

1944314/0110



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

385135

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
23 de janeiro de 2013.

IMÓVEL

Lote 1 do PAL 48056 situado na Estrada da Pedra, lado ímpar, fazendo esquina com a Via Serviente 2, lado esquerdo de quem por ela entra vindo da Estrada da Pedra, na freguesia de Guaratiba, medindo o terreno 43,15m de frente, mais 26,47m em curva subordinada a um raio interno de 16,85m, concordando com o alinhamento da Via Serviente 2, por onde mede 83,15m; 60,00m de fundo; 100,00m à direita; confrontando a direita com o lote 10 e no fundo com o lote 13, ambos da quadra 12 do PAL 21839 de propriedade de Eros Sucena Martins Teixeira ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0773152-4 e 0773153 (MP), **CL** 03405-8. **PROPRIETÁRIA:** HELOISA HELENA RASO, brasileira, solteira, empresária, identidade M.M. 258582, CPF 337.722.157-34, residente nesta cidade; que adquiriu em maior porção por compra ao casal de Antonio Carlos de Araujo Martins, através das escrituras de 13/06/11 do 18º Ofício, livro 7130-ES fl. 171 e 173, registradas em 13/07/11 com os nºs 10 e 7 nas matrículas 38603 e 48833. **INDICADOR REAL:** Nº 25619 à fl.170 do livro 4FQ . Rio de Janeiro, 23 de janeiro de 2013.-----

O Oficial

AV - 1

UNIFICAÇÃO: O lote é resultante da **UNIFICAÇÃO** dos lotes 11 e 12 da Quadra 12 do PAL 21839, situados na Estrada da Pedra, hoje averbado com os nºs 12 e 10 nas matrículas 38603 e 48833. Rio de Janeiro, 23 de janeiro de 2013.-----

O Oficial

AV - 2

CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 17/12/20, prenotado em 18/12/20, com o nº 1951480 à fl. 124v do livro 1-LG, instruído pela certidão nº 10/0002/2014 de 16/01/14 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** no terreno do prédio nº 3341 pela Estrada da Pedra, com 12 vagas de garagem externas descobertas, Segue no verso



1944314/0110

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

385135

FICHA

1

VERSO

tendo sido o 'habite-se' concedido em 16/01/14. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$2.041.228,11. Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 2020.---
O Oficial _____

EDPL46846 RPF

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

R - 3

INCORPORAÇÃO: Pelo requerimento de 11/11/20, prenotado em 12/11/20 com o nº 1944314 fl. 167 livro 1-LF, instruído por instrumento particular de Alteração do Contrato Social de 09/06/15, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro com o nº 00002782819 em 02/07/15, fica registrada a **INCORPORAÇÃO** do imóvel feita por HELOISA HELENA RASO, anteriormente qualificada, em favor de BRASIL FARMA INDÚSTRIA E COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA - ME, com sede nesta cidade, CNPJ 17.522.266/0001-05, pelo valor de R\$200.000,00. Foi apresentado certificado declaratório de não incidência de imposto de transmissão nº 0393/2020 de 17/11/20 proferida nos termos do processo nº 04/452200/2020 com base no art.156, §2º, I da Constituição Federal de 1988 e no art.6º, I da Lei Municipal nº1.364 de 19/12/88. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$200.000,00. Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 2020.-----

O Oficial _____

EDPL46849 PDZ

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

R - 4

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 23/11/20 do 4º Ofício, livro 4501, fl.193, prenotada em 02/12/20 com o nº 1947938 à fl.297v do livro 1-LF, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por BRASIL FARMA INDÚSTRIA E COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA - ME, anteriormente qualificada, em favor de ADMINISTRADORA PATRIMONIAL SANTA THEREZA LTDA - ME, com sede nesta cidade, CNPJ 07.608.505/0001-82, pelo preço de R\$700.000,00. O imposto segue na ficha 2



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

385135

FICHA

2

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 1

de transmissão foi pago pela guia nº 2355129 em 18/11/20.
Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos:
R\$1.436.234,10. Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 2020.---

O Oficial

Eliseu da Silva

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDPL46852 PTA

AV - 5

INSCRIÇÃO FISCAL: Pela escritura que serviu para o registro 4, instruído por certidão de situação fiscal e enfitêutica, fica averbado o número 3189615-2, CL 03405-8 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 2020.-----

O Oficial

Eliseu da Silva

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDPL46854 FRA

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 2020.

- Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 - RJ
 1º Oficial Substituto: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 97445/070-RJ
 8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ



1944314/0110

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO