CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE ANGRA DOS REIS
Rua Arcebispo Santos, 190 Cep. 23900-000 Centro - Angra dos Reis - RJ
Tel./Fax.: (0xx24)3367-1466 – e-mail: cartoriocicarino@terra.com.br
Titular – Oswaldo Ciuffo Cicarino

Ofício Nº 124/2015-RGI

Angra dos Reis, 17 de Julho 2015.

2015.0048.000688-8

Assunto: Comunicação (faz)
Referente ao Processo Nº 0117652-78.2014.4.02.5101 (2014.51.01.117652-8)

MM. Drª JUÍZA FEDERAL,

Em atenção ao **MANDADDO Nº: MAN.0048.001527-0/2015** datado de 04/05/2015, referenciado no processo em epígrafe, comunicamos a Vossa Excelência que demos imediato cumprimento ao que nele foi determinado, procedendo o registro da **PENHORA** que recaiu sobre o imóvel objeto da matrícula nº **472-A,** conforme consta da Certidão que segue anexa.

Desse modo, permanecemos à disposição para quaisquer outras determinações de Vossa Excelência, aproveitando a oportunidade para apresentar nossos protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Jussie Alves Barbosa
Substituto

3a VEF -23-Jul-2015-15:09-04823-3/4

A EXMA SENHORA
FERNANDA DUARTE LOPES LUCAS DA SILVA
JUIZA FEDERAL DA 3ª VARA DE EXEC. FISCAIS
AVENIDA VENEZUELA, 134, BLOCO "B", 6º AND.
SAÚDE - RIO DE JANEIRO/RJ
CEP: 20081-312.

Protocolada em 23/07/2015 15:06:00 (Processo 0117652-78.2014.4.02.5101)
Assinado eletronicamente. Certificação digital pertencente a MARIA CELINA MOURA
Documento No: 70150607-35-0-70-3-318173 - consulta à autenticidade do documento através do site http://eproc.jfrj.jus.br/

1º Ofício
1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE ANGRA DOS REIS - RJ

Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
472-A	01

Registro Geral

Rua Arcebispo Santos, 190 - CEP 23900-160 - Centro - Angra dos Reis - RJ
Tel.:(24) 3367-1466
e-mail: cartoriocicarino@terra.com.br

RENOVAÇÃO DA MATRÍCULA Nº472, EM 15/07/2015.

IMÓVEL: Uma data de terras de mar a mar, situada na **ILHA** denominada **"CUNHAMBEBE"**, no 2º Distrito deste Município, dividindo pelo lado de fora, como pelo lado de dentro, com terras que foram do finado João Luiz, tendo pelo lado de dentro uma pequena praia e pelo lado de fora, somente costeira.- PROPRIETÁRIO(OS): **ILHA DE CUNHAMBEBE EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS LTDA.**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, à Avenida Nossa Senhora de Copacabana, nº 1018 C-04 inscrita no CGC sob o nº 42.447.847/0001-69.- TÍTULO AQUISITIVO: Adquirido nos termos da Carta de Adjudicação datada de 03.06.1976, extraída dos autos nº 304/74 de Inventário dos bens deixados por falecimento de João Plácido Tavares de Oliveira e Tereza Cândida de Jesus, contendo aditamento feito em 30.06.1977, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Nélson Caetano da Silva, em virtude de Cessões de Direitos Hereditários, devidamente registrada sob o R.02 da matrícula nº 472 às folhas 230 do Livro 2-A em 04/08/1977.- Angra dos Reis, 15 de Julho de 2015. O Oficial.

1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Jussie Alves Barbosa
Substituto
Matr. 94/1649

AV.01-472-A: CONSIGNAÇÃO EX-OFÍCIO À MATRÍCULA: A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 472, às folhas 230 do livro 2-A, nos termos § primeiro do artigo 463, da Consolidação das Normas da Corregedoria Geral do Estado do Rio de Janeiro.- Angra dos Reis, 15 de Julho de 2015. O Oficial.

1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Jussie Alves Barbosa
Substituto
Matr. 94/1649

AV.02-472-A: CONSIGNAÇÃO EX-OFÍCIO À MATRÍCULA (OCUPAÇÃO DE TERRENO DE MARINHA): Com fulcro no artigo 213, inciso "I", letra "a", da Lei 6.015/73, com as alterações introduzidas pela Lei 10.931/2004, procede-se a esta averbação para constar a Inscrição de Ocupação do SPU/RJ, no seu inteiro teor, que adiante segue: "Ministério da Fazenda - Delegacia do Serviço do Patrimônio da União, Estado do Rio de Janeiro - Inscrição de Ocupação nº 58010100873. Certifico que, em cumprimento ao Despacho do Sr. Delegado, exarado no processo nº 46376/75, foi inscrito em 04.11.1977, sob o nº de ordem 58010100873 a "Ilha de Cunhambebe Empreendimentos Turísticos Ltda", como ocupante por transferência com direito preferencial ao aforamento do terreno de marinha, situado na Ilha de Cunhambebe, em Angra dos Reis, na

Continua no verso...

Protocolada em 23/07/2015 15:06:00 (Processo 0117652-78.2014.4.02.5101)
Assinado eletronicamente. Certificação digital pertencente a MARIA CELINA MOURA
Documento No: 70150607-35-0-70-3-318173 - consulta à autenticidade do documento através do site http://eproc.jfrj.jus.br/

forma do artigo 205, parágrafo 1° do Decreto Lei n° 9760 de 05.09.1946. O terreno está sujeito à taxa anual de Cr$49.054,00 (art.127 do parágrafo 1° do Decreto Lei citado). Obrigações dos Ocupantes : Constam impressos os dizeres comuns das Obrigações dos Ocupantes. Características do terreno: Mede a oeste 33,00m, confrontando com a parte sul do Espólio de Elesbão Barra, a partir daí, mede 2.441,00m, até a divisa norte do Espólio de Elesbão Barra, onde faz divisa na extensão de 33,00m, nos fundos confrontando com alodiais, mede 2.441,00m. Área: 80.550,00m2. Era o que se continha no processo de transferência de Ocupação. Transcrita fielmente nesta certidão, que vai datada e assinada por mim e visada pelo Sr. Delegado do Serviço do Patrimônio da União no Estado do Rio de Janeiro. Setor de Receitas Imobiliárias. Rio 4 de 11 de 1977. (a) Ruth da Costa Resende. Aux. de Cod. E Conf. (SERPRO). Rio 4 de XI de 1977. (Mário Castorino Fontes Brito. Delegado do Serviço do Patrimônio da União do Estado do Rio de Janeiro.", conforme consta da Averbação n° 01 às folhas 230 do Livro 2-A em 02/05/1978.- Angra dos Reis, 15 de Julho de 2015. O Oficial.

1° Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Jussie Alves Barbosa
Substituto
Matr. 94/1649

R.03-472-A: PENHORA: Exequente: **FAZENDA NACIONAL.**- Executada: **ILHA DE CUNHAMBEBE EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS LTDA,** acima qualificada.- Forma do Título: Mandado de Penhora extraída do processo n° **0117652-78.2014.4.02.5101 (2014.51.01.117652-8),** expedida pela 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais - Seção Judiciária do Rio de Janeiro - RJ, acompanhada do Auto de Penhora datado de 10/06/2015, expedido por ordem da MM. Juíza Federal, Drª FERNANDA DUARTE LOPES LUCAS DA SILVA.- Valor da Dívida: **R$362.181,14**(trezentos e sessenta e dois mil, cento e oitenta e um reais e quatorze centavos). Selo de Fiscalização Eletrônico n° EAZA 26360 ZWF. (protocolado sob o n° 50.050 em 11/06/2015).- Angra dos Reis, 15 de Julho de 2015. O Oficial.

1° Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Jussie Alves Barbosa
Substituto
Matr. 94/1649

CARTÓRIO 1° OFICIO DE ANGRA DOS REIS
Protocolo N° 50050
Certifico e dou fé que a presente cópia é uma reprodução fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art.19 §1° da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel.

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EAZA 26361 EQB
Consulte a validade do selo em: https://www3.tjrj.js.br/sitepublico

Emol.:	0,00
Ressag:	0,00
FETJ:	0,00
Fundperj:	0,00
Funperj:	0,00
Funarpen:	0,00
Total:	0,00

Angra dos Reis, 15/07/15

1° Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Jussie Alves Barbosa
Substituto
Matr. 94/1649

Protocolada em 23/07/2015 15:06:00 (Processo 0117652-78.2014.4.02.5101)
Assinado eletronicamente. Certificação digital pertencente a MARIA CELINA MOURA
Documento No: 70150607-35-0-70-3-318173 - consulta à autenticidade do documento através do site http://eproc.jfrj.jus.br/