

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS

EUFRASIO GONÇALVES DE MELLO – TITULAR

IZINETE R. LEITE - SUBSTITUTA

R. FRANCISCO COELHO PEREIRA, 119 - LOJA C - CENTRO, CEP: 28941-068

SÃO PEDRO DA ALDEIA – RJ - TEL.: (22) 2621-1331



Pág. 01/03

EUFRASIO GONÇALVES DE MELLO, Matrícula nº 06/2280 no IPERJ, Notário e Registrador junto ao Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de São Pedro da Aldeia, Estado do Rio de Janeiro, por nomeação na forma da Lei...

CERTIFICO e dou fé, que a(s) 02 (DUAS) cópia(s) digitalizada(s), anexada(s) à presente como parte integrante, corresponde(m) à ficha da Matrícula nº 7681 do Livro 02 deste Registro Geral de Imóveis, extraída(s) nos termos do Provimento nº 89 da CGJ-RJ, de 11/10/2016, constando no mencionado registro, todas as eventuais alterações, anotações, ÔNUS REAIS, INDISPONIBILIDADES ou AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS que recaiam sobre o imóvel, seus atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo. O referido é verdade e dou fé. **DADA E PASSADA** nesta cidade de São Pedro da Aldeia, Estado do Rio de Janeiro, em 04 (quatro) de março de 2021. Eu, LEILA MARCIA LESSA FONTES, Escrevente, mat. 94/00928, digitei e conferi.-----

Emolum. - R\$ 82,54; 2% - R\$ 1,65; FETJ - R\$ 16,50; FUNDPERJ - R\$ 4,12; FUNPERJ - R\$ 4,12; FUNARPEN - R\$ 3,30; ISS - R\$ 2,48; Valor Total - R\$ 114,71.

Assinado eletronicamente

EUFRASIO GONÇALVES DE MELLO
TITULAR



*A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página
<https://validador.e-cartoriorj.com.br>

*Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro

*A certidão eletrônica estará disponível para download no site

<https://e-cartoriorj.com.br> pelo período de 30 (trinta) dias após a sua emissão.

* Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-CartórioRJ, disponível na Apple Store ou Google Play.

CERP: 371f6187-085e-42e7-a341-1a5872c8311b

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDRS 74923 VZY
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS

EUFRASIO GONÇALVES DE MELLO – TITULAR

IZINETE R. LEITE - SUBSTITUTA

R. FRANCISCO COELHO PEREIRA, 119 - LOJA C - CENTRO, CEP: 28941-068

SÃO PEDRO DA ALDEIA – RJ - TEL.: (22) 2621-1331



Pág. 02/03

1º Ofício de Registro de Imóveis e Notas

MATRÍCULA N.º 7681

MATRÍCULA N.º

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRITO

SÃO PEDRO DA ALDEIA – ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA N.º 7681

DATA 03 / 03 / 1982

IMÓVEL: lote nº 06 (seis) da quadra 12 (doze), do loteamento denominado "Balneário do Vinhateiro", situado em Vinhateiro ou Baixo Grande, zona urbana do 1º Distrito deste município de São Pedro da Aldeia, RJ., medindo 362,00m2, com 14,50m de frente que faz para a Rua das Enchovas; fundos com 14,50m confrontando com o lote nº 15; lado direito com 25,00m confrontando com o lote nº 07; e lado esquerdo com 25,00m confrona, digo, 25,00m confrontando com o lote nº 05. PROPRIETÁRIA: firma IMOBILIÁRIA JÓIA RARA / LTDA, com sede na Avenida Almirante Barroso, nº 02, 16º andar, salas 1601/1603, Rio de Janeiro, Capital, inscrita no CGC do MF sob o nº 33.748.351/0001-34. REGISTROS ANTERIORES: L. 3-G, fl. 88, sob o nº 7051 e L. 8-C, fl. 18, sob o nº 23. O Oficial: *[assinatura]*

R-1-7681. (COMPRA E VENDA). Data: 03 de março de 1982. De acordo com a escritura de compra e venda lavrada neste Cartório no L. 148, fls. 39/40v, em 20/01/1982, a firma IMOBILIÁRIA JÓIA RARA LTDA, com sede na Avenida Almirante Barroso, nº 02, 16º andar, salas 1601/1603, Rio de Janeiro, Capital, inscrita no CGC do MF sob o nº 33.748.351/0001-34, vendeu a JULIO DE MIRANDA BASTOS FILHO, brasileiro, solteiro, maior, advogado, portador da identidade nº 1.742.907 do IFP, emitida em 19/02/62, inscrito no CPF sob o nº 229.138.407/44 e na OAB-RJ sob o nº 15.812, residente à Rua General Espírito Santo Cardoso, 380, casa 14, Tijuca, Rio de Janeiro, RJ., o imóvel acima matriculado, pelo valor de R\$30.000,00. Sem nenn, digo, sem nenhuma condição. DBS.: foi apresentado o CRS do IAPAS, código do emitente 417-201, série B, nº 530402, expedido em 14/04/81, pela agência do Rio de Janeiro, RJ., em nome da outorgante vendedora. O Oficial: *[assinatura]*

Vide Protocolo nº 77.238 de 11/02/2020. (MANDADO DE PENHORA)

R.2-7681. (PENHORA). Data: 30 de dezembro de 2020. De acordo com a Certidão datada de 31/01/2020, assinada digitalmente por Otavio Luiz Candido da Silva, extraída dos autos do processo nº 0294108-15.2012.8.19.0001, em tramite na 48ª Vara Cível, do Rio de Janeiro, RJ, protocolada sob o nº 77.238, L. 1-E, fl. 112, de 11/02/2020, sendo autor Camila Schindler Barbosa e réu Carlos Sperendio Cabrini e Julio de Miranda Bastos Filho, o imóvel acima matriculado fica penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$464.213,84. Foi nomeado fiel depositário, Julio de Miranda Bastos Filho. Isento de custas

- Continua no verso -



*A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página

<https://validador.e-cartorioj.com.br>

*Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro

*A certidão eletrônica estará disponível para download no site

<https://e-cartorioj.com.br> pelo período de 30 (trinta) dias após a sua emissão.

* Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-CartórioRJ, disponível na Apple Store ou Google Play.

CERP: 371f6187-085e-42e7-a341-1a5872c8311b

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDRS 74923 VZY
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS

EUFRASIO GONÇALVES DE MELLO – TITULAR

IZINETE R. LEITE - SUBSTITUTA

R. FRANCISCO COELHO PEREIRA, 119 - LOJA C - CENTRO, CEP: 28941-068

SÃO PEDRO DA ALDEIA – RJ - TEL.: (22) 2621-1331



Pág. 03/03

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRITO

SÃO PEDRO DA ALCEIA – ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

(Artigo 43, IV, da Lei Estadual nº 3350, de 29/12/1999). **Selo Eletrônico nº**
EDPK 08462 YBC. Eu, *[assinatura]*, auxiliar, digitei. O Registrador: *[assinatura]*

1º Ofício de Registro de Imóveis e Notas



*A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página

<https://validador.e-cartoriorj.com.br>

*Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro

*A certidão eletrônica estará disponível para download no site

<https://e-cartoriorj.com.br> pelo período de 30 (trinta) dias após a sua emissão.

* Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-CartórioRJ, disponível na Apple Store ou Google Play.

CERP: 371f6187-085e-42e7-a341-1a5872c8311b

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDRS 74923 VZY
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>