



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81920195176038

Nome original: 1807.pdf

Data: 19/12/2019 10:17:06

Remetente:

Eduardo Rossini Xavier da Silva

CAPITAL 02 OF DE REG GERAL DE IMÓVEIS

Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Ofício nº 1807 2019.

2º **Ofício do Registro de Imóveis**
da Cidade do Rio de Janeiro

Ofício nº 1807/2019

Rio de Janeiro, 16 de dezembro de 2019

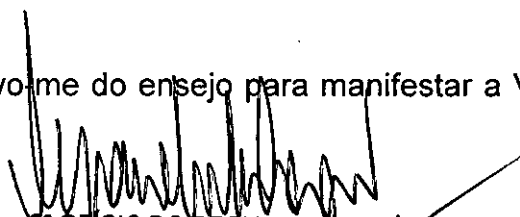
Ao(À) Exmo(a). Dr(a). **MÁRCIO MUNIZ DA SILVA CARVALHO**,
MM(a). Juiz(a) Federal Substituto(a) da 5ª Vara Federal de Execução Fiscal,
Justiça Federal - Seção Judiciária do Estado do Rio de Janeiro

Meritíssimo(a) Juiz(a):


Atendendo ao contido no Ofício nº 510002074923, expedido em
11 de dezembro corrente no Processo nº 0507815-36.2011.4.02.5101/RJ, envio a V.Exa. a
anexa certidão nº 19/029646.

apreço e consideração.-

Sirvo-me do ensejo para manifestar a V.Exa. protestos do maior



2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Cidade do Rio de Janeiro
FERNANDO BEZERRA FALCÃO
Oficial Titular - Matr. 08/1530


Marcia Maria C. Sganzeringa
Matr. 94/2720

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 19/029646

REGISTRO GERAL

MATRICULA

047662

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

IMÓVEL: Apartamento 502 do edifício situado na Rua Pedro I, nº 4 e sua correspondente fração ideal de 1,9816 do respectivo terreno, que mede: Pela Rua Pedro I, 32,85m e pela Praça Tiradentes 21,32m; confronta pela Praça Tiradentes com os prédios de nºs 25, de propriedade de Balbina Maria dos Santos, nº 27 de Thomé Bezerra Cavalcanti, nº 29 de Carlos H. Nerobatti, nº 31 de João Ferreira Silvestre, nº 33 de Francisco Eugenio Martins, nº 35 de Antonio Gobita, nº 37 da viúva Augusto da Silva Gonçalves, nº 39 de Francisco de Oliveira Couto Rabello, nº 41 da Companhia Telefônica Brasileira; pela Rua Pedro I, com os prédios de nºs 14 de Maurício Guimarães Barboza, nº 16 de Raul Ivone Catoire de Souza, de nº 18 de Pedro Mendes de Campos, de nº 20 do Dr. Luiz Antonio Vieira da Silva, de nº 22 de José Alberto Barcal Pazos, pelos fundos onde se acha localizado o palco do teatro, com propriedades de Hime & Cia. **PROPRIETÁRIOS:** 1) Guilhermina Segreto, separada judicialmente; 2) Paschoal Segreto, maior, solteiro; 3) Hilda Segreto Vitolo, casada com Oscar Vitolo; 4) José Bruno Menescal, como cabeça de casal de Martina Segreto Menescal (na proporção de 1/60 cada um); 5) Empresa Paschoal Segreto de Diversões S/A., com sede nesta cidade (na proporção de 11/15); 6) Affonso Segreto, que também se assina Alfonso Segreto (1/15); 7) Luiz Segreto, que também se assina Luigi Segreto (1/15); e, 8) José Segreto, viúvo, (1/15). **TÍTULOS AQUISITIVOS:** Livros 3-AG, 3-AG e 3-CF, fls. 261, 216 e 10, sob os nºs de ordem 1895, 1803, 29.203, em 10.12.31, 30.10.31 e 30.01.61, respectivamente. Rio de Janeiro, **22 OUT. 1982**

SHIRLEY E. X. LOPES - Escrev. Aut.
Inscrição 1633.538

AV-1- 47.662 - **RETIFICAÇÃO DE METRAGENS:** Nos termos do Mandado expedido em 05.10.82, pelo Juízo de Direito da Vara de Registros Públicos, desta cidade, protocolado neste Cartório sob o nº 105.503, fica averbado que face a vistoria realizada no imóvel, o mesmo passou a ter as seguintes medidas e confrontações: 24,50m de frente, confrontando com o alinhamento par do logradouro, da Rua Pedro I; 65,00m à direita, ao

CONTINUA NO VERSO

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de
Justiça
Selo de Fiscalização
Eletrônico
EDBU 07028 EKJ
Consulte a validade do selo
em:
www3.tjrj.jus.br/sitepublico



Emol.: 0,00
Resag.: 0,00
FETJ: 0,00
Fundperj: 0,00
Funperj: 0,00
Funarpen: 0,00
ISS:
Total: 0,00

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Matr. 94/3763

Paulo
Roberto
Paiva
Melo
Matr.
94/18776

AAA 016657414

REGISTRO GERAL

MATRICULA
047662

FICHA
01
VERSO

longo de três segmentos, medindo da frente para os fundos, 19,50m, aprofundando, confrontando com o prédio da Rua Pedro I nº 14, pertencente a Orlando Barbosa; 18,00m alargando, confrontando com os fundos dos prédios da Rua Pedro I, nºs 14,16,18, 20, pertencentes, respectivamente a Orlando Barbosa, Ivone Marie Castoire, Estado da Guanabara e Luiz Antonio Vieira da Silva; e finalmente, 27,50m aprofundando, confrontando com o prédio da Rua Pedro I nº 22, pertencente a Amaro Barcia e Andrade e outros; 94,00m à esquerda, ao longo de seis segmentos, que medem, da frente para os fundos, 18,50m em curva obedecendo à concordância da Rua Pedro I com a Praça Tiradentes e confrontando, com este alinhamento par e ímpar desses logradouros, 17,00m, confrontando com o alinhamento ímpar da Praça Tiradentes, 16,00m, confrontando com o prédio da Praça Tiradentes nº 25, pertencente a Marilia Bartholo da Veiga e outros, 32,50m confrontando com os fundos dos prédios da Praça Tiradentes nºs 25, 27, 29, 31, 33 e 35, pertencente, respectivamente, a Marilia Bartholo da Veiga e outros, Carlos Henrique Neubarth, Município do Rio de Janeiro, Fernanda Campacci; 5,00m + 5,00m confrontando com o prédio da Praça Tiradentes nº 37, proprietário ignorado, aos fundos 31,00m, confrontando com o prédio da Praça Tiradentes nº 41, pertencente a Telecomunicações do Rio de Janeiro S/A. Rio de Janeiro, 22 OUT. 1982

Shirley Lopes

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

R.2 -47.662- TITULO: Adjudicação de 1/15 do imóvel. FORMA DO TITULO: Carta de Adjudicação extraída dos autos de inventário dos bens deixados pelo finado Alfonso Segreto, expedida em 03.09.82 pelo Juízo de Direito da 9ª Vara de Órfãos e Sucessões, desta cidade, contendo sentença proferida em 16.08.82 e aditamentos de 22.11.82 e 20.04.83, e requerimento de 02.05.83, protocolados neste Cartório sob o nº 108.522. VALOR: Cr\$20,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 25-26250; em 24.12.59. TRANSMITENTE: Espólio de Alfonso Segreto. ADQUIRENTE: Empresa Paschoal Segreto de Diversões S/A., com sede nesta cidade, na Rua Pedro, I nº 4- 1º andar, CGC nº 33.279.969. Rio de Janeiro, 07 JUN. 1983

Shirley Lopes

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

CONTINUA NA FICHA Nº 02

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 19/029646

REGISTRO GERAL

MATRICULA

47662

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

R-3 -47.662 - TÍTULO: Partilha de 1/135 do imóvel. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados pelo finado Luigi Segreto, expedido em 29.11.66 pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Órfãos e Sucessões, Cartório do 2º Ofício, desta cidade, contendo sentença proferida em 08.11.63 e aditamentos de 10.04.68, 04.09.68, 09.04.69, 23.08.82 e 20.04.83, e requerimento de 02.05.83, protocolados neste Cartório sob o número 108.516. VALOR: C\$1,00. TRANSMISSÃO: Guias nºs 25-27789, em 01.04.60 e 25-43211, em 07.10.63. TRANSMITENTE: Espólio de Luigi Segreto. ADQUIRENTE: Espólio de Domingos Segreto. Rio de Janeiro.

Shirley E. X. Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.536

07 JUN 1983

R-4 -47.662 - TÍTULO: Partilha de 8/135 do imóvel. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados pelo finado Luigi Segreto, expedido em 12.04.67, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Órfãos e Sucessões, Cartório do 2º Ofício desta cidade, contendo sentença proferida em 08.11.63 e aditamentos de 03.05.67, 10.04.68, 04.09.68, 09.04.69 e 20.04.83, e requerimento de 02.05.83, protocolados neste Cartório sob o número 108.520. VALOR: C\$1,00. TRANSMISSÃO: Guias nºs 25-27789, em 01.04.60 e 25-43211, em 07.10.63. TRANSMITENTE: Espólio de Luigi Segreto. ADQUIRENTES: 1) Espólio de Amunziata Segreto Albuquerque; 2) Concetta Segreto Gorga, viúva; 3) Emilia Segreto do Valle, casada com Oswaldo Fernandes do Valle; 4) Luiz Segreto Sobrinho, casado; 5) Martinho Segreto, casado; 6) Affonso Segreto Sobrinho, casado; 7) José Segreto, viúvo; e, 8) Paschoal Segreto Sobrinho; (na proporção de 1/135 para cada um). Rio de Janeiro.

Shirley E. X. Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.536

07 JUN 1983

R-5-47.662- TÍTULO: Adjudicação de 1/135 do imóvel. FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação extraída dos autos de inventário dos bens deixados pelo finado Domingos Segreto, expedida em 27.09.82 pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Órfãos e Sucessões, desta cidade, contendo sentença proferida de 27.08.82 e aditamentos de 01.12.82 e 18.04.83, e requerimento de 02.05.83, protocolados neste Cartório sob o nº 108.518. VALOR: C\$120,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 25-06266/82, de 11.08.82. TRANSMITENTE: Espólio de Domingos Segreto. ADQUIRENTE: Maria Julieta Giannini Segreto, brasileira, viúva, proprietária, CPF nº

CONTINUA NO VERSO

21

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Matr. 94/3763

AAA 016657413

REGISTRO GERAL

MATRICULA

47662

FICHA

02

VERSO

000.829.707-00, residente nesta cidade. Rio de Janeiro,

07 JUN. 1983

Shirley Lopes
SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

R-6-47.662- TITULO: Adjudicação de 1/135 do imóvel. FORMA DO TITULO: Carta de Adjudicação extraída dos autos de inventário dos bens deixados pela finada Annunziata Segreto de Albuquerque, expedida em 11.08.82 pelo Juízo de Direito da 4ª Vara de Órfãos e Sucessões, Cartório do 1º Ofício desta cidade, contendo sentença proferida em 26.07.82 e aditamentos de 02.12.82 e 21.03.83, e requerimento de 02.05.83, protocolados neste Cartório sob o nº 108.517. VALOR: C\$100,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 25-02739/82, em 22.04.82. TRANSMITENTE: Espólio de Annunziata Segreto de Albuquerque. ADQUIRENTE: Empresa Paschoal Segreto de Diversões S/A., com sede nesta cidade na Rua Pedro I, nº 4- 1º andar, CGC nº. 33279969. Rio de Janeiro,

07 JUN. 1983

Shirley Lopes
SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

R-7-47.662- TITULO: Adjudicação de 1/135 do imóvel. FORMA DO TITULO: Carta de Adjudicação extraída dos autos de inventário dos bens deixados pelo finado Affonso Segreto Sobrinho, expedida em 17.06.82, pelo Juízo de Direito da 8ª Vara de Órfãos e Sucessões, desta cidade, contendo sentença proferida em 05.01.73 e aditamento de 28.04.83, e requerimento de 02.05.83, protocolados neste Cartório sob o nº 108.521. VALOR: C\$90,00. TRANSMISSÃO: Guias nºs 25-58783, em 20.04.67 e 25-32044, em 19.01.72. TRANSMITENTE: Espólio de Affonso Segreto Sobrinho. ADQUIRENTE: Eponina de Castro Segreto, brasileira, viúva, do Bar, residente nesta cidade. Rio de Janeiro,

07 JUN. 1983

Shirley Lopes
SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

CONTINUA NA FICHA 03

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 19/029646

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

47662

FICHA

03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

R- 8 - 47.662 - TÍTULO: Adjucação de 10/135 do imóvel. FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjucação extraída dos autos de inventário dos bens deixados pelo finado José Segreto, expedida em 13.01.82, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Órfãos e Sucessões, desta cidade, contendo sentença proferida em 15.12.69, aditamentos de 15.02.82 e 10.06.83 e requerimento de 09.06.83, protocolados neste cartório sob o nº 97.334. VALOR: C\$ 3.333,33. TRANSMISSÃO: Guia nº 25/20446, em 21.10.69. TRANSMITENTE: Espólio de José Segreto. ADQUIRENTE: Marina Berutti, brasileira, solteira, maior, funcionária pública autarquica, residente e domiciliada nesta cidade, CPF nº 023.176.647-53. Rio de Janeiro, 22 JUN. 1983

Shirley Lopes

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.535

AV-9 - 47.662 - RETIFICAÇÃO À MATRÍCULA: Conforme registro constante no livro-3-CF, fl. 10, sob o nº de ordem 29.203, fica retificada a matrícula para constar que: 1)- Guilhermina Segreto é proprietária de 1/30 do imóvel; 2)- Paschoal Segreto é proprietário de 1/90 do imóvel; 3)- Hilda Segreto Vitolo é proprietária de 1/90 do imóvel; e, 4)- Martina Segreto Menescal é proprietária de 1/90 do imóvel, e não como constou. Rio de Janeiro, 26 ABR. 1984

Shirley Lopes

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

R-10-47.662 - TÍTULO: Promessa de compra e venda de 2/135 do imóvel. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 6º Ofício de Notas, desta cidade, livro 4.012, fl. - 048, de 05.01.82, re-ratificada por outra das mesmas Notas, livro 4.012, fl. 154, de 23.03.82, protocoladas neste Cartório sob o nº 120.274. VALOR: CR\$. CR\$30.000,00, pagáveis na forma do título. CONDIÇÕES: Irrevogável e irretroatável. PROMITENTE VENDEDORA: Marina Berutti, brasileira, solteira, funcionária pública autarquica, CPF sob o nº 023.176.647-53, residente nesta cidade. PROMITENTE COMPRADOR: José Rômulo Dantas, brasileiro, incorporador, casado pelo regime da completa separação de bens com Iane Carvalho Dantas, inscrito no CPF sob o nº 024.710.517-15, residente nesta cidade. Rio de Janeiro, 26 ABR. 1984

Shirley Lopes

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

CONTINUA NO VERSO.

31

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Matr. 94/3763

AAA 016657412

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE NOTARIAS
E REGISTRADORES DO ESTADO
DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

MATRICULA
47662

FICHA
03
VERSO

R-11-47.662 - TÍTULO: Compra e venda de 9/135 do imóvel. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 6º Ofício de Notas, desta cidade, livro 4.136, fl. 175, de 28 de dezembro de 1982 e requerimento de 13.01.84, protocolados neste Cartório sob o nº 120.284. VALOR: CR\$30.000,00 . TRANSMISSÃO: Guia sob o número 201.834, em 28.04.1982; TRANSMITENTE: Marina Berutti, já qualificada no ato R-10. ADQUIRENTE: José Romulo Dantas, já qualificado no ato R-10. Rio de Janeiro,

26 ABR. 1984

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Pub.
Matricula 1.633.538

R-12-47.662 - TÍTULO: Promessa de compra e venda de 1/135 do imóvel. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 6º Ofício de Notas, desta cidade, livro 4.012, fl. 52vº, de 05.01.82, re-ratificada por outra das mesmas Notas, livro 4.012, fl. 156, de 23.03.82, protocoladas neste Cartório sob o nº 120.286. VALOR: CR\$..... CR\$5.000,00 . CONDIÇÕES: Irrevogável e irretroatável. PROMITENTE VENDEDORA: Marina Berutti, já qualificada no ato R-10 . PROMITENTE COMPRADOR: Jose Romulo Dantas, já qualificado no ato R-10 . Rio de Janeiro,

26 ABR. 1984

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Pub.
Matricula 1.633.538

R-13-47.662 - TÍTULO: Compra e venda de 1/135 do imóvel. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 6º Ofício de Notas, desta cidade, livro 4.136, fl. 180, de 20 de novembro de 1982, protocolada neste Cartório sob o nº 120.285. VALOR: CR\$.... CR\$5.000,00 . TRANSMISSÃO: Guia sob o nº 201.948 , em 28.04.1982. TRANSMITENTE: Marina Berutti, já qualificada no ato R-10. ADQUIRENTE: José Romulo Dantas, já qualificado no ato R-10 . Rio de Janeiro,

26 ABR. 1984

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Pub.
Matricula 1.633.538

R-14-47.662 - TÍTULO: Promessa de compra e venda de 7/135 do imóvel. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 6º Ofício de Notas, desta cidade, Livro 2.086, fl. 7vº, de 17.04.69, extraída por certidão em 31.05.76, re-ratificada por outra do 6º Ofício de Notas, desta cidade, livro 4.165, fl. 026, de 24.01.1983, protocolada neste Cartório sob o nº 120.276. VALOR: CR\$1.750,00 - . PROMITENTES VENDEDORES: 1) Paschoal Segreto Sobrinho, brasileiro e sua mulher Flora Grava-

CONTINUA NA FICHA Nº 04.

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 19/029646

REGISTRO GERAL

MATRICULA
47662

FICHA
04



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

muolo Segreto, italiana, proprietários; 2)- Martinho Segreto, brasileiro, as-
sistido de sua mulher Katte Ursula Brigitte Segreto, alemã, proprietários; -
3)- Luiz Segreto Sobrinho e sua mulher Nadege Segreto, brasileiro, funciona-
rios públicos; 4)- Emília Segreto do Valle e seu marido Oswaldo Fernandes do
Valle, brasileiros, proprietários; 5)- Concettá Segreto Gorga, brasileira, -
viúva, do lar; 6)- Maria Julieta Giannini Segreto, brasileira, viúva, do lar;
7) Eponina de Castro Segreto, brasileira, viúva, do lar; todos residentes nes-
ta cidade. PROMITENTE COMPRADORA: Empresa Paschoal Segreto de Diversões S/A.,
inscrita no CGC sob o nº 33.279.969/0001-00, com sede nesta cidade na Rua Pe-
dro I, nº. 4 - 1º andar, Rio de Janeiro, 26 ABR. 1984

Shirley E. X. Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.833.538

R-15-47.662 - TÍTULO: Compra e venda de 7/135 do imóvel. FORMA DO TÍTULO: Es-
critura do 6º Ofício de Notas, desta cidade, livro 4.165, fl. 026, de 24 de
Janeiro de 1983, protocolada neste Cartório sob o nº 120.275. VALOR: CR\$.
CR\$1.750,00 - . TRANSMITENTES: 1) Paschoal Segreto Sobrinho, comerciante e
sua mulher Flora Gravagnuolo Segreto, do lar, casados pelo regime da comunhão
de bens, inscritos no CPF sob o nº 003.885.057-72 e 090.810.387-35; 2)- Marti-
nho Segreto, funcionário público autárquico, assistido de sua mulher Katte -
Ursula Brigitte Segreto, casados pelo regime da separação de bens, inscritos-
no CPF sob o nº 003.871.917-91; 3)- Luiz Segreto Sobrinho, funcionário públi-
co aposentado e sua mulher Nadege Segreto, do lar, casados pelo regime da co-
munhão de bens, inscritos no CPF sob o nº 004.294.577-15; 4)- Emília Segreto-
do Valle, do lar e seu marido Oswaldo Fernandes do Valle, comerciante, casado
pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob o nº 406.171.817-72; -
5)- Concetta Segreto Gorga; 6)- Maria Julieta Giannini Segreto, inscrita no
CPF sob o nº 000.829.707-00; 7)- Eponina de Castro Segreto, inscrita no CPF -
sob o nº 037.926.687-34; todos já qualificados no ato R-14. ADQUIRENTE: Em-
presa Paschoal Segreto de Diversões S/A., já qualificada no ato R-14. TRANS-
MISSÃO: Guia sob o nº 200.311, em 21.01.82, Rio de Janeiro, 26 ABR. 1984

Shirley E. X. Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.833.538

AV-16-47.662 - CONSIGNAÇÃO AO ATO R-15: Fica consignado ao referido ato que -
a transmitente Concetta Segreto Gorga, está inscrita no CPF sob o número -
020/356.427-87. Rio de Janeiro, 26 ABR. 1984

Shirley E. X. Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.833.538

CONTINUA NO VERSO.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Matr. 94/3763

AAA 016657411

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

47362

FICHA

04

VERSO

R-17-47.662 - TÍTULO: Promessa de compra e venda de 1/90 do imóvel. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 6º Ofício de Notas, desta cidade, livro 3.976, fl. 121, de 04.12.82, re-ratificada por outra das mesmas Notas, livro 4.012, fl. 152, de 23.03.82, protocoladas neste Cartório sob o nº 120.277. VALOR: CR\$..... CR\$10.000,00 - . CONDIÇÕES: Irrevogável e irretratável. PROMITENTES VENDEDORES: Hilda Segreto Vitolo, do lar e seu marido Oscar Ferraz Vitolo, medido, - casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob o número - 013.112.048-49, residentes e domiciliados nesta cidade. PROMITENTE COMPRADOR: José Romulo Dantas, já qualificado no ato R-10. Rio de Janeiro **26 ABR. 1984**

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

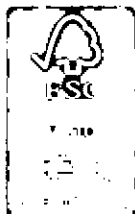
R-18-47.662 - TÍTULO: Compra e venda de 1/90 do imóvel. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 6º Ofício de Notas, desta cidade, livro 4.136, fl. 170, de 28 de dezembro de 1982, e requerimento de 13.01.84, protocolados neste Cartório - sob o nº 120.278. VALOR: CR\$10.000,00 - . TRANSMISSÃO: Guia sob o número - 201.891 - , em 28.04.82 . TRANSMITENTES: Hilda Segreto Vitolo, do lar e seu marido Oscar Ferraz Vitolo, medico, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob o nº 013.112.048-49, residentes e domiciliados em São - Paulo. ADQUIRENTE: José Romulo Dantas, já qualificado no ato R-10. Rio de Janeiro, **26 ABR. 1984**

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

AV-19-47.662 - CASAMENTO: Nos termos do requerimento de 10.01.84, instruído - pela Certidão expedida em 05.01.48 pela 11a. Circunscrição desta cidade, protocolados neste Cartório sob o nº 126.675, fica averbado o casamento de Paschoal Segreto e Thereza de Jesus Ferreira Neves, realizado em 18.09.1961 pelo regime da comunhão de bens, passando ela a assinar-se Thereza de Jesus Neves-Segreto. Rio de Janeiro, **26 ABR. 1984**

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

CONTINUA NA FICHA 05

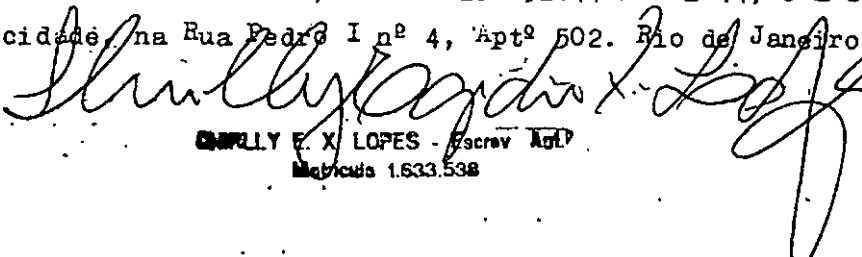


REGISTRO GERAL

MATRICULA
47662

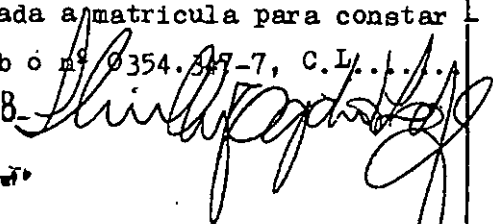
FICHA
05 VERSO

R-23-47.662- TITULO: Compra e Venda. FORMA DO TITULO: Escritura do 6º Ofício de Notas desta cidade, livro 4590, fl. 168, de 06.01.87, extraída por certidão na mesma data, protocolada neste cartório sob o nº 181.728, em 17.05.88. VALOR: CZ\$50.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 139.017-3, em 16.06.86. TRANSMITENTES: 1) Empresa Paschoal Segreto de Diversões S/A, já qualificada no ato R-14; e 2) José Rômulo Dantas, comerciante, assistido de sua mulher Iane Carvalho Dantas, já qualificado no ato R-10. ADQUIRENTE: Comercio de Pedras O.S. Ledo, CGC nº 29.052.446/0001-44, com sede nesta cidade, na Rua Pedro I nº 4, Aptº 502. Rio de Janeiro, 08 SET 1988



EMILLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

AV-24-47.662- ADITAMENTO A MATRICULA: Nos termos da escritura mencionada no ato precedente, fica aditada a matricula para constar que o imóvel está inscrito no FRE sob o nº 0354.847-7, C.L..... 06207-5. Rio de Janeiro, 08 SET 1988.



EMILLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

R-25-47662- TITULO: Penhora. FORMA DO TITULO: Mandado nº MAN.0050.002103-8/2017 expedido em 24/05/2017, pela 5ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Execução Fiscal - Processo número 0507815-36.2011.4.02.5101 (2011.51.01.507815-9), proposta pela FAZENDA NACIONAL em face de COMERCIO DE PEDRAS O.S. LEDO LTDA, contendo auto de penhora e depósito de 22/06/2017, funcionando como depositário Marcello Luiz Santos de Araujo, protocolado sob o nº 500.561, em 27/06/2017. VALOR: R\$418.045.74.

Continua na Próxima Ficha...



2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 19/029646

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO-ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA
47662

FOLHA
6

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

DEVEDORA: COMERCIO DE PEDRAS O.S. LEDO LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Pedro I nº 4, Apartamento 502, CNPJ nº 29.052.446/0001-41.
CREDORA: Fazenda Nacional. **AVISO:** os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 06/07/2017.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EBWK 23764 GYG

Cláudio de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-26-47662-INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo nº 201809.0317.00594194-IA-950, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 03/09/2018, prenotado sob o nº 511518, em 13/09/2018, fica averbado que no Processo nº 05069385220184025101, do Tribunal Regional Federal da 2ª Região, 7ª Vara Federal Criminal do Rio de Janeiro foi determinada a indisponibilidade dos bens de COMÉRCIO DE PEDRAS O. S. LEDO, CNPJ nº 29.052.446/0001-41. Rio de Janeiro, 20/09/2018.

Selo de Fiscalização Eletrônico: ECNX 10715 BEY

Virgínia L. Erbista da Gama
8º Substituto
Mat. 94/1527

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Nilo Peçanha, nº 26 - 5º andar - Capital

CERTIDÃO Nº 19/029646

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº 47662, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei nº 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 13/12/2019.
Busca efetuada até 11/12/2019.

CLÁUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 3º Substituto - Mat. 94/3763

AAA 016657409