



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81920216578883

Nome original: Of 112-2021 - Assinado.pdf

Data: 26/01/2021 13:50:13

Remetente:

Rafael Cabral Dirk

CAPITAL 05 OF DE REG GERAL DE IMÓVEIS

Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro

Assinado por:

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Prezados, devido a necessidade do isolamento social em virtude da pandemia do Novo Coronavírus, vimos através deste, remeter o nosso Ofício nº112 2021. Oferecendo assim, uma maior segurança e celeridade aos trâmites processuais. Att. 5º RGI  
R

Of. Nº 112/2021

Rio de Janeiro/RJ, 25 de Janeiro de 2021

A

Exma. Sra. Dra. Fernanda Duarte Lopes Lucas da Silva  
MM. Juíza da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal da Seção Judiciária do Rio de Janeiro  
Tribunal Regional Federal da 2ª Região

Protocolo nº 28105/2020

MM. Juíza,

Em atendimento ao contido no **OFÍCIO Nº 510004204926**, assinado em 11/12/2020, recebido nesta Serventia em 15/12/2020, tendo por finalidade instruir os autos da **Execução Fiscal nº 0503571-35.2009.4.02.5101/RJ**, figurando como Exequente: **União- Fazenda Nacional** e como Executado: **Izaias de Sousa Maciel**, cumpre-nos respeitosamente encaminhar a V.Exª., em anexo, a certidão requerida, do imóvel **matriculado sob o nº 67995**, referente à **Rua Belfort Roxo nº 197, apartamento 503**.

No ensejo manifesto a V.Exª., protestos de elevada estima e distinta consideração.

Camila da Rocha Fineto Pimenta  
Substituta - Matrícula: 94/15193  
Malote Digital  
Código de Rastreabilidade nº 40220207961602  
Data: 14/12/2020 18.41.38



\* 2 8 1 0 5 . 2 0 \*

# OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL - RJ

FICHA REAL

MATRÍCULA N.º 67995 L.º 2 V/5 FLS. 102

**IMÓVEL:-** Apartamento 503 do edifício situado à rua Belfort Roxo nº 197, e sua correspondente fração de 100/5.000 do respectivo terreno que mede sua totalidade, 31,20m de frente em dois segmentos de 23,20m e 8,00m; 19,00m à direita; 15,00m à esquerda e 27,20m nos fundos, confrontando à direita, com o prédio nº 169; à esquerda - com o alinhamento da rua Ministro Viveiros de Castro e nos fundos com o prédio nº 71 dessa última rua.- **PROPRIETÁRIA:-** GLORINHA DE CARVALHO CECILIO, brasileira, do lar, viúva, CPF. nº 403236767-15, residente nesta cidade,- Registro: 3HM-144.602-165.- Inscrição número 1.120.119.- C.L. 6699.- Rio de Janeiro, 16 de agosto de 1985.-...

**R-1/67995 - COMPRA E VENDA:-** Nos termos de escritura de 10-5-1985, do 21º Ofício de Notas desta cidade, livro 1588, fls.129, prenotada no livro LP-174.455-239 em 5-6-85, a proprietária, qualificada na matrícula, vendeu o imóvel a IZAIAS DE SOUZA MACIEL, brasileiro jornalista, CPF. nº 158.759.117-00, casado pelo regime da comunhão de bens, com JACYRA GOMES MACIEL, residente nesta cidade, pelo preço de R\$125.000.000.- O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 019.045-6 em 08-5-85.- Rio de Janeiro, 16 de agosto de 1985.-...

**AV.2/67995-INDISPONIBILIDADE:** Nos termos de Ofício SEC 26ªVFRJ nº OFI.0026.000163-1/2010 de 07/04/2010 do Juízo de Direito da 26ª Vara Federal desta cidade, prenotado no LºICB fls.113 nº 516170 em 20/04/2010, fica o imóvel desta matrícula indisponível até decisão ulterior do referido Juízo. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes a averbação da indisponibilidade objeto deste ato, somente será cancelada a dita averbação contra o recolhimento dos mencionados emolumentos em obediência aos artigos 14 e 239 da Lei Federal 6015/73, e contribuições das Leis Estaduais 489/81, 590/82, 3.217/99, 4664/05 e 111/06.-Rio de Janeiro, 11 de maio de 2010.-

JOSÉ CARLOS PADERNI  
2º Substituto

O OFICIAL:

**R.3/67995-PENHORA:** Por determinação do Juízo de Direito da 26ª Vara Federal-RJ, contida no Mandado nº MAN.0026.001752-9/2010 de 13/08/2010, assinado por ordem da MM. Juíza Dra. Aline Alves de Melo Miranda Araujo, prenotado no LºLCD fls.212 nº521374 em 31/08/2010, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$902.655,83, face ação de execução por título extrajudicial movida pela UNIÃO FEDERAL contra IZAIAS DE SOUZA MACIEL, CPF 158.759.117-00, através do processo nº2005.51.01.000142-2. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora

CONTINUA NO VERSO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários Registradores do Estado do Rio de Janeiro

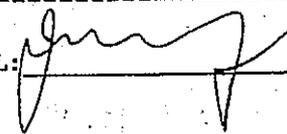
AAA 17592434



AAA17592434 11/19

objeto deste ato, somente será cancelado o dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos em obediência aos artigos 14 e 239 da Lei Federal 6015/73, e contribuições das Leis Estaduais 489/81, 590/82, 3217/99, 4664/05 e 111/06.-Rio de Janeiro, 20 de setembro de 2010.-----AF

JOSÉ CARLOS PADERNI  
2º Substituto

O OFICIAL: 

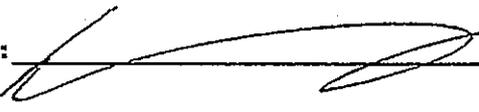
**R.4/67995-PENHORA:** Por determinação do Juízo de Direito da 8ª Vara Federal-RJ, contida no Mandado nº MAN.0008.000703-8/2014 de 11/06/14, assinado por ordem do MM.Juiz Dr.Renato Cesar Pessanha de Souza, prenotado no Lº1CZ-567217-174 em 02/07/14, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$1.025.099,63, face ação de execução por título extrajudicial movida pela UNIÃO FEDERAL contra ISAIAS DE SOUZA MACIEL, CPF 158.759.117-00, através do processo nº2004.51.01.018146-8.Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto deste ato, somente será cancelado o dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos em obediência aos artigos 14 e 239 da Lei Federal 6015/73, e contribuições das Leis Estaduais 489/81, 590/82, 3217/99, 4664/05 e 111/06.-Rio de Janeiro, 23 de Julho de 2014.-----GG

BEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES  
1º Substituto - Matr.: 94/2982  
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: 

**AV.5/67.995 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO:-** Nos termos de Ofício nº5273/90 da Procuradora Regional da União - Segunda Região desta cidade emitido em 13.04.2017 e Certidão da 7ª Vara Federal de Execução Fiscal desta cidade emitida em 22.03.2017, prenotados no Lº1DK-594588-131 em 19.04.2017, fica averbada no imóvel desta matrícula a existência da ação de Execução Fiscal autuada sob o nº0016564-46.2004.4.02.5101 (2004.5101016564-5), constando como exequente UNIÃO FEDERAL e como executado contra ISAIAS DE SOUZA MACIEL, CPF nº158.759.117-00. Selo ECAM14567 RBO. Rio de Janeiro, 18 de Maio de 2017.-----MM²

BEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES  
1º Substituto - Matr.: 94/2982  
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: 

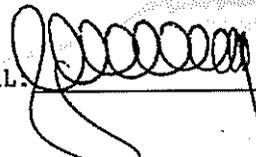


# OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 67995      LIVRO 2      V/5      FLS. 102

R.6/67995-PENHORA: Nos termos de Mandado n.ºMAN.0047.002776-9/2017 da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal desta cidade, datado de 11.07.2017, assinado por ordem da MMª Juíza Drª. Jane Reis Gonçalves Pereira, prenotado no L.º1DN-604343-96 em 14.03.2018, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantir uma dívida no valor de R\$2.150.000.000,00, (atualizado até 11.08.2004), face ação movida por UNIÃO FEDERAL, contra ISAIAS DE SOUZA MACIEL E OUTRO, através do processo n.º0015707-97.2004.4.02.5101 (2004.51.01.015707-7). Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto deste ato, somente será cancelado o dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos em obediência aos artigos 14 e 239 da Lei Federal 6015/73 e contribuições das Leis Estaduais 489/81, 590/82, 3217/99, 4664/05 e 111/06. Selo ECMH99038 VUV. Rio de Janeiro, 16 de Abril de 2018.-----VA

O OFICIAL.



GUSTAVO GASTALHO MOREIRA  
Substituto - Matr.: 941587  
5º Ofício de Registro de  
Imóveis da Capital - RJ

R.7/67.995 - PENHORA:- Nos termos de Mandado n.ºMAP.0060.000087-6/2018 da 12ª Vara Federal de Execução Fiscal desta cidade, assinado em 06.03.2018, por Ordem da MMª Juíza Drª Adriana Barretto de Carvalho Rizzotto, prenotado no L.º1DN-605039-158 em 06.04.2018, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$586.671,95, face ação movida por UNIÃO FEDERAL contra 1) ISAIAS DE SOUZA MACIEL, CPF n.º158.759.117-00 e 2) ASSOCIAÇÃO PROMOTORA DE EVANGELISMO-APE, CNPJ n.º30.276.729/0001-56, através do processo n.º0023085-07.2004.4.02.5101 (2004.51.01.023085-6). Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto deste ato, somente será cancelado o dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos em obediência aos artigos 14 e 239 da Lei Federal 6015/73, e contribuições das Leis Estaduais 489/81, 590/82, 3217/99, 4664/05 e 111/06. SELO ECMI02875 VZU. Rio de Janeiro, 10 de Maio de 2018.-----MMª



BEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES  
1º Substituto - Matr.: 94/2932  
5º Ofício de Registro de  
Imóveis da Capital - P. I.

O OFICIAL: \_\_\_\_\_

**R.8/67.995 - PENHORA:-** Nos termos de Mandado de Penhora e Avaliação nº0058.000511-6/2015 da 10ª Vara Federal de Execução Fiscal desta cidade, assinado em 13.10.2014, pelo MM Juiz Dr. Alfredo Jara Moura, prenotado no Lº1DC-574239-254 em 23.03.2015 e Ofício nºOFI.0058.000189-2/2019 da mesma Vara, assinado em 20.05.2019, pela MMª Juíza Drª Vanessa Simone Pinotti, prenotado no Lº1DR-617435-063 em 29.05.2019, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$2.820.420,12, face ação movida por UNIÃO FEDERAL contra ISAIAS DE SOUZA MACIEL E ASSOCIAÇÃO PROMOTORA DE EVANGELISMO-APE, através da execução fiscal nº0001037-20.2005.4.02.5101 (2005.51.01.001037-0). Não tendo sido recolhidos os emolumentos devidos pelo presente ato, os mesmos deverão ser observados quando do seu cancelamento. SELO EDBI58109 QAX. Rio de Janeiro, 02 de Julho de 2019.-----MMª

BEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES  
1º Substituto - Matr.: 94/2932  
5º Ofício de Registro de  
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: \_\_\_\_\_

Consta prenotado neste Cartório sob o nº404782 em 30/01/2002, Penhora Ofício 57/02 Processo RT1887/99 da 62ª Vara do Trabalho-RJ de 25/01/2002; sob o nº562067 em 16/12/2013, Mandado de Penhora Processo nº0503571-35.2009.4.02.5101 da 3ª Vara Federal de Execução Fiscais de 26/11/2013e sob o nº632407 em 11/11/2020, Penhora da 7ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro de 10/11/2020.-----

Certifico que a presente Certidão foi expedida em resposta ao Ofício 510004204926 em 14/12/2020 da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro.-----

**CARTÓRIO 5º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA CAPITAL - RJ**  
RUA RODRIGO SILVA, 8 - 8º ANDAR - CEP 20011-040 - CENTRO - RIO DE JANEIRO 089276A.4552523

**CERTIDÃO 028105/2020**

Certifico que a presente é cópia de todos os atos constantes da matrícula a que se refere (art. 19º da lei 6015/73) dela constando todos os eventuais ônus e  
Eu Karlo R. Bonfim (CTPS 36659/148)  
Digitei e conferi. O referido é verdade  
Data Busca 19/01/2021  
Data de Expedição 21/01/2021  
EDQF88645 YXK Consulte em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Cartório de Registro de Imóveis  
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

