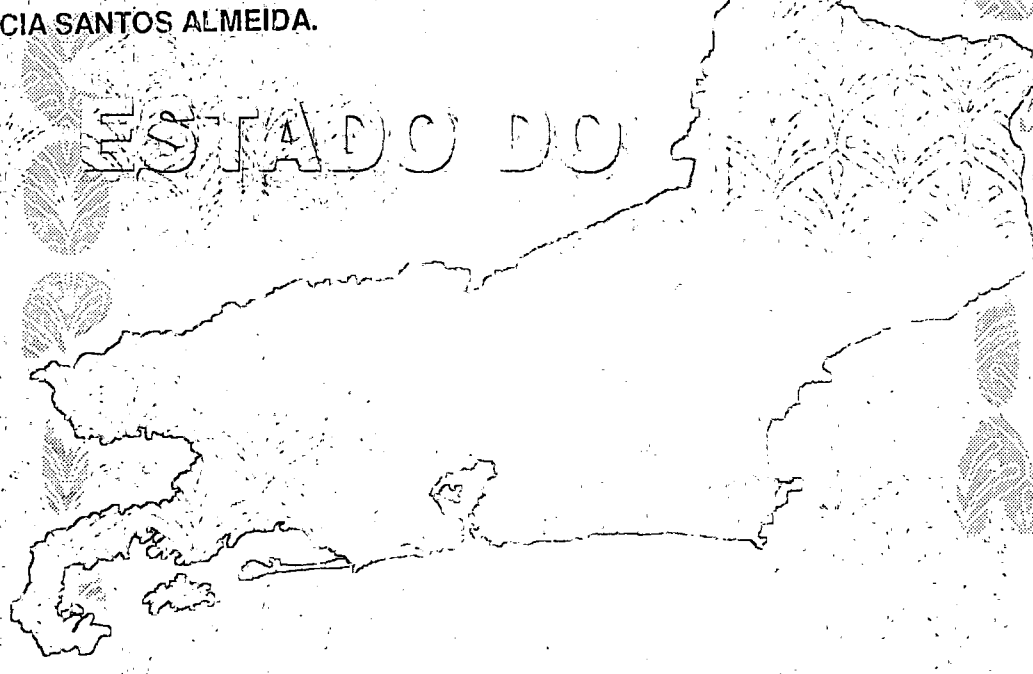
MATRÍCULA	FOLHA	LIVRO
00010562	0140	2-AJ

nº0500366-11-2017.4.02.5103) para pagamento da dívida no valor de R\$1.119.705,29, data de calculo 09/05/14 mais os acréscimos legais. O, Suboficial (as) Hélia-Márcia Santos Almeida. Selo nº ECHCS29365FHJ

R53/10.562, Campos, 06/12/17-, o imóvel objeto da matrícula foi penhorado em favor de ANP- AGENCIA NACIONAL DE PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCMBUSTIVEIS, através do Mandado de Penhora, Avaliação e Depósito, MEF nº 0202:001422-3/2017 expedida pela 2ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes, em 16/11/17 (Proc nº05.00448-42.2017.4.02.5103) para pagamento da dívida no valor de R\$4.602362,00, mais os acréscimos legais. O, Suboficial (as) Hélia Márcia Santos Almeida. Selo nº ECIR68903STU

CERTIFICO QUE O IMOVEL OBJETO DA PRESENTE MATRICULA FOI TRANSPORTADO PARA O SISTEMA DE FICHAS CONFORME FACULTA O ART.173 DA LEI Nº6015/73. CAMPOS, 20 DE FEVEREIRO 2018. O, SUBOFICIAL, (AS)HELIA MARCIA SANTOS ALMEIDA.

ESTADO DO



RIO DE JANEIRO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

AAA 12504614

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00010562

FICHA

001

ANOTAÇÃO: CONTINUAÇÃO DA MATRICULA 10562 (TRANSPORTE DO LVº2-AJ, FLS.140).

R54/10.562, Campos, 23/02/18, foi registrado no imóvel objeto da matrícula o Mandado de Constatação, Reavaliação e Intimação - MEF.0202.000061-9/2018, expedida pela 2ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes, em 01/02/18 em favor de ANP-AGENCIA NACIONAL DE PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCMBUSTIVEIS, nos Autos de Constatação e Reavaliação em 07 de fevereiro de 2018, (Proc. nº0001282-10.2014.4.02.5103), nos termos dos documentos exibidos e arquivados em cartório. O Suboficial Drausio da Silva Santos. Selo nºECLN74342YAC.

R55/10.562, Campos, 06/03/18, foi registrado no imóvel objeto da matrícula o Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação - MEF.0202.000091-0/2018, expedida pela 2ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes, em 07/02/18 em favor da União Federal/Fazenda Nacional, nos Autos de Penhora, Avaliação e Depósito em 21 de fevereiro de 2018, (Proc. nº0001092-23.2009.4.02.5103), para garantia do debito no valor de R\$100.296,77- atualizado em 24/05/2016, nos termos dos documentos exibidos e arquivados em cartório. O Suboficial Drausio da Silva Santos. (Selo nºECLN75294CDE.

R56/10.562, Campos, 20/04/18, foi registrado no imóvel objeto da matrícula o Mandado de Penhora e Avaliação- MEF.1801.000400-4/2018, expedida pela 1ª Vara Federal de Duque de Caxias/RJ, em 27/02/18, em favor da ANP-Agencia Nacional de Petróleo, Gas Natural e Biocombustíveis, nos Autos de Penhora, Avaliação e Depósito em 11 de abril 2018, (Proc. nº0001018-45.2014.4.02.5118), para garantia do debito no valor de R \$9.137,52 atualizado em 24/07/14, nos termos dos documentos exibidos e arquivados em cartório. O Suboficial Drausio da Silva Santos. Selo nºECNK16168OPP.

R57/10.562, Campos, 02/05/18, foi registrado no imóvel objeto da matrícula o Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação- MEF.0202.000471-3/2018, expedida pela 2ª Vara Federal de Campos/RJ, em 12/04/18, em favor da ANP-Agencia Nacional de Petróleo, Gas Natural e Biocombustíveis, nos Autos de Penhora, Avaliação e Depósito em 18 de abril 2018, (Proc. nº0000446-71.2013.4.02.5103), para garantia do debito no valor de R \$126.085,82 atualizado em 12/04/2013, nos termos dos documentos exibidos e arquivados em cartório. O Suboficial Drausio da Silva Santos. Selo nºECNK16905PPQ.

R58/10.562, Campos, 02/05/18, foi registrado no imóvel objeto da matrícula o Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação- MEF.0202.000477-0/2018, expedida pela 2ª Vara Federal de Campos/RJ, em 12/04/18, em favor da ANP-Agencia Nacional de Petróleo, Gas Natural e Biocombustíveis, nos Autos de Penhora, Avaliação e Depósito em 18 de abril 2018, (Proc. nº0001614-11.2013.4.02.5103), para garantia do debito no valor de R \$8.978,40 atualizado em 03/12/2013, nos termos dos documentos exibidos e arquivados em cartório. O Suboficial Drausio da Silva Santos. Selo nºECNK16900PPR.

R59/10.562, Campos, 02/05/18, foi registrado no imóvel objeto da matrícula o Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação- MEF.0202.000479-0/2018, expedida pela 2ª Vara Federal de Campos/RJ, em 12/04/18, em favor da ANP-Agencia Nacional de Petróleo, Gas Natural e Biocombustíveis, nos Autos de Penhora, Avaliação e Depósito em 18 de abril 2018, (Proc. nº0001615-93.2013.4.02.5103), para garantia do debito no valor de R \$26.751,60 atualizado em 03/12/2013, nos termos dos documentos exibidos e arquivados em cartório. O Suboficial Drausio da Silva Santos. Selo nºECNK16895ABD.

R60/10.562, Campos, 02/05/18, foi registrado no imóvel objeto da matrícula o Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação- MEF.0202.000478-5/2018, expedida pela 2ª Vara Federal de Campos/RJ, em 12/04/18, em favor da ANP-Agencia Nacional de Petróleo, Gas Natural e Biocombustíveis, nos Autos de Penhora, Avaliação e Depósito em 18 de

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTORIO DO 5º OFÍCIO

HELIO SOARES DOS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO - CAMPOS/RJ
 TEL (22) 2722-4851

E-Mail: cartorioquintooficio@gmail.com

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00010562

FICHA

001V

abril 2018, (Proc. nº0001793-08.2014.4.02.5103), para garantia do debito no valor de R \$9.824,40 atualizado em 20/08/2014, nos termos dos documentos exibidos e arquivados em cartório. O, Suboficial Drausio da Silva Santos. Selo nºECNK16890RST.

AV61/10562 - Campos, 25/05/18 - fica Averbado o levantamento da penhora registrada sob o nºR44, oriunda do processo nº0005231-60.2010.4.02.5110, que gravava o imóvel nº1777/1807 da Av. Carlos Alberto Chebabe, Guarus, nos termos do Ofício nºOFI.1032.000171-0/2018, expedido pela 2ª Vara Federal de São João de Meriti/RJ, em 18/05/18. O, suboficial Drausio da Silva Santos. Selo nºECOH11631MMO.

R62/10562, Campos, 13/07/18, foi registrado no imóvel objeto da matrícula o Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação- MEF.0202.000718-1/2018, expedida pela 2ª Vara Federal de Campos/RJ, em 27/06/18, em favor da ANP-Agencia Nacional de Petróleo, Gas Natural e Biocombustíveis, nos Autos de Penhora, Avaliação e Depósito em 03 de julho 2018, (Proc. nº0001986-28.2011.4.02.5103), para garantia do debito no valor de R \$276.073,20 atualizado em 03/11/2011, nos termos dos documentos exibidos e arquivados em cartório. O, Suboficial Drausio da Silva Santos. Selo nºECQL86977PRT.

R63/10562, Campos, 19/07/18, foi registrado no imóvel objeto da matrícula o Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação Leilão- MEF.0202.000757-1/2018, expedida pela 2ª Vara Federal de Campos/RJ, em 12/07/18, em favor da ANP-Agencia Nacional de Petróleo, Gas Natural e Biocombustíveis, nos Autos de Penhora, Avaliação e Depósito em 16 de julho 2018, (Proc. nº0001623-70.2013.4.02.5103), para garantia do debito no valor de R \$35.616,96 atualizado em 05/12/13, nos termos dos documentos exibidos e arquivados em cartório. O, Suboficial Drausio da Silva Santos. Selo nºECQL87442UWY.

R64/10562, Campos, 19/07/18, foi registrado no imóvel objeto da matrícula o Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação Leilão- MEF.0202.000756-7/2018, expedida pela 2ª Vara Federal de Campos/RJ, em 12/07/18, em favor da ANP-Agencia Nacional de Petróleo, Gas Natural e Biocombustíveis, nos Autos de Penhora, Avaliação e Depósito em 16 de julho 2018, (Proc. nº0000040-50.2013.4.02.5103), para garantia do debito no valor de R \$507.733,63 atualizado em 09/01/13, nos termos dos documentos exibidos e arquivados em cartório. O, Suboficial Drausio da Silva Santos. Selo nºECQL87495QRS.

R65/10562, Campos, 19/07/18, foi registrado no imóvel objeto da matrícula o Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação Leilão- MEF.0202.000755-2/2018, expedida pela 2ª Vara Federal de Campos/RJ, em 12/07/18, em favor da ANP-Agencia Nacional de Petróleo, Gas Natural e Biocombustíveis, nos Autos de Penhora, Avaliação e Depósito em 16 de julho 2018, (Proc. nº0001564-19.2012.4.02.5103), para garantia do debito no valor de R \$38.982,24 atualizado em 03/10/12, nos termos dos documentos exibidos e arquivados em cartório. O, Suboficial Drausio da Silva Santos. Selo nºECQL87490PPR.

R66/10562, Campos, 19/07/18, foi registrado no imóvel objeto da matrícula o Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação Leilão- MEF.0202.000759-0/2018, expedida pela 2ª Vara Federal de Campos/RJ, em 12/07/18, em favor da ANP-Agencia Nacional de Petróleo, Gas Natural e Biocombustíveis, nos Autos de Penhora, Avaliação e Depósito em 16 de julho 2018, (Proc. nº0002866-15.2014.4.02.5103), para garantia do debito no valor de R \$101.656,08 atualizado em 17/11/14, nos termos dos documentos exibidos e arquivados em cartório. O, Suboficial Drausio da Silva Santos. Selo nºECQL87485RST.

R67/10562, Campos, 19/07/18, foi registrado no imóvel objeto da matrícula o Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação Leilão- MEF.0202.000760-3/2018, expedida pela 2ª Vara Federal de Campos/RJ, em 12/07/18, em favor da ANP-Agencia Nacional de Petróleo, Gas Natural e Biocombustíveis, nos Autos de Penhora, Avaliação e Depósito em 16 de julho 2018, (Proc. nº0002864-45.2014.4.02.5103), para garantia do debito no valor de R \$51.742,66 atualizado em 17/11/14, nos termos dos documentos exibidos e arquivados em cartório. O, Suboficial Drausio da Silva Santos. Selo nºECQL87480HIJ.



2

**REGISTRO GERAL
LIVRO 2**

MATRÍCULA
00010562

FICHA
002

R68/10562, Campos, 07/08/18, foi registrado no imóvel objeto da matrícula o Mandado de Penhora e Avaliação - MEF 1801.001004-3/2018, expedida pela 1ª Vara Federal de Duque de Caxias/RJ, em 25/06/18, em favor da ANP-Agencia Nacional de Petroleo, Gas Natural e Biocombustiveis, nos Autos de Penhora, Avaliação e Depósito em 19 de julho 2018; (Proc. nº0051546-49.2015.4.02.5118), para garantia do debito no valor de R\$362.131,20 (trezentos e sessenta e dois mil, cento e trinta e um reais e vinte centavos) atualizado em 19/05/15 + multa e encargos legais, nos termos dos documentos exibidos e arquivados em cartório. O, Suboficial Drausio da Silva Santos. Selo nºECRJ13768HJM.

R69/10562, Campos, 07/06/19, foi registrado no imóvel objeto da matrícula a Penhora através do Ofício 73/2019OF, expedido pela 2ª Vara Cível de Campos dos Goytacazes-RJ em 28/05/2019, nos autos do Termo de Penhora da Ação de Execução Fiscal Icms-Outros, (Proc. nº0058315-91.2011.8.19.0014), Exequente: Estado do Rio de Janeiro; Executado: Pinheiro Paes Transp.Revendedor Retalista de Combust Ltda e outros, e ainda fica nomeado depositário o próprio devedor. O, Suboficial Drausio da Silva Santos. Selo nºEDAF27224MNN.

R70/10562, Campos, 02/09/19, foi registrado no imóvel objeto da matrícula o Mandado de Penhora, Avaliação, Depósito, Registro e Intimação - 510001407556, expedida pela 1ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes/RJ, em 20/08/19, em favor da ANP-Agencia Nacional de Petroleo, Gas Natural e Biocombustiveis, nos Autos de Penhora, Avaliação e Depósito em 27/08/19, (Proc. nº0010396-27.2010.4.02.5001/ES), para garantia do dívida no valor de R\$8.390,40(oito mil, trezentos e noventa reais e quarenta centavos) atualizado em 17/08/10 e encargos legais, e ainda nomeado como depositário o Sr. Hamilton Bastos Paes, nos termos dos documentos exibidos e arquivados em cartório. O, Suboficial Drausio da Silva Santos. Selo nºEDDR02216STU.

R71/10562, Campos, 07/10/19, foi registrado no imóvel objeto da matrícula o Mandado de Penhora, Avaliação e Citação - 510001481433, expedida pela 2ª Vara Federal de Duque de Caxias/RJ, em 02/09/19, em favor da ANP-Agencia Nacional de Petroleo, Gas Natural e Biocombustiveis, nos Autos de Penhora, Avaliação e Depósito em 25/09/19, (Proc. nº5005053-32.2019.4.02.5103/RJ), para garantia do dívida no valor de R\$72.057,60 (setenta e dois mil, cinquenta e sete reais e sessenta centavos) e encargos legais, e ainda nomeado como depositário o Sr. Hamilton Bastos Paes, nos termos dos documentos exibidos e arquivados em cartório. O, Suboficial Drausio da Silva Santos. Selo nºEDFG12970NPR.

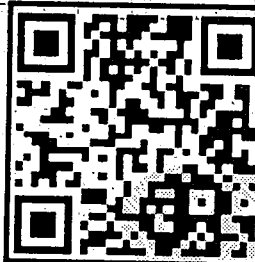
CARTORIO DO 5º OFICIO

CERTIDÃO MATR: 00010562 LIVRO: 2 FICHA: 002

Certifica que revendo em seu poder o cartório os livros e fichas desta Circunscrição, deles a partir de 18/07/1991 até a presente data, consta GRAVAME sobre o imóvel a seguir relacionado: Av. Carlos Alberto Chebabe, nº 1777/1807, em Guarus no 3º subdistrito desta cidade, a saber: R2, R3, R4, R5, R6, R7, R8, R9, R10, R11, R12, R13, R14, R15, R16, R17, R18, R19, R20, R21, R22, R23, R24, R25, R26, R27, R28, R29, R30, R31, R32, R33, R34, R35, R36, R37, R38, R39, R40, R41, R42, R43, R45, R46, R47, R48, R49, R50, R51, R52, R53, R54, R55, R56, R57, R58, R59, R60, R62, R63, R64, R65, R66, R67, R68, R69, R70, R71.

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 14 DE OUTUBRO DE 2019.

Drausio da Silva Santos
Substituto
Mat. 94/2954
Cartório do 5º Ofício



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDFG 13694 AAC
Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/snepublico>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Inscrições Registradores do Estado do Rio de Janeiro

AAA 12504616



CARTORIO DO 5º OFÍCIO
 HELIO SOARES DOS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO - CAMPOS/RJ
 TEL (22) 2722-4851

E-Mail: cartorioquintooficio@gmail.com



REGISTRO GERAL
FICHA TALÃO

MATRÍCULA	FOLHA	LIVRO
00010801	0079	2-AK

Data: 22/04/1992

IMÓVEL: uma área de terras desmembrada de uma maior porção, outrora integrante do imóvel n.º 1777/1807, da Av. Carlos Alberto Chebabe, antiga Av. Niterói, em Guarus, nesta cidade, no 3º sub-distrito do 1º distrito municipal, medindo 5,50 m. de largura na frente e nos fundos, por 18,00 m. de comprimento de um lado, e 20,00 m. de comprimento do outro lado, ou sejam 104,50 metros quadrados, confrontando-se pela frente com a Avenida Carlos Alberto Chebabe, antiga Av. Niterói, por um lado com o imóvel remanescente, pelo outro lado com imóvel pertencente ao comprador, e pelos fundos com a Estrada da Destilaria Velha; de propriedade de Luiz Ricardo de Souza Valentim, devidamente registrado no livro 2-AE, fls. 150, sob o n.º R1/9.074, desta circunscrição. O Oficial (as) José Miguel Murad

Em 22 de abril de 1.992, sob o n.º R1/10.801, Luiz Ricardo de Souza-Valentim, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da C.I. RG n.º 07.455.503-8 IFP de 04/09/89 e do CIC n.º 007.261.377-74, residente e domiciliado nesta cidade, na Av. Niterói n.º 835, neste ato representado por seu bastante procurador, Rodrigo Parente Paes, através de Escritura de Compra e Venda em 08/02/92, Lvº 120, n.º 38, Cartório do 6º Ofício desta cidade, transmitiram a **HAMILTON BASTOS PAES**, brasileiro, empresário, casado pelo regime da comunhão de bens com Elria Parente Paes, portador da C.I. n.º 01579980-2 IFP/RJ, de 02/09/80 e do CIC n.º 087.784.267-15, domiciliado e residente à rua Tenente Coronel Cardoso, n.º 976, nesta cidade, o imóvel acima matriculado pelo valor de Cr\$ 100.000,00. O Oficial (as) José Miguel Murad

Em 15/12/00, sob o n.º R2/10.801, foi penhorado o imóvel acima matriculado, constante de uma área de terras desmembrada de maior porção, outrora integrante do imóvel n.º 1.777/1.807, da Av. Carlos Alberto Chebabe, no 3º sub-distrito desta cidade, de propriedade de Hamilton Bastos Paes, em que são partes, 1) Exequente: Banco do Brasil S/A, sociedade de economia mista com sede em Brasília/DF, cadastrado no Ministério da Fazenda sob o n.º 00.000.000/0051-15, Agência da Praça das 4 Jornadas n.º 11, Campos/RJ; 2) Executada: Galetos na Brasa Luancar Ltda.; firma com sede na Praça Batalhão Tiradentes n.º 12, Parque Leopoldina, Campos/RJ, inscrita no GGC n.º 39.701.578/0001-00, na pessoa dos seus representantes legais: Eduardo Augusto Pereira Gomes, brasileiro, casado, comerciante, residente na rua Luiz Otávio n.º 44, Parque Santo Amaro, Campos/RJ, inscrito no CPF sob o n.º 213.872.227-91, e Lúcia de Fátima Pimentel Ferreira, brasileira, viúva, comerciante, residente na rua Álvaro de Barros n.º 87, Turf-Club, Campos/RJ, inscrita no CPF sob o n.º 778.053.727-72; 3) Avalista: Eduardo Augusto Pereira Gomes, acima qualificado; 4) Avalista: Lúcia de Fátima Pimentel Ferreira, acima qualificada; e 5) Avalista: Hamilton Bastos Paes, brasileiro, comerciante, residente na Rua Tenente Coronel Cardoso n.º 976, Centro, Campos/RJ, portador do CPF n.º 087.784.267-15, nos termos do Mandado de Penhora Avaliação e Registro de 11/07/2000, com respectivo Auto de Penhora, extraído dos autos da Ação de Execução por Título Executivo Extrajudicial (Proc.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

AAA 12504606

REGISTRO GERAL
FICHA TALÃO

MATRÍCULA

00010801

FOLHA

0079

LIVRO

2-AK

n.º 7962/99) em Curso pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível de Campos/RJ, e respectiva Secretaria, em garantia da dívida no valor de R\$ 37.208,42 e demais cominações legais; ficando como depositário particular do imóvel penhorado, o Sr. Hamilton Bastos Paes, acima qualificado. O, Oficial (as) Hélio Soares dos Santos. Selo nº BPA53496

R3/10.801, Campos/RJ, 28/05/2008. O imóvel objeto da matrícula foi Penhorado em favor do Estado do Rio de Janeiro, nos termos do Mandado de Penhora, expedido em 18/07/2007 pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos da Execução Fiscal (Proc. Nº 2006.014.000344-8), para pagamento da dívida no valor de R\$ 527.738,57, cálculo datado de 01/02/06, mais os acréscimos legais, conforme Auto de Penhora, depósito e Avaliação, datado de 26/05/2008, ficando em poder e sob a guarda de Hamilton Bastos Paes. O, Oficial (as) Hélio Soares dos Santos. Selo nº RLT24900MVE

R4/10.801, Campos, 09/06/2016- o imóvel objeto da matrícula foi penhorado em favor de RODRIGO RIBEIRO DA SILVA, através do Mandado de Registro e Inscrição da Penhora nº0048/2016 expedida pela 1ª Vara do Trabalho desta comarca, em 28/03/2016 (Proc. nº00027.08.55.2010.501.0281- RTsum) para pagamento do crédito exequendo no importe de R\$10.267,79. O, Oficial (as) Hélia Márcia Santos Almeida. Selo nºEBOP53688LXB

R5/10.801, Campos, 18/11/16- o imóvel objeto da matrícula foi penhorado em favor de ANP- AGENCIA NACIONAL DE PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCMBUSTIVEIS, através do Mandado de Penhora e Avaliação MEF.1801.002703-3/2016, expedida pela 1ª Vara Federal de Duque de Caxias, em 26/09/16 (Proc. nº0002276-95.2011.4.02.5118) para pagamento da dívida no valor de R\$297.000,00, data de 10/06/11 mais os acréscimos legais. O, Oficial (as) Hélio Soares dos Santos. Selo nºEBUW35246GSD

R6/10.801, Campos, 18/11/16- o imóvel objeto da matrícula foi penhorado em favor de ANP- AGENCIA NACIONAL DE PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCMBUSTIVEIS, através do Mandado de Citação, Penhora e Avaliação MEF.0202.002197-7/2016, expedida pela 2ª Vara Federal de Campos, em 28/09/16 (Proc. nº001363-95.2010.4.02.5103) para pagamento da dívida no valor de R\$300.694,01, data de 24/07/2014 mais os acréscimos legais. EBUW35241EQG

R7/10.801, Campos, 18/11/16- o imóvel objeto da matrícula foi penhorado em favor de ANP- AGENCIA NACIONAL DE PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCMBUSTIVEIS, através do Mandado de Citação, Penhora e Avaliação MEF.0202.002196.2/2016, expedida pela 2ª Vara Federal de Campos, em 28/09/16 (Proc. nº0001172-45.2013.4.02.5103) para pagamento da dívida no valor de R\$1.215.200,16, data de 18/12/13 mais os acréscimos legais. O, Oficial (as) Hélio Soares dos Santos. Selo nºEBUW35260IKM

R8/10.801, Campos, 06/12/16- o imóvel objeto da matrícula foi penhorado em favor de ANP- AGENCIA NACIONAL DE PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCMBUSTIVEIS, através do Mandado de Penhora e Avaliação MEF.1801.002771-0/2016, expedida pela 1ª Vara Federal de Duque de Caxias, em 20/10/16 (Proc. nº0001783-50.2013.4.025118) para pagamento da dívida no





J

REGISTRO GERAL
FICHA TALÃO

MATRÍCULA	FOLHA	LIVRO
00010801	0079	2-AK

valor de R\$165.314,52 data de 06/11/2013 mais os acréscimos legais. O, Oficial (as) Hélio Soares dos Santos. Selo nºEBVO70690FFB

R9/10.801, Campos, 06/12/16-, o imóvel objeto da matrícula foi penhorado em favor de ANP- AGENCIA NACIONAL DE PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS, através do Mandado de Citação, Penhora e Avaliação MEF.0202.0022.06-2/2016 expedida pela 2ª Vara Federal de Campos, em 17/10/16 (Proc. nº0001567-71.2012.4.02.5103) para pagamento da dívida no valor de R\$676,984,46 data de 02/07/14 mais os acréscimos legais. O, Oficial (as) Hélio Soares dos Santos. Selo nº EBVO70684MAI

R10/10.801; Campos, 06/12/16 o imóvel objeto da matrícula foi penhorado em favor de ANP- AGENCIA NACIONAL DE PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS, através do Mandado de Citação, Penhora e Avaliação MEF.0202.002218-5/2016, expedida pela 2ª Vara Federal de Campos, em 18/10/16 (Proc. nº0001312.45.2014.4.02.5103) para pagamento da dívida no valor de R\$113.090,98, data de 31/07/14 mais os acréscimos legais. O, Oficial (as) Hélio Soares dos Santos. Selo nº EBVO70673WKT

R11/10.801, Campos, 18/01/17-, o imóvel objeto da matrícula foi penhorado em favor de ANP- AGENCIA NACIONAL DE PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS, através do Mandado Constatação e Reavaliação - mandado nº MCA.1032.000048-7/2016, expedida pela 2ª Vara Federal de São João de Meriti em 14/11/16 (Proc. nº0005231.60.2010.4.02.5110) para pagamento da dívida no valor de R\$130.493,66 data de 29/09/16 mais os acréscimos legais. O, Oficial (as) Hélio Soares dos Santos. Selo nº EBXB27931FQD

R12/10.801, Campos, 26/04/17- o imóvel objeto da matrícula foi penhorado em favor de ANP- AGENCIA NACIONAL DE PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS, através do Mandado de Citação, Penhora e Avaliação MEF.0202.000.291-7/2017, expedida pela 2ª Vara Federal de Campos, em 06/12/16 (Proc. nº00103.022-742015.4.02.5103) para pagamento da dívida no valor de R\$348.566,40, data de 17/07/15 mais os acréscimos legais. O, Oficial (as) Hélio Soares dos Santos. Selo nº ECAN81588GMO

R13/10.801, Campos, 26/04/17-, o imóvel objeto da matrícula foi penhorado em favor de ANP- AGENCIA NACIONAL DE PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS, através do Mandado de Citação, Penhora e Avaliação MEF.0202.000289-0/2017, expedida pela 2ª Vara Federal de Campos, em 31/03/17 (Proc. nº0094014-73.2015.4.02.5103) para pagamento da dívida no valor de R\$554.666,11 data de 16/07/15 mais os acréscimos legais. O, Oficial (as) Hélio Soares dos Santos. Selo nº ECAN81576DXG. TRANSPORTE PARA O LVº2-BH, FLS.105

R14/10.801, Campos, 22/06/2017-, o imóvel objeto da matrícula foi penhorado, por ANP- AGENCIA NACIONAL DE PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS, através do Mandado de Constatação e Reavaliação dos bens Penhorados MEF.1801.00.1554-7/2017 expedida pela 1ª Vara Federal de Duque de Caxias, em 07/06/17 (Proc. nº0000865-46.2013.4.02.5118) para pagamento da dívida no valor de R\$28.000,00 data de 08/07/13 mais os acréscimos legais. O, Oficial (as) Hélio Soares dos Santos. Selo nº ECDF13650BDW

R15/10.801, Campos, 03/07/17-, o imóvel objeto da matrícula foi penhorado em favor de ANP- AGENCIA NACIONAL DE PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS, através do Mandado de Citação, Penhora, Registro de Penhora, Avaliação e Intimação EF. MEF.0202.000435-9/2017, expedida pela 2ª Vara Federal de Campos, em 25/05/17 (Proc. nº0030274-73.2017.4.02.5103) para pagamento da dívida no valor de R



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO GERAL
FICHA TALÃO

MATRÍCULA

00010801

FOLHA

0079

LIVRO

2-AK

\$930.615,84 data de 27/11/15 mais os acréscimos legais. O, Oficial (as) Hélio Soares dos Santos. Selo nº ECDF14473YND

R16/10.801, Campos,03/07/17-, o imóvel objeto da matrícula foi penhorado em favor de INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS RENOVÁVEIS- IBAMA através do Mandado de Citação, Penhora e Avaliação; MEF.0201.001093-3/2017, expedida pela 1ª Vara Federal de Campos, em 29/04/16 (Proc. nº0001280-40.2014.4.02.5103) para pagamento da dívida no valor de R\$7.223,18, data de 03/07/14 mais os acréscimos legais. ECDF14490NCS

R17/10.801, Campos,03/07/17-, o imóvel objeto da matrícula foi penhorado em favor de ANP- INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS RENOVÁVEIS- IBAMA através do Mandado de Citação, Penhora, Penhora e Avaliação e EF; MEF.0201.00.10.86-3/2017 expedida pela 1ª Vara Federal de Campos, em 20/03/2017 (Proc. nº0001069.09.2011.4.02.5103) para pagamento da dívida no valor de R\$11.843,85 data de 09/08/11 mais os acréscimos legais. O, Oficial (as) Hélio Soares dos Santos. Selo nºECDF14480LYN

R18/10.801, Campos,19/07/17- o imóvel objeto da matrícula foi penhorado em favor de ANP- AGENCIA NACIONAL DE PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS, através do Mandado de Citação, Penhora e Avaliação; MEF.0202.000871-6/2017 expedida pela 2ª Vara Federal de Campos, em 16/05/17 (Proc. nº0001644-51.2010.4.02.5103) para pagamento da dívida no valor de R\$8.630,40 data de 09/08/10 mais os acréscimos legais O, Oficial (as) Hélio Soares dos Santos. Selo nºECDZ9781CIK

R19/10.801, Campos,13/11/17- o imóvel objeto da matrícula foi penhorado em favor de ANP- AGENCIA NACIONAL DE PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS, através do Mandado de Penhora, Avaliação e intimação MEF.0202.0012.15-8/2017 expedida pela 2ª Vara Federal de Campos, em 11/10/17 (Proc. nº05.00366-11.2017.4.02.5103) para pagamento da dívida no valor de R\$1.119.705,29 data de 09/05/2014 mais os acréscimos legais. O, Oficial (as) Hélio Soares dos Santos. Selo nº ECHS29364OPR

R20/10.801, Campos,06/12/17- o imóvel objeto da matrícula foi penhorado em favor de ANP- AGENCIA NACIONAL DE PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS, através do Mandado de Penhora, Avaliação e Depósito MEF.0202.001422-3/2017 expedida pela 2ª Vara Federal de Campos, em 16/11/17 (Proc. Nº 0500448-42.2017.4.02.5103) para pagamento da dívida no valor de R\$4.602.362,00, mais os acréscimos legais. O, suboficial (as) Hélia Marcia Santos Almeida. Selo nºECIR68904OPQ
CERTIFICO QUE O IMOVEL OBJETO DA PRESENTE MATRICULA FOI TRANSPORTADO PARA O SISTEMA DE FICHAS CONFORME FACULTA O ART.173 DA LEI Nº6015/73. CAMPOS, 20 DE FEVEREIRO 2018. O, SUBOFICIAL, (AS.)HELIA MARCIA SANTOS ALMEIDA.



REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00010801

FICHA

001

ANOTAÇÃO: CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 10801 (TRANSPORTE DO LVº2-AK, FLS.79).

R21/10.801, Campos, 23/02/18, foi registrado no imóvel objeto da matrícula o Mandado de Constatação, Reavaliação e Intimação - MEF.0202.000061-9/2018, expedida pela 2ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes, em 01/02/18 em favor de ANP-AGENCIA NACIONAL DE PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS, nos Autos de Constatação e Reavaliação em 07 de fevereiro de 2018, (Proc. nº0001282-10.2014.4.02.5103), nos termos dos documentos exibidos e arquivados em cartório. O, Suboficial Drausio da Silva Santos. Selo nºECLN74343DFH.

R22/10.801, Campos, 06/03/18, foi registrado no imóvel objeto da matrícula o Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação - MEF.0202.000091-0/2018, expedida pela 2ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes, em 07/02/18 em favor da União Federal/Fazenda Nacional, nos Autos de Penhora, Avaliação e Depósito em 21 de fevereiro de 2018, (Proc. nº0001092-23.2009.4.02.5103), para garantia do debito no valor de R\$100.296,77 atualizado em 24/05/2016, nos termos dos documentos exibidos e arquivados em cartório. O, Suboficial Drausio da Silva Santos. Selo nºECLN75295DEF.

R23/10.801, Campos, 20/04/18, foi registrado no imóvel objeto da matrícula o Mandado de Penhora e Avaliação - MEF.1801.000400-4/2018, expedida pela 1ª Vara Federal de Duque de Caxias/RJ, em 27/02/18, em favor da ANP-Agencia Nacional de Petróleo, Gas Natural e Biocombustíveis, nos Autos de Penhora, Avaliação e Depósito em 11 de abril 2018, (Proc. nº0001018-45.2014.4.02.5118), para garantia do debito no valor de R \$9.137,52 atualizado em 24/07/14, nos termos dos documentos exibidos e arquivados em cartório. O, Suboficial Drausio da Silva Santos. Selo nºECNK16169LMM.

R24/10.801, Campos, 02/05/18, foi registrado no imóvel objeto da matrícula o Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação - MEF.0202.000471-3/2018, expedida pela 2ª Vara Federal de Campos/RJ, em 12/04/18, em favor da ANP-Agencia Nacional de Petróleo, Gas Natural e Biocombustíveis, nos Autos de Penhora, Avaliação e Depósito em 18 de abril 2018, (Proc. nº0000446-71.2013.4.02.5103), para garantia do debito no valor de R \$126.085,82 atualizado em 12/04/2013, nos termos dos documentos exibidos e arquivados em cartório. O, Suboficial Drausio da Silva Santos. Selo nºECNK16906OPQ.

R25/10.801, Campos, 02/05/18, foi registrado no imóvel objeto da matrícula o Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação - MEF.0202.000477-0/2018, expedida pela 2ª Vara Federal de Campos/RJ, em 12/04/18, em favor da ANP-Agencia Nacional de Petróleo, Gas Natural e Biocombustíveis, nos Autos de Penhora, Avaliação e Depósito em 18 de abril 2018, (Proc. nº0001614-11-2013.4.02.5103), para garantia do debito no valor de R \$8.978,40 atualizado em 03/12/2013, nos termos dos documentos exibidos e arquivados em cartório. O, Suboficial Drausio da Silva Santos. Selo nºECNK16901KLN.

R26/10.801, Campos, 02/05/18, foi registrado no imóvel objeto da matrícula o Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação - MEF.0202.000479-0/2018, expedida pela 2ª Vara Federal de Campos/RJ, em 12/04/18, em favor da ANP-Agencia Nacional de Petróleo, Gas Natural e Biocombustíveis, nos Autos de Penhora, Avaliação e Depósito em 18 de abril 2018, (Proc. nº0001615-93.2013.4.02.5103), para garantia do debito no valor de R \$26.751,60 atualizado em 03/12/2013, nos termos dos documentos exibidos e arquivados em cartório. O, Suboficial Drausio da Silva Santos. Selo nºECNK16896NNO.

R27/10.801, Campos, 02/05/18, foi registrado no imóvel objeto da matrícula o Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação - MEF.0202.000478-5/2018, expedida pela 2ª Vara Federal de Campos/RJ, em 12/04/18, em favor da ANP-Agencia Nacional de Petróleo, Gas Natural e Biocombustíveis, nos Autos de Penhora, Avaliação e Depósito em 18 de

CARTORIO DO 5º OFÍCIO
HELIO SOARES DOS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2722-4851
E-Mail: cartorioquintooficio@gmail.com

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00010801

FICHA

001V

abril 2018, (Proc. nº0001793-08.2014.4.02.5103), para garantia do debito no valor de R \$9.824,40 atualizado em 20/08/2014, nos termos dos documentos exibidos e arquivados em cartório. O, Suboficial 10 Drausio da Silva Santos. Selo nºECNK16891KLL.

AV28/10801 - Campos, 25/05/18 - fica Averbado o levantamento da penhora registrada sob o nºR11, oriunda do processo nº0005231-60.2010.4.02.5110, que gravava o imóvel denominado uma área de terras desmembrada do imóvel nº1777/1807 da Av. Carlos Alberto Chebabe, nos termos do Ofício nºOFI.1032.000171-0/2018, expedido pela 2ª Vara Federal de São João de Meriti/RJ, em 18/05/18. O, suboficial 10 Drausio da Silva Santos. Selo nºECOH11630BCD.

R29/10801, Campos, 13/07/18, foi registrado no imóvel objeto da matricula o Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação- MEF.0202.000718-1/2018, expedida pela 2ª Vara Federal de Campos/RJ, em 27/06/18, em favor da ANP-Agencia Nacional de Petroleo, Gas Natural e Biocombustiveis, nos Autos de Penhora, Avaliação e Depósito em 03 de julho 2018, (Proc. nº0001986-28.2011.4.02.5103), para garantia do debito no valor de R \$276.073,20 atualizado em 03/11/2011, nos termos dos documentos exibidos e arquivados em cartório. O, Suboficial 10 Drausio da Silva Santos. Selo nºECQL86978MNO.

R30/10801, Campos, 19/07/18, foi registrado no imóvel objeto da matricula o Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação Leilão- MEF.0202.000757-1/2018, expedida pela 2ª Vara Federal de Campos/RJ, em 12/07/18, em favor da ANP-Agencia Nacional de Petroleo, Gas Natural e Biocombustiveis, nos Autos de Penhora, Avaliação e Depósito em 16 de julho 2018, (Proc. nº0001623-70.2013.4.02.5103), para garantia do debito no valor de R \$35.616,96 atualizado em 05/12/13, nos termos dos documentos exibidos e arquivados em cartório. O, Suboficial 10 Drausio da Silva Santos. Selo nºECQL87442KLM.

R31/10801, Campos, 19/07/18, foi registrado no imóvel objeto da matricula o Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação Leilão- MEF.0202.000756-7/2018, expedida pela 2ª Vara Federal de Campos/RJ, em 12/07/18, em favor da ANP-Agencia Nacional de Petroleo, Gas Natural e Biocombustiveis, nos Autos de Penhora, Avaliação e Depósito em 16 de julho 2018, (Proc. nº0000040-50.2013.4.02.5103), para garantia do debito no valor de R \$507.733,63 atualizado em 09/01/13, nos termos dos documentos exibidos e arquivados em cartório. O, Suboficial 10 Drausio da Silva Santos. Selo nºECQL87496OPQ.

R32/10801, Campos, 19/07/18, foi registrado no imóvel objeto da matricula o Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação Leilão- MEF.0202.000755-2/2018, expedida pela 2ª Vara Federal de Campos/RJ, em 12/07/18, em favor da ANP-Agencia Nacional de Petroleo, Gas Natural e Biocombustiveis, nos Autos de Penhora, Avaliação e Depósito em 16 de julho 2018, (Proc. nº0001564-19.2012.4.02.5103), para garantia do debito no valor de R \$38.982,24 atualizado em 08/10/12, nos termos dos documentos exibidos e arquivados em cartório. O, Suboficial 10 Drausio da Silva Santos. Selo nºECQL87491DDE.

R33/10801, Campos, 19/07/18, foi registrado no imóvel objeto da matricula o Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação Leilão- MEF.0202.000759-0/2018, expedida pela 2ª Vara Federal de Campos/RJ, em 12/07/18, em favor da ANP-Agencia Nacional de Petroleo, Gas Natural e Biocombustiveis, nos Autos de Penhora, Avaliação e Depósito em 16 de julho 2018, (Proc. nº0002866-15.2014.4.02.5103), para garantia do debito no valor de R \$101.656,08 atualizado em 17/11/14, nos termos dos documentos exibidos e arquivados em cartório. O, Suboficial 10 Drausio da Silva Santos. Selo nºECQL87486ABB.

R34/10801, Campos, 19/07/18, foi registrado no imóvel objeto da matricula o Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação Leilão- MEF.0202.000760-3/2018, expedida pela 2ª Vara Federal de Campos/RJ, em 12/07/18, em favor da ANP-Agencia Nacional de Petroleo, Gas Natural e Biocombustiveis, nos Autos de Penhora, Avaliação e Depósito em 16 de julho 2018, (Proc. nº0002864-45.2014.4.02.5103), para garantia do debito no valor de R \$51.742,66 atualizado em 17/11/14, nos termos dos documentos exibidos e arquivados



REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00010801

FICHA

002

em cartório O. Suboficial Dráusio da Silva Santos Selo nºECQL87481KLM.
R35/10801, Campos, 07/08/18, foi registrado no imóvel objeto da matrícula o Mandado de Penhora e Avaliação - MEF 1801.001004-3/2018, expedida pela 1ª Vara Federal de Duque de Caxias/RJ, em 25/06/18, em favor da ANP-Agencia Nacional de Petroleo, Gas Natural e Biocombustiveis, nos Autos de Penhora, Avaliação e Depósito em 19 de julho 2018, (Proc. nº0051546-49.2015.4.02.5118), para garantia do debito no valor de R\$362.131,20 (trezentos e sessenta e dois mil, cento e trinta e um reais e vinte centavos) atualizado em 19/05/15 + multa e encargos legais, nos termos dos documentos exibidos e arquivados em cartório. O. Suboficial Dráusio da Silva Santos Selo nºECRJ13769EFI.

R36/10801, Campos, 02/09/19, foi registrado no imóvel objeto da matrícula o Mandado de Penhora, Avaliação, Depósito, Registro e Intimação - 510001407556, expedida pela 1ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes/RJ, em 20/08/19, em favor da ANP-Agencia Nacional de Petroleo, Gas Natural e Biocombustiveis, nos Autos de Penhora, Avaliação e Depósito em 27/08/19, (Proc. nº0010396-27.2010.4.02.5001/ES), para garantia do dívida no valor de R\$8.390,40(oito mil, trezentos e noventa reais e quarenta centavos) atualizado em 17/08/10 e encargos legais, e ainda nomeado como depositário o Sr. Hamilton Bastos Paes, nos termos dos documentos exibidos e arquivados em cartório. O. Suboficial Dráusio da Silva Santos Selo nºEDDR02217UWX.

R37/10801, Campos, 07/10/19, foi registrado no imóvel objeto da matrícula o Mandado de Penhora, Avaliação e Citação - 510001481433, expedida pela 2ª Vara Federal de Duque de Caxias/RJ, em 02/09/19, em favor da ANP-Agencia Nacional de Petroleo, Gas Natural e Biocombustiveis, nos Autos de Penhora, Avaliação e Depósito em 25/09/19, (Proc. nº5005053-32.2019.4.02.5103/RJ), para garantia do dívida no valor de R\$72.057,60 (setenta e dois mil, cinquenta e sete reais e sessenta centavos) e encargos legais, e ainda nomeado como depositário o Sr. Hamilton Bastos Paes, nos termos dos documentos exibidos e arquivados em cartório. O. Suboficial Dráusio da Silva Santos Selo nºEDFG12971FHJ.



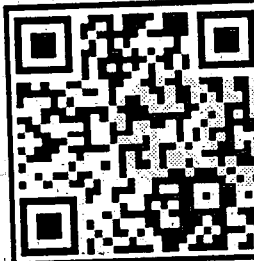
CARTORIO DO 5º OFICIO

CERTIDÃO-MATR: 00010801 LIVRO: 2 FICHA: 002

Certifico que revendo em seu poder e cartório os livros e fichas desta Circunscrição, deles a partir de 22/04/1992 até a presente data, consta GRAVAME sobre o imóvel a seguir relacionado: Uma área de terras desmembrada de uma maior porção, outrora integrante do imóvel nº 1777/1807 da Av. Carlos Alberto Chebabe, em Guarus no 3º subdistrito desta cidade, a saber: R2, R3, R4, R5, R6, R7, R8, R9, R10, R12, R13, R14, R15, R16, R17, R18, R19, R20, R21, R22, R23, R24, R25, R26, R27, R29, R30, R31, R32, R33, R34, R35, R36, R37.

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 11 DE OUTUBRO DE 2019.

Dráusio da Silva Santos
Substituto
Mat.: 94/2954



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDFG 13508 XYV
Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrr.jus.br/sitepublico>

AAA 12504609

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro



CARTORIO DO 5º OFÍCIO
 HELIO SOARES DOS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO - CAMPOS/RJ
 TEL (22) 2722-4851

E-Mail: cartorioquintooficio@gmail.com

REGISTRO GERAL
FICHA TALÃO

MATRÍCULA

00010657

FOLHA

0235

LIVRO

2-AJ

DATA: 30/09/1991

IMÓVEL - Um terreno desmembrado do imóvel 1777/1807, da Av. Carlos Alberto Chebabe, antiga Av. Niterói, nesta cidade, em GuarUs, no 3º Subdistrito do 1º distrito municipal, medindo dito terreno 225,00 metros quadrados, ou sejam, 15,00 m de largura na frente, onde se confronta com a Av. Carlos Alberto Chebabe, 15,00 m de largura nos fundos, onde se divide com a entrada da Destilaria Velha, por 12,00 m de comprimento de um lado, onde se confronta com o imóvel do ora comprador, e 18,00 m de comprimento do outro lado, onde se divide com o remanescente do imóvel n.º 1777/1807, da Avenida Carlos Alberto Chebabe, pertencente a vendedora. De propriedade de Auto Peças Santo Antônio Ltda., estabelecida na Av. Alberto Torres, n.º 56, nesta cidade, inscrita no CGC-MF sob o n.º 28.934.461/0001-50, neste ato representada pelo sócio gerente Miguel Pereira Passos, brasileiro, casado, do comércio, portador da CI n.º 423.956-IPF/RJ, e do CPF n.º 730.760.157-53, domiciliado e residente na rua Gesteira Passos, n.º 34, nesta cidade. Devidamente registrado no Livro 2-AE, fl.150, sob o n.º 1/9.074, desta Circunscrição. O Oficial (as.) José Miguel Murad.

R1/10.657, Campos/RJ, 30/09/1991-Auto Peças Sto. Antônio Ltda, através da escritura de compra e venda em 18/01/91, Livro 117, fl. 80/81, n.º36, Cartório do 6ºOfício desta cidade, transmitiram a Luiz Ricardo de Souza Valentim, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador da CI n.º 07.455.503-8-IPF/RJ, e do CPF n.º007.261.377-74, residente a Av. Carlos Alberto Chebabe, n.º835, nesta cidade, o imóvel acima-matriculado, pelo valor de Cr \$200.000,00. O Oficial (as.) José Miguel Murad.

R2/10.657, Campos/RJ, 16/05/02-Luiz Ricardo de Souza Valentim, comerciante, CIn.º 07.455.503-8-IPF/RJ, e CPF n.º007.261.377-74, assistido de sua mulher Fernanda Gomes Paes Valentim, do lar, CIn.º12.688.314-3-IPF/RJ, e CPF n.º054.849.947-05, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes a Av. Carlos Alberto Chebabe, n.º1.787, como se acham representados, por escritura de compra e venda de 02/01/2002, lavrada em notas do Cartório do 3ºOfício de Campos/RJ, (Livro 145, fl.053), transmitiram a **ROSIMARY ARAÚJO REIS**, brasileira, solteira, maior, do lar, CIn.º3.192.678/SSP-BA e CPFn.º464.766.365-53, residente na Av. Carlos Alberto Chebabe, n.º1.789, o imóvel acima matriculado, pelo valor de R\$ 5.000,00. O oficial (as.) Hélio Soares dos Santos, Selo: RBV26093.

R3/10.657, Campos, 02/10/17, Rosemary Araujo Reis, brasileira, solteira, empresária, portador da Cédula de Identidade RG n.º3192678, expedida pelo SSP-BA, e do CPF n.º 464.766.365-53, residente e domiciliado na Av. Carlos Alberto Chebabe, n.º2686, PQ.Guarus, nesta cidade, transmitiu a L. L. R. HOLDING E PARTICIPAÇÕES LTDA-ME, com sede nesta cidade à Av. Carlos Alberto Chebabe, n.º2686, Guarus, inscrita no CNPJ n.º24.574.227/0001-09, representada pelos-seus sócios: 1-Rosemary Araujo Reis, acima já qualificada; 2-Lyomar (Fred) Reis Gomes, brasileiro, empresário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, portador da Cédula de Identidade RG n.º132777541-7, expedida pelo SSP-BA, e do CPF n.º137.597.947-77; e 3-Lycimar Fagner Reis Gomes, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade RG n.º295009047, expedida pelo DETRAN/RJ, e do CPF n.º 137.597.537-44, ambos residentes e domiciliados no endereço comercial acima citado, através do Instrumento Particular de Segunda Alteração Contratual da Sociedade Empresária Ltda de 09/08/2017, NIRE n.º332.1015169-0, imóvel objeto da matrícula, pelo valor de R\$5.000,00; Avaliação fiscal em R\$83.150,45. Prenotação n.º32229 em 01/09/17. Consulta n.º 015151710022493 de 02/10/17 da Corregedoria Geral da Justiça. O oficial (as.) Hélia Márcia Santos Almeida. Selo: ECGX21672GHI.

CERTIFICO QUE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA FOI TRANSPORTADO PARA O SISTEMA DE FICHAS CONFORME FACULTA O ART.173 DA LEI Nº6015/73. CAMPOS, 14 DE OUTUBRO DE 2019. O, SUBOFICIAL, (AS.) HÉLIA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

AAA 12504618

CARTORIO DO 5º OFICIO
HELIO SOARES DOS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA JOAO PESSOA N° 92 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2722-4851
E-Mail: cartorioquintooficio@gmail.com

REGISTRO GERAL
FICHA TALÃO

MATRÍCULA

00010657

FOLHA

0235

LIVRO

2-AJ

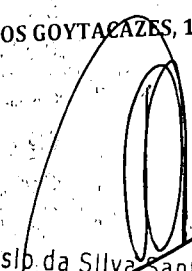
MARCIA SANTOS ALMEIDA.

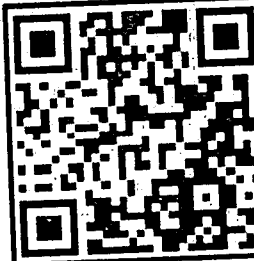
CARTORIO DO 5º OFICIO

CERTIDÃO-MATR: 00010657 LIVRO: 2-AJ FOLHA: 0235

Certifica que revendo em seu poder e cartório os livros, e fichas desta Circunscrição, deles a partir 30/09/1991 até a presente data, não consta qualquer REGISTRO HIPOTECÁRIO OU DE ÔNUS REAIS, que grave o imóvel a seguir relacionado: Um terreno desmembrado do imóvel 1777/1807 da Av. Carlos Alberto Chebabe, em Guarus, no 3º subdistrito desta cidade.

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 14 DE OUTUBRO DE 2019.


Drausio da Silva Santos
Substituto
Mat.: 94/2954
Cartório do 5º Ofício



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDFG 13695 ABB
Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>