

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 20/023345

Paulo
Roberto
Paiva
Melo
Matr.
94/10776

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

00675

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

IMÓVEL - sala 901 do edifício sito na av. Rio Branco 114, e , correspondente fração ideal de 1,5/51 do respectivo terreno que mede: 10,00m de frente, 45,10m do lado direito, de quem olhar de dentro do terreno para a referida avenida, 47,00m do lado esquerdo, e , 10,23m aproximadamente na linha dos fundos confrontando à direita com o prédio 116 de Raymundo Otoni de Castro Maia ou sucessores, do lado esquerdo com o prédio / 110/112 de S/A Jornal do Brasil, e , nos fundos com os prédios 50, 52 e 54 da rua Gonçalves Dias da Santa Casa de Misericórdia do Rio de Janeiro e outros. FRE-1.142.701.CI-6234. PROPRIETÁRIO - Banco Comercio e Indústria de Minas Gerais S/A, com sede na rua do Espírito Santo nº 593, Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, CGC-17.156.902/0001. TÍTULO AQUISITIVO - livro 3-ET, sob o nº de ordem 61465, fls. 14 de 8-8-72. Rio de Janeiro, 15 de março de 1976. Escrevente Juramentado *[Assinatura]* O OFICIAL, *[Assinatura]*

ARY CESAR S. FILHO - Of. *[Assinatura]*
Matrícula 06/870

R.1.00675. TÍTULO - Incorporação. FORMA DO TÍTULO - requerimentos de 13-2-76, 20-11-75, e , declaração de 1-10-75, cópias das atas das Assembleias Gerais Extraordinárias de 24-3-75, 4-4-75, 5-5-75, 25-3-75 e 4-4-75 arquivadas na Junta Comercial de Minas Gerais sob os nºs-350898/9 e 350895/7 em 14-5-75 e na Junta Comercial deste Estado sob o nº 7817 em 24-10-75 e certidão das referidas Juntas de 24-7-75 e 24-10-75. VALOR - R\$517.856,70. TRANSMISSÃO - isento de imposto de transmissão de acordo com a guia de informação nº 34758 de 17-12-75. TRANSMITENTE - Banco Comercio e Indústria de Minas Gerais S/A, com sede na rua do Espírito Santo 593, Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, CGC-17.156.902/0001. ADQUIRENTE - Banco Nacional S/A, com sede em Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais na rua dos Carijós 218, 6º andar, CGC-17.157.777/0139-00. Rio

CONTINUA NO VERSO

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDKO/76426 UDF



Emolumentos:	R\$ 0,00
LEI 6370:	R\$ 0,00
FETJ:	R\$ 0,00
Fundperj:	R\$ 0,00
Funperj:	R\$ 0,00
Funarpen:	R\$ 0,00
ISS:	R\$ 0,00
Total:	R\$ 0,00

Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

00675

FICHA

01 vº

Rio de Janeiro, 15 de março de 1976. Escrevente Juramentado

ARY CESAR S. FILHO O OFICIAL, *ARY CESAR S. FILHO*

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.º
Matrícula 06/870

R.2.00675 - TÍTULO: Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 17º
Ofício de Notas desta cidade, de 21/06/1976, livro 3701, fls.
52. VALOR: Cr\$ 410.713,93. TRANSMISSÃO: Pago em 16/06/1976 ,
através da guia nº 2436830. TRANSMITENTE: Banco Nacional S/A.,
com sede em Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais e Adminis-
tração Geral nesta cidade, à Avenida Paulo de Frontin 670, '
inscrito no CGC sob o nº 17.157.777. ADQUIRENTE: Banco Nacio-
nal de Investimentos S/A., com sede nesta cidade, à Rua da '
Quitanda nº 19, inscrito no CGC sob o nº 33.222.241/0001. Rio
de Janeiro, 20 OUT 1976 . Escrevente Juramentado, *ARY CESAR S. FILHO*
O Oficial, *ARY CESAR S. FILHO*

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.º
Matrícula 06/870

AV-3- 675 - CONVENÇÃO: Nos termos da escritura do 7º Ofício de Notas, des-
ta cidade, livro 2006, fl. 89, de 07.11.73, re-ratificada por outra do 8º -
Ofício de Notas, desta cidade, livro 1899, fl. 147, de 30.10.86, protocola-
das neste Cartório sob o nº 162.219, em 02.09.86, fica averbado que a conven-
ção de condomínio do edifício do qual faz parte o imóvel, encontra-se regis-
trada em ficha auxiliar nº 3/01816. Rio de Janeiro, 16 DEZ 1986

SHIRLLY E. X. LOPES
SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.º
Matrícula 1.533.538

CONTINUA NA FICHA 02

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

CERTIDÃO Nº 20/023345

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
00675

FICHA
02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

R-4-00.675- TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 10º Ofício de Notas desta cidade, livro 4.381, fl.30, de 24.11.88, protocolada neste cartório sob o nº 189.846, em 19.12.88. VALOR: CZ\$74.639.613,10. TRANSMISSÃO: Guia nº 345.488-8, em 22.11.88. - TRANSMITENTE: Banco Nacional de Investimentos S/A., CGC nº 33.222.241/0001-34, já qualificada no ato R-2. ADQUIRENTE: Fundação Attilio Francisco Xavier Fontana, com sede na rua Coroados nº 50, Vila Anastácio, São Paulo-SP, CGC nº 08.083.091/0001-00. Rio de Janeiro, 11 JAN 1989 - *[Assinatura]*

EMILLY E. X. LOPES - Escriv. Am.
Matrícula 1.633.538

R-5-00.675- TÍTULO: Promessa de compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 24º Ofício de Notas desta cidade, livro 5297, fl. 188, de 22.04.2003, protocolada sob o nº 359.604, em 14.09.2004. VALOR: R\$175.000,00, pagável na forma do título. CONDIÇÕES: Irrevogável e irretratável. PROMITENTE VENDEDORA: FUNDAÇÃO ATTILIO FRANCISCO XAVIER FONTANA, já qualificada no ato R-4. PROMITENTE COMPRADORA: MENDES COSTA ADVOGADOS ASSOCIADOS S.C., com sede nesta cidade, na Avenida Rio Branco nº 109, 20º andar, CNPJ nº 04.813.785/0001-72. Rio de Janeiro, 21/10/2004. *[Assinatura]*

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 067.2141

[Assinatura] CONTINUA NO VERSO *[Assinatura]*

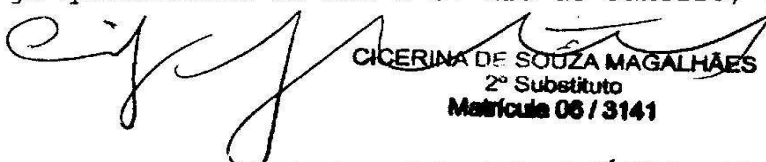
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

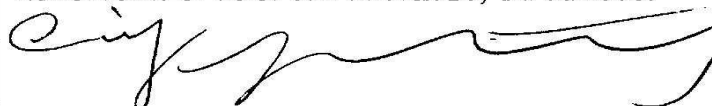
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
02675	2
	VERSO

R-6-00.675- TÍTULO: Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 24º Ofício de Notas desta cidade, livro 5315, fl. 108, de 27.06.2005 e declaratória de rerratificação e aditamento das mesmas Notas, livro 5479, fl. 20, de 26.08.2005, protocoladas sob o nº 368.591, em 27.07.2005. **VALOR:** R\$175.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1.024.378, em 20.06.2005. **TRANSMITENTE:** Fundação Attilio Francisco Xavier Fontana, já qualificada no ato R-4. **ADQUIRENTE:** MENDES COSTA ADVOGADOS ASSOCIADOS S/C, com sede nesta cidade, na Avenida Rio Branco nº 114, 9º andar, já qualificada no ato R-5. Rio de Janeiro, 02/09/2005.


CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
 2º Substituto
 Matrícula 06/3141

R-7-00.675- ARROLAMENTO DO IMÓVEL: Nos termos do Ofício nº 64.515/2008-Derat/RJO/Gabin, expedido em 04.12.2008, pela Delegacia da Receita Federal do Brasil de Administração no Rio de Janeiro, protocolado sob o nº 408.686, em 05.12.2008, fica registrado o Arrolamento do imóvel com base no artigo 64, § 5º da Lei nº 9532, de 10.12.1997 e no preceituado no art. 4º da IN-SRF nº 264, de 06.03.2001, do sujeito passivo MENDES COSTA ADVOGADOS ASSOCIADOS S/C, CNPJ nº 04.813.785/0001-72, em razão do contido no Processo Administrativo nº 18471.001348/2002-11. Ocorrendo alienação, transferência ou oneração do imóvel, o fato deverá ser comunicado a esta Delegacia da Receita Federal, no prazo de 48 horas. O CANCELAMENTO DESTA ATO FICARÁ CONDICIONADO AO PAGAMENTO DOS RESPECTIVOS EMOLUMENTOS. Rio de Janeiro, 12/12/2008.


CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
 2º Substituto
 Matrícula 06/3141

R-8-675- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Contrafé do Mandado nº MAN.0046.002525-9/2013, expedido em 27.09.2013, pela 1ª Vara Federal de

Continua na Próxima Fich...

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
 Central Registradores de Imóveis

CERTIDÃO Nº 20/023345

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

675

FICHA

3

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peganha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

Execução Fiscal do Rio de Janeiro, extraído dos autos do processo nº 0055765/64.2012.4.02.5101(2012.51.01.055765-9), proposta pela FAZENDA NACIONAL em face de MENDES COSTA ADVOGADOS ASSOCIADOS, contendo auto de penhora e depósito de 12.05.2014, protocolado sob o nº 474.517, em 12.05.2014. **VALOR:** R\$732.228,44 (incluindo outro imóvel). **DEVEDOR:** MENDES COSTA ADVOGADOS ASSOCIADOS. **CREDORA:** FAZENDA NACIONAL. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 28/05/2014. —



Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14780

R-9-675 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofícios PJe expedidos em 03/05/2019 e 05/09/2019, ambos pela 69ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, extraídos dos autos da Ação Trabalhista - Rito Ordinário (985), Processo nº 0000925-14.2012.5.01.0069, proposta por CARLOS HENRIQUE NUNES MORAIS em face de CENTRO INTERDISCIPLINAR DE ESTUDOS UNIVERSITÁRIOS - CIEU e outros, contendo auto de penhora e avaliação de 28/03/2018, funcionando como depositário Márcio André Mendes Costa, protocolados sob o nº 516.795, em 06/05/2019. **VALOR:** R\$50.412,07. **DEVEDOR(ES):** MENDES COSTA ADVOGADOS ASSOCIADOS, CNPJ nº 04.813.785/0001-72. **CREDOR(ES):** CARLOS HENRIQUE NUNES MORAIS, brasileiro, solteiro, médico, identidade nº 52-82275-2, CRM, CPF nº 082.424.817-17, residente e domiciliado na Avenida das Américas nº 4.319, bloco F-2, apartamento 206, nesta cidade. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 13/09/2019. 

Continua no Verso...

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
675

FICHA
3

VERSO

Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECXZ 54385 HHO**

Virginia L. Erbiste da Gama
Virginia L. Erbiste da Gama
6º Substituto
Mat. 94/1527

AV-10-675 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202009.1514.01317040-IA-310 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 15/09/2020, prenotado sob o nº 527.218, em 16/09/2020, fica averbado que no Processo nº 00113381720135010016 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de MENDES COSTA ADVOGADOS ASSOCIADOS, CNPJ nº 04.813.785/0001-72. Rio de Janeiro, 22/09/2020.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDHU 51151 HWN**

Cibéria de Souza Magalhães
Cibéria de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14780

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

CERTIDÃO Nº 20/023345

2º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 20/023345 - PAULO

Certifico que a presente certidão, composta de 4 folhas, é reprodução autêntica da matrícula nº **675**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 19/11/2020. Busca efetuada até 18/11/2020. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente.

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis