

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - COMARCA DA CAPITAL

[Handwritten signature]

MICROFILMADO



CONFÉRIDO

5.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

FICHA REAL

MATRICULA N.º 62924 L.º 2-U/4 FLS. 55

42.84

IMÓVEL:- Aptº 601 do edifício a Pça. Eugenio Jardim 34, com direito a 1 vaga para guarda de um automovel indistintamente localizado e com a fração de 1/20 do terreno que mede 30,80m de frente, 26,35m de fundos onde confronta com terreno de Abel de Rezende e Costa, - 30,00m de extensão por ambos os lados, confrontando por um lado - com terreno de Antonio Caetano da Silva, e do outro com o nº26.- - Inscrição 560063 e C.L.7111.-**PROPRIETARIA:**-MARIA CARMEN LEAO DUB--**BEAUX**, brasileira, solteira, maior, do lar, residente nesta cidade. Registro:- L.º 3-EG fls.268 nº77894.-Rio de janeiro, 9-7-84. - - - R.K.

AV-1-62924:-Retificação:-Nos termos de Ofício de Tabelião do 17º Ofício de Notas, prenotada em 3-7-84, no L.º 1-0 fls.142 nº157857 - hoje arquivado, fica retificado a matricula para tornar certo, que o nome correto da proprietaria é MARIA CARMEN LEÃO DUBEUX e nao co mo constou.-Rio de janeiro, 9-7-84. - - - - - R.K.

R-2-62924:-Partilha:-Nos termos de petições, e formal de partilha, prenotado em 25-6-84 no L.º 1-0 fls.131 nº157354, extraído dos au-- tos de inventario, os bens deixados por MARIA CARMEN LEAO DUBEUX,- processado pelo Juizo de Direito da 3ª V.O.S. assinado pelo M.M.-- Juiz Dr. Geraldo Magela Martins da Rocha em 3-11-83 do qual consta a sentença de 14-10-83 do mesmo Juiz, o imovel desta matricula, ava liado em R\$25.000.000,00 foi partilhado a MARIA CHRISTINA LEMOS LEAO DUBEUX PAES BARRETO, CPF.000367734-68, casada pela separação de -- bens com SYLVIO CAMPOS PAES BARRETO e MARIA CAROLINA LEMOS LEAO DUBEUX DE AMORIM, CPF.004343967-53, casada pela comunhao de bens com EMI LIO CHRISTIVAN DE AMORIM, todos brasileiros, residentes nesta cida-- de; na proporção de 1/2 para cada uma.-O imposto de transmissao -- foi pago pela guia nº2507464 em 27-9-83.-Rio, 9-7-84. - - - - - R.K.

R-3/62924 - COMPRA E VENDA:- Por escritura de 13-7-84 L-2632 fls. 189 do 7º Ofício de Notas, prenotada em 25-9-84 L-1-0-161978-243, os proprietários qualificados no R-1, sendo a 1ª assistida de seu marido, inscrito no CPF.nº000.349.244/34, venderam o imóvel a MARIA TEREZA MARQUES BURLE, brasileira, viúva, do lar, residente nesta ci-- dade, CPF.nº 625.828.447/72, BRUNO MARQUES BURLE e BERNARDO MARQUES BURLE, brasileiros, menores impúberes, estudantes, representados - pela mãe (1ª outorgado) pelo preço de R\$100.000.000; sendo na pro-- porção de 10/16 para a 1ª e 3/16 a cada 1 dos menores.- O imposto de Transmissão foi pago pela guia 24/46756 em 13-7-84.-Rio,6-12-84. spfa

AV.4/62924-MAIORIDADE:-Nos termos de petição de 22.4.99, xerox de certidões de nascimento da 5a.Circunscrição-RJ, hoje arquivadas,- prenotada no L.ºIAH-364273-50 em 22.4.99, BRUNO MARQUES BURLE, é - hoje maior.-Rio de Janeiro, 06 de maio de 1999.-----

O OFICIAL: *[Handwritten signature]* JOSÉ CARLOS PADERNI
2º Substituto

AV.5/62924-MAIORIDADE:-Nos termos dos mesmos documentos que servi ram de título para a AV.4, BERNARDO MARQUES BURLE, é hoje maior.- -Rio de Janeiro, 06 de maio de 1999.-----

MIC. ATO N.º R. 3
EM 29/09/92
ROLO N. 010

O OFICIAL: _____

JOSÉ CARLOS PADERNI
2º Substituto

AV.6/62924-CASAMENTO: Nos termos de petição de 21.06.99, xerox de-
certidão de casamento do Registro Civil - 1º Subdistrito de Barba-
cena-MG, hoje arquivadas, (prenotação no Lº LAH-366886/227 de
24.06.99), BRUNO MARQUES BURLE casou-se com VALERIA CRISTINA SCARI
em 28.09.96 pelo regime da comunhão parcial de bens e que passou a
assinar-se: VALERIA CRISTINA SCARI BURLE. Rio de Janeiro, 30.06.99

O Oficial: _____

JOSÉ CARLOS PADERNI
2º Substituto

R.7/62924-COMPRA E VENDA: Nos termos da escritura de 16.06.99 do -
11º Ofício de Notas, Lº 2904, fls. 062, (prenotação no Lº LAH-....
367582/274 de 12.07.99), os proprietários, já qualificados, vende-
ram o imóvel a MARIA ELISABETH MARTINS CONTINO, brasileira, médica
casada pelo regime da comunhão parcial de bens com MIGUEL MATTOSO-
CONTINO, residentes nesta cidade, CPF's nºs 550.293.377-68 e
239.041.607-10, pelo preço de R\$200.000,00. O ITBI foi pago pela -
guia nº 580502 em 15.06.99 no valor de R\$4.998,60. Rio de Janeiro,
15.07.99. -----

O Oficial: _____

JOSÉ CARLOS PADERNI
2º Substituto

R.8/62924 - COMPRA E VENDA:- Nos termos de escritura de 05.07.02,-
do 18º Ofício de Notas, livro 6613, fls. 068, prenotado no livro -
1-AS-410626 fls. 006 em 10.07.02, os proprietários já qualificados
venderam o imóvel a GLAUSSIA PAES BARRETO, brasileira, casada pelo
regime da comunhão parcial de bens com JULIO GOMES BARRETO, brasi-
leiro, empresário, CPF.- 369.971.967-72, residentes nesta cidade,-
pelo preço de R\$330.000,00. O ITBI foi pago pela guia nº 809796 em
03.07.02, no valor de R\$6.600,00.- Rio de Janeiro, 19.07.02.-----

O OFICIAL. _____

JOSÉ CARLOS PADERNI
2º Substituto

AV.9/62924 BEM RESERVADO:- Nos termos do mesmo documento que ser
viu para o R.8, o imóvel desta matrícula fica gravado como bem re-
servado exclusivamente em nome da adquirente em virtude de ter si-
do adquirido por recursos provenientes de economia própria de seu-
trabalho e portanto, incomunicável, não fazendo parte da comunhão-
de bens de seu casamento.- Rio de Janeiro, 19.07.02.-----

O OFICIAL. _____

JOSÉ CARLOS PADERNI
2º Substituto

R.10/62924-COMPRA E VENDA: Nos termos de instrumento particular
de 12.11.2004 e demais documentos exigidos por Lei, prenotados
no Lº1BA-441941/104 em 18.11.2004, a proprietária GLAUSSIA PAES
BARRETO, assistida por seu marido JULIO GOMES BARRETO,
CPF:229.554.457-20, já qualificada, vendeu o imóvel desta
matrícula a HENRIQUE PECHMAN, brasileiro, divorciado,
engenheiro, CPF:330.272.777-15, residente nesta cidade, pelo
preço de R\$400.000,00. O ITBI foi pago em 15.11.2004 pela guia
nº0987919 no valor de R\$11.349,05 tendo como base de cálculo
R\$567.452,70. É emitida DOI conforme IN/SRF. Rio de Janeiro, 30
de Novembro de 2004.-----DV

O OFICIAL: _____

JOSÉ CARLOS PADERNI
2º Substituto

tu

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO



5.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

2

MATRÍCULA N.º 62924 LIVRO 2 114 FLS. 55

R.11/62924-HIPOTECA: Pelo mesmo título do R.10, o proprietário HENRIQUE PECHMAN, já qualificado, deu o imóvel desta matrícula em 1ª hipoteca ao UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S.A., com sede em São Paulo-SP, CNPJ:33.700.394/0001-40, em garantia da dívida no valor de R\$100.000,00, a ser paga no prazo de 48 meses, em prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 12.12.2004 com o valor de R\$3.373,87, aos juros de 12,800% ao ano, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 30 de Novembro de 2004.-----DV

JOSÉ CARLOS PADERNI
2º Substituto

O OFICIAL:

AV.12/62924-CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Nos termos de documento particular de 27/12/2006, prenotado no Lº 1BG-469022/216 em 09/01/2007, fica cancelada a hipoteca objeto da R.11, em virtude da autorização dada pelo credor. Rio de Janeiro, 17 de janeiro de 2007.-----MC

O OFICIAL:

BEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr.: 64538/116
Concedida da JUREJ - RJ



REGISTRO DE IMÓVEIS - 5º OFÍCIO
R. RODRIGO SILVA, nº 8 - São 7º e 8º andares - RJ - CAPITAL
JOSÉ ANTÔNIO TEIXEIRA MARCONDES
OFICIAL

A maior segurança desta certidão encontra-se na exibição do original
CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS Certifico e dou fé que a presente é cópia de todos os atos constantes da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei 8015 de 1973 dela, constando todos os eventuais ônus e indisponibilidade que recaem sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, desde 31 de dezembro de 1926, data da instalação deste cartório até.

09 FEV 2007

Dou fé Eu _____ conferida presente certidão
Rio de Janeiro, 13 FEV 2007

- O Oficial
- () JOSÉ ANTÔNIO TEIXEIRA MARCONDES - Oficial - Matr.: 06/2707
 - () RODRIGO NENO ROSA MARCONDES - 1º SUBSTITUTO - CTPS 64538/116
 - () JOSÉ CARLOS PADERNI - 2º SUBSTITUTO - Matr.: 06/3112



PORTARIA nº 84/02 - G. R.	R\$
BUSCA CERT.	9,25
BUSCA IMPED.	9,25
FO. A	2,27
MICROF.	6,98
INFORM.	2,62
GRAV. ELET.	2,62
10%	6,49
5% FUNDPERJ	1,63
5% UNPERJ	1,63
TOTAL	42,84